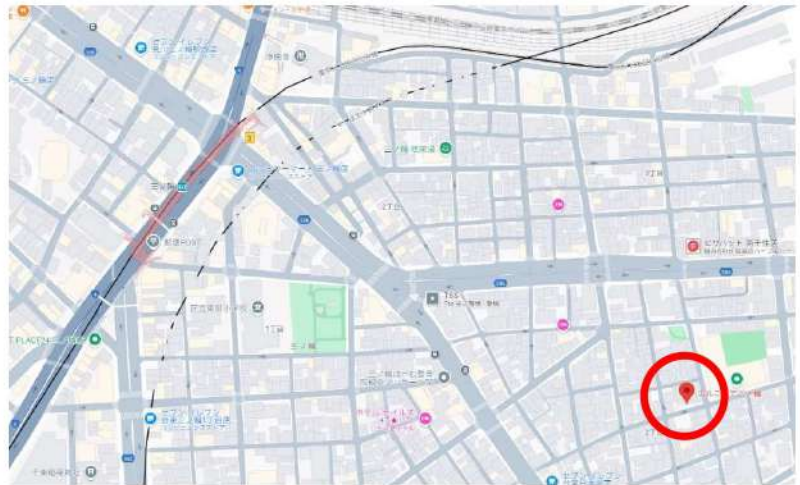


賃料	80,000円
共益費	15,000円

# エルニシア三ノ輪 201号室

所在	東京都台東区日本堤2-24-2
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 2階部分 総戸数：24戸 築年月：2007年8月
間取り	1K 27.30㎡ (バルコニー2.84㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地) 入居日：即入居 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、TVモニターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

# HY's 三ノ輪

東京外日比谷線  
『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京外日比谷線  
『入谷』駅徒歩11分



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬合計1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
(体長50cm以内)



※ライオンに関して※申込書内  
※電気食むその増うライオンライオン取次置から6区内  
事前にこの内をお読みします！※封書封筒あり

※参考写真

名称：HY's三ノ輪(ハイズミワ)  
所在地：東京都台東区竜泉2丁目12番14号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上13階建  
竣工：2019年1月  
交通：東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京外日比谷線『入谷』駅徒歩11分  
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分  
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金:(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
火災保険：18,000円  
その他：保証会社加入のこと

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*防犯カメラ
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*24時間換気システム
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*エレベーター1基
- \*インターネット・wi-fi無料(C-five)
- \*他回線不可
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*敷地内ごみ置き場(24日利用可)
- \*BS・CS
- \*駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)
- 要ステッカー150円/年
- ※空状況や料金等要確認！**

【募集条件】

号室	賃料	方位	間取り	専有面積	現況
204	9(申)0円	南	1K	26.09㎡	10/29退去予定
401	9(申)0円	東	1K	25.83㎡	11/11退去予定
806	93,000円	西	1K	25.77㎡	11/17退去予定

管理費 8,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 入谷駅

リヴシティ上野入谷グロース(リヴシティウエノイリヤグロース) 903

間取り  
1K

専有面積  
26.87㎡

築年月  
2013年02月

### チェックポイント!

主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区入谷1丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩4分		
建物	建物名	リヴシティ上野入谷グロース(リヴシティウエノイリヤグロース) 903	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	26.87㎡	
	間取内訳	洋室7.7・K2	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。室内消火代：16,500円 契約事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：つくばエクスプレス 浅草 徒歩10分 利用駅2：J R山手線 鶯谷 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



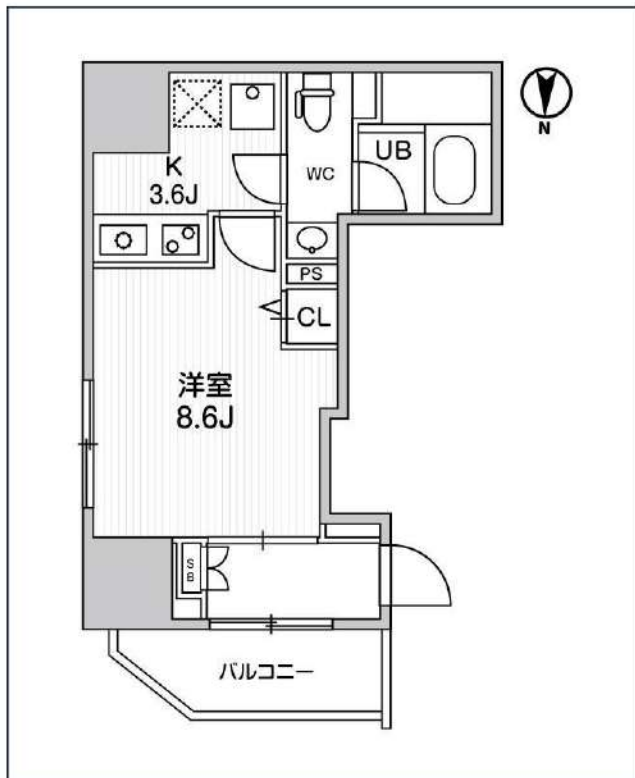
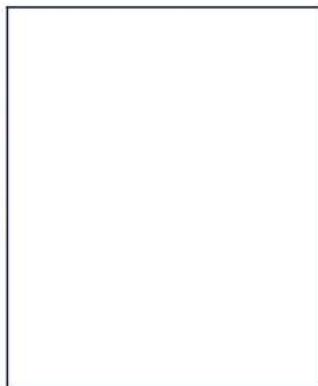
みずもとベア  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス入谷 I

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩5分  
JR山手線「上野」徒歩20分



号室	賃料
202	105,000円

共益費	10,000円		
敷金	105,000円	礼金	0円
所在地	東京都台東区入谷2丁目30-5		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2019年12月	総戸数	26
間取り	1K	専有面積	29.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金、2年未満の解約はFR期間の違約金が発生します。】

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	バルコニー	外観タイル張り

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「神田」駅徒歩6分



JR山手線  
「秋葉原」駅徒歩9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- パウダールーム洗面台

- ★浴室換気暖房乾燥機
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

0603 号室 専有面積 25.03㎡

間取 1K

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

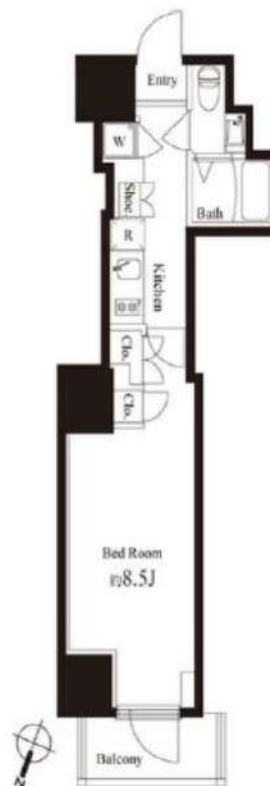
物件概要

所在地 / 東京都千代田区岩本町2丁目1-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数 / 71 戸  
築年月 / 2014年03月07日  
入居日 / 2024年12月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

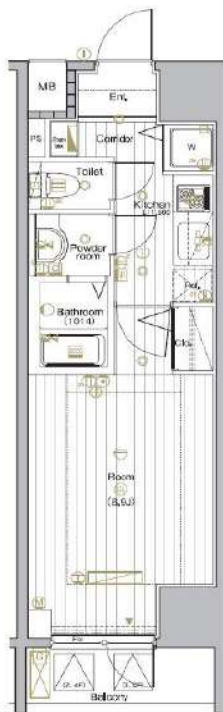


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# SYNEX HON-KOMAGOME

505 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	110,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都文京区本駒込1丁目 28-15			
交通	南北線本駒込駅 徒歩5分			
	都営三田線千石駅 徒歩10分			
	都営三田線白山駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2007年7月	方角	北
	平米数	壁芯28.80㎡	バルコニー面積	3.3㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2024年04月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2024-04-12
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</li> <li>◆空き予定物件・先行契約のみ申込可</li> </ul>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋

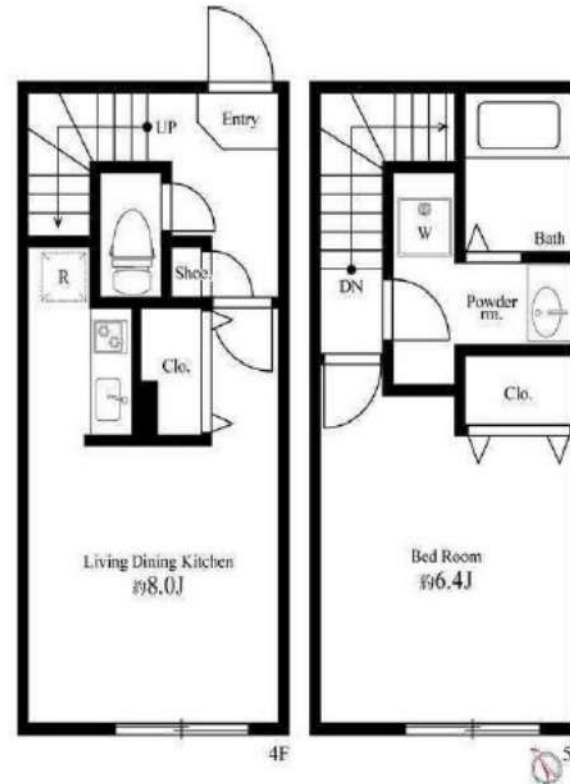


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線  
「白山」駅徒歩9分



0404 号室 専有面積 44.48㎡

間取 1LDK

賃料 140,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区白山2丁目18-12  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2014年09月04日  
入居日／ 2025年01月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 24時間常時定風量換気システム

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- お洒落なライティングレール
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※国土交通省指定の賃貸仲介業者です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732