

ヴォーガコルテ八丁駅駅前

号室	賃料
601	74,000円

分譲賃貸マンション

インターネット無料!



写真はイメージです。
インターネット詳細については建物管理会社へお問い合わせください。
※民泊利用禁止※
※ペット禁止※

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 下並木17-2		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩2分 JR南武線 八丁畷 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.9㎡	開口部方位	西
総戸数	75戸	間取り	1K
築年月	2017/02	契約期間	2年
入居日	相談 11/16退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール武蔵中原 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	14,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区宮内4丁目10-29		
交通	南武線 武蔵中原駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	20.30㎡	向き	南西
築年月	2016年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月1日	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 冷蔵庫, 洗濯機, 電子レンジ		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機は設備となります。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式 ※外部から		

オートロック, ダブルロック, デインプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

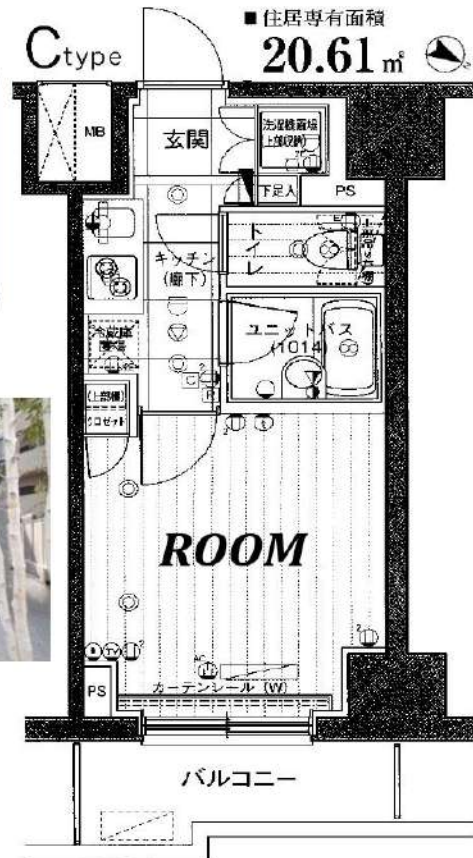


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
10月28日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	ループル川崎参番館		
間取	1K		
賃料	703号室	78,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
T	212-0016		
住所	神奈川県川崎市幸区南幸町 1-49-7		
交通	JR各線 川崎駅 徒歩14分		
	JR南武線 尻手駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2015年1月	専有部	20.61㎡
入居開始日	11月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常生活可/ 社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

<p>FANTAS ライフサポート</p> <ul style="list-style-type: none"> 24時間 24時間かけつけ 近隣トラブル 解決支援 住まいの保険 	<p>FANTAS ライフサポート Premium</p> <ul style="list-style-type: none"> 24時間 24時間かけつけ 近隣トラブル 解決支援 住まいの保険 入居者専用受付
---	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル武蔵新城参番館

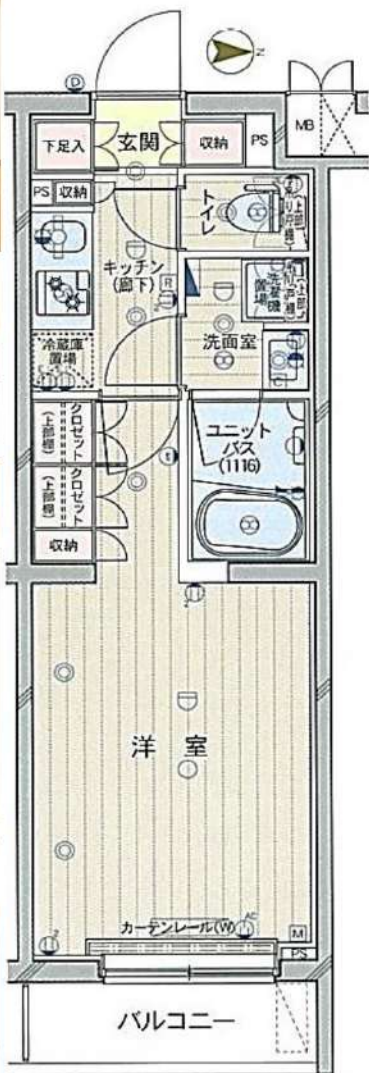
分譲賃貸マンション

★セキュリティ充実★
武蔵新城駅には「6つの商店街」
買い物に便利な町

賃料	81,000
管理費	8,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

● 所在地 〒213-0022
神奈川県川崎市高津区千歳936

● 交通・アクセス
JR南武線「武蔵新城」駅まで徒歩11分



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- ダブルディンプル錠
- エアコン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- 脱臭機能付温水洗浄便座
- 独立洗面化粧台
- 調光機能付ダウンライト
- 人感センサ付玄関照明
- 2ロガスシステムキッチン
- フローリング
- シューズボックス
- クローゼット
- 着脱式室内物干金物

建物設備

- モニタ付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- BS・CS※
- フレッツ光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索！！

号室	110号室		
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
竣工	2019年12月	総戸数	70戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
現況	入居中	退去予定	12月12日
入居時期	1月中旬	内見予定	12月下旬ごろ 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	なし	-
駐車場	あきあり	10000円/月	保証金1ヵ月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 89,100円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

●周辺施設●
★コンビニ…ファミリーマートまで徒歩 5分♪
セブンイレブン まで徒歩 7分♪
★スーパー…ライフ まで徒歩 6分♪
※営業時間 9:30~22:00
まいばすけっと まで徒歩10分♪
※営業時間 7:00~24:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

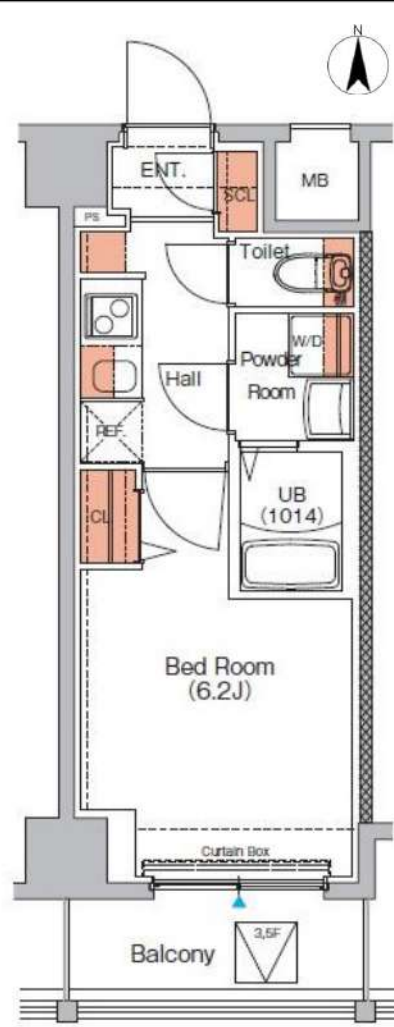


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールス武蔵小杉

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
402	99,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	▶JR東急東横線・目黒線・JR南武線 ▶JR横須賀線・湘南新宿ライン ▶東急東横線・目黒線 「武蔵小杉」駅徒歩6分 「武蔵小杉」駅徒歩8分 「新丸子」駅徒歩5分				

🌐インターネット使用料無料 🐾ペット2匹まで飼育OK!



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東2-896-46		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
築年数	2024年2月	契約形態	普通契約2年
専有面積	21.97㎡	間取り	1K(6.2帖)
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 事務 手数 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・室内洗濯機置場 ・洗淨暖房便座 ・シューズボックス ・エアコン ・洗面化粧台 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン2ロコンロ ・浴室暖房換気乾燥機 ・クローゼット ・姿見鏡		
共有部分	・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/CS100° ・敷地内ゴミ置き場 ・インターネット無料(糊ファイバーゲート) ・カラーモニター付インターホン ・エレベーター ・駐車場 ・駐輪場 } ※空き状況・詳細は下記に要確認 糊メイクスプラス TEL:03-6746-4490		
内見時期	1月上旬予定	入居時期	1月下旬
その他	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去日 12/31予定 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り ・建物管理: (株)メイクスプラス【TEL: 03-6746-4490】 ・法人の場合: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヵ月		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732