

メインステージ高井戸 206号室

交通

京王井の頭線 「高井戸」 駅 徒歩 5分

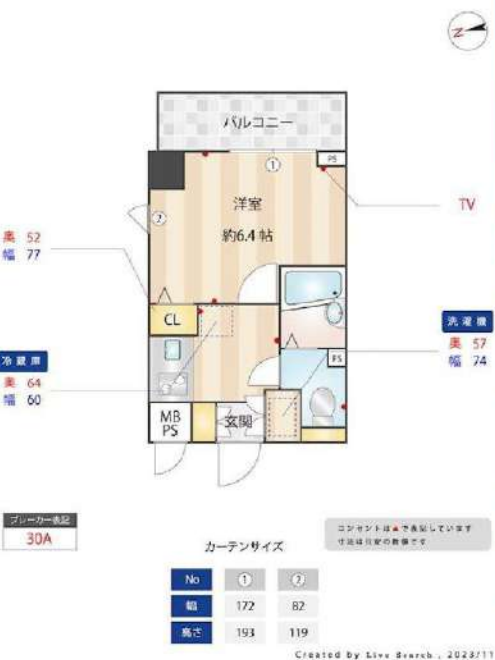
京王井の頭線 「富士見ヶ丘」 駅 徒歩 13分
京王線 「八幡山」 駅 徒歩 17分

間取り **1K** (21.47㎡) 賃料 **75,000円** (管理費5,000円)

【募集条件】

所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目 13-9
築年月	2002年4月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全55戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2024年12月下旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 25,300円 契約事務手数料 0円 ハウスクリーニング代 55,000円 ※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます!
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, パス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 バット飼育: 不可 喫煙: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

人気の角部屋・二面採光のお部屋です☆モニター付きオートロック・宅配BOXなど設備も充実♪



【周辺施設】
ファミリーマート 高井戸西一丁目店 徒歩4分
勿I作SD(イ・ティ) 杉並高井戸店 徒歩7分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3荒川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

京王線 上北沢駅まで 徒歩5分

京王井の頭線 西永福駅まで 徒歩20分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト上北沢

賃料	102号室 79,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	京王線 上北沢駅まで 徒歩5分		
所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目8-5		
完成	2006年4月	専有面積	22.08㎡
現況	空室	入居時期	2024年11月06日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ笹塚

留学生含む外国籍相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「代田橋」徒歩4分
京王線「笹塚」徒歩10分
京王井の頭線「明大前」徒歩16分

号室	賃料
1203	100,000円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒156-0041 東京都世田谷区大原1丁目62-6		
構造・階建	SRC 12階部分 / 13階		
築年月	2001年11月	専有面積	31.21㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込		
退去予定日	2024年10月18日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可
・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社クレアスコミュニティー 03-6824-9550

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

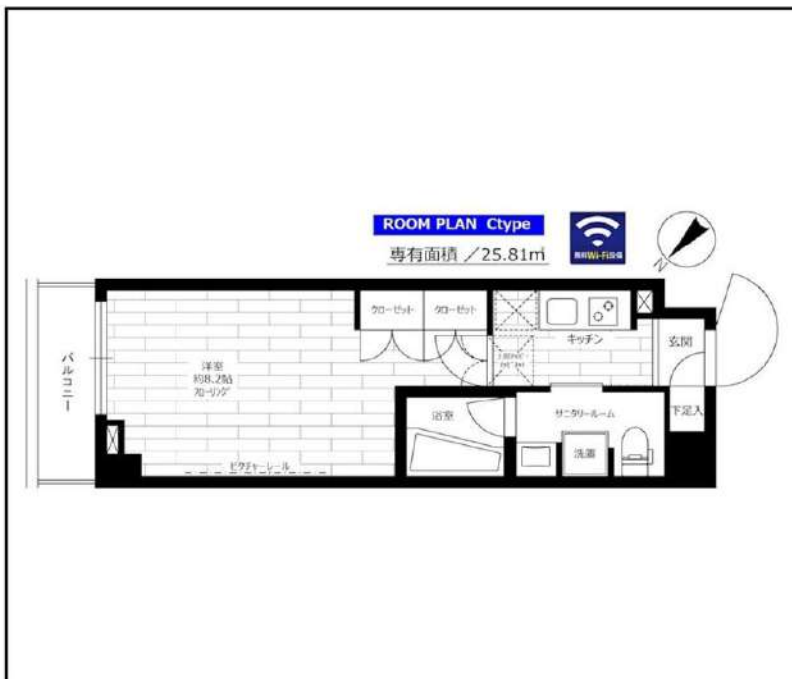


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

京王線 千歳烏山駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



ステージグランデ千歳烏山アジュールコート

賃料	312号室 100,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
交通	京王線 千歳烏山駅まで 徒歩10分		
所在地	東京都世田谷区給田 4丁目1-7		
完成	2020年4月	専有面積	25.81㎡
現況	空室	入居時期	2024年11月02日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要

契約条件

[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円
 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%)
 ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)

インターネット使い放題!
 ★光ケーブル★
 (プロバイダ契約料・通信料不要)
 ※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ラ・カルマ ~La Calma~

~デザイナーズマンション~

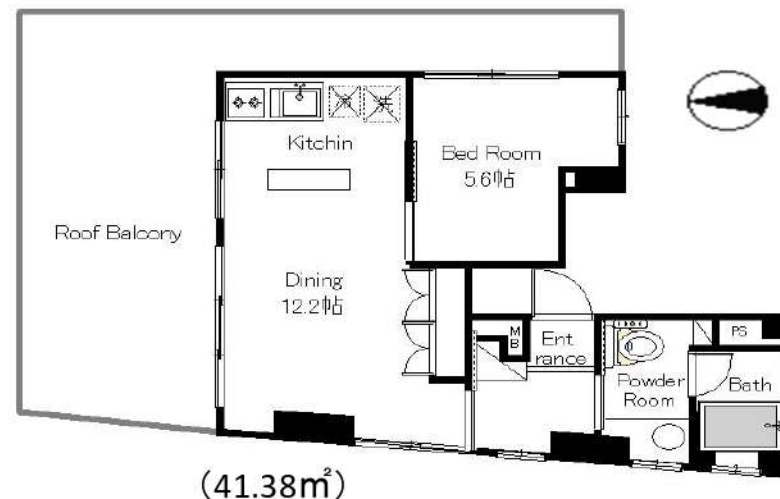
物件概要	所在地	世田谷区南烏山6-19-4
	交通	京王線「千歳烏山」駅徒歩6分
	構造	鉄筋コンクリート造5階建
	築年月	2009年1月

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	5,000円
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時:火災保険料 解約時:ハウスクリーニング代		
	入居日	即日		

号室	賃料	入居日
401	120,000円	即日



京王線『千歳烏山』駅徒歩6分



- ☆モニター付
オートロック
- ☆エアコン
- ☆ガスキッチン
- ☆浴室乾燥機
- ☆バストイレ別
- ☆光ファイバー
- ☆地デジ対応
- ☆宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただけます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032

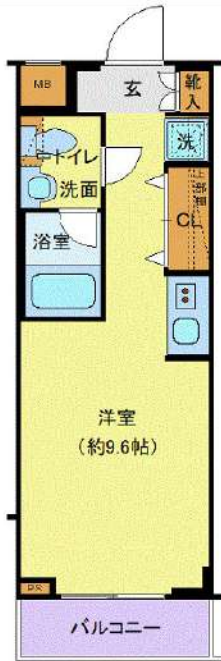


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区堀ノ内2丁目 11-16	号室	409
交通	1 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩8分	間取り	1R
	2 丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩19分	広さ	壁芯26.23㎡
	3 丸ノ内線東高円寺駅 徒歩19分	方角	北西
築年月	2024年4月	構造	RC・3階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ガーデンヒルニ子玉川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★インターネット月額使用料無料(NTTフレッツ光)★

定額ルームクリーニング代74,800円(税込)※契約時

追焚き付きバス！2口ガスコンロキッチン！都市ガス！換気乾燥暖房機付き！



新生活応援
家具家電リース

※送料別 ※設置別 ※撤去別

新生活応援家具家電リースの初期費用

1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩7分

東急大井町線 二子玉川 徒歩7分
東急大井町線 上野毛 徒歩18分

301号室

賃料 145,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	43.67㎡
入居日	2025年01月上旬	内見			12/17-
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都世田谷区瀬田1丁目30-13				
構造	木造	規模	3階建3階		
竣工日	2017年03月	総戸数	6戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	オーナー自主管理	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

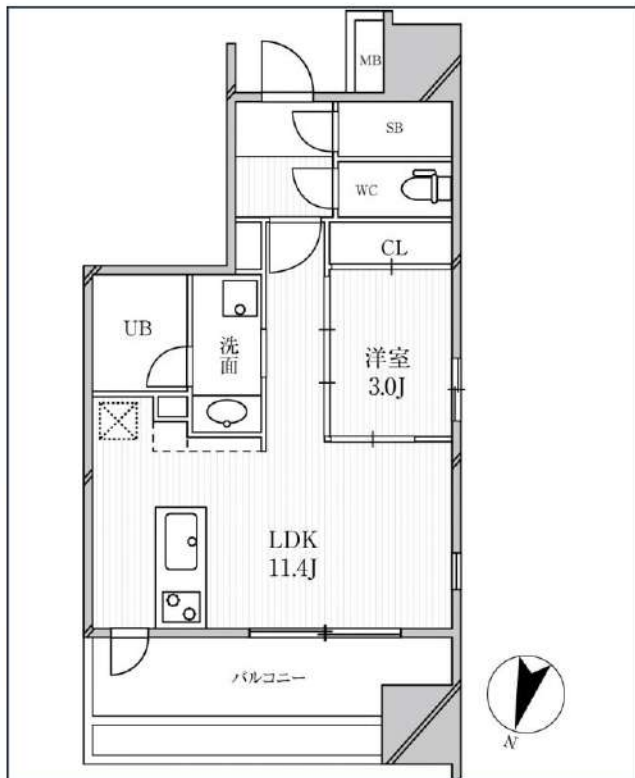
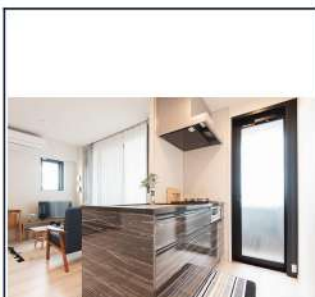
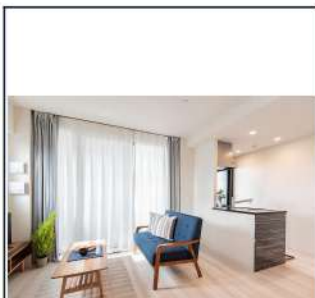


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料
905	175,000円

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年2月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	35.95㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべあ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732