

# 新築貸マンション

## 八広駅

ユリカロゼ A Z 墨田イースト 101

間取り  
1DK

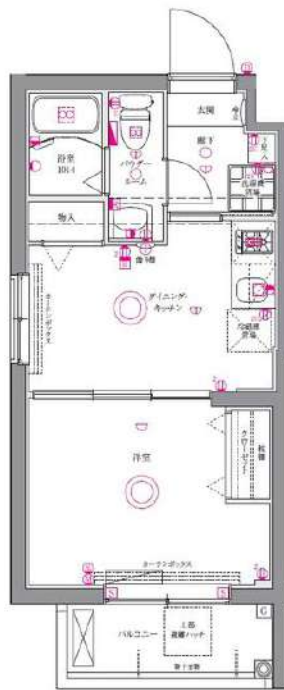
専有面積  
25.79㎡

築年月  
2024年06月

新築

### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、ペット相談、小型犬可猫可(2匹まで)、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベ...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 20-8		
交通	京成押上線 八広 徒歩8分		
建物	建物名	ユリカロゼ A Z 墨田イースト 101	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(初回のみ) 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 全保連60% 利用駅1: 京成押上線 四ツ木 徒歩18分 利用駅2: 京成押上線 京成曳舟 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825291060

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

アルテシモソロ(アルテシモソロ) 502

間取り  
1K

専有面積  
25.53㎡

築年月  
2018年03月



### チェックポイント！

駐輪場有, 主要採光面: 西向き, 事務所使用不可, 楽器不可, ペット相談二人入居可, デザイナーズ, 外観タイル張り, 24時間換気システム, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, C S, B S端子, インターネット使用料無料, ダブルロックドア, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 防犯カメラ, パルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形4丁目20-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分		
建物	建物名	アルテシモソロ(アルテシモソロ) 502	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
	間取内訳	洋室7.6畳	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月20日予定
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, C S, B S端子, インターネット使用料無料, ダブルロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用: 77,000円(税込) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時, 賃料1ヶ月分 24時間緊急駆けつけ対応: 22,000円 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 27,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 <エボス> 初回保証料50% (月額保証料800円) <ジェイリース> 初回保証料50% (月額保証料800円) <あんしん保証> 初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% 利用駅1: 東武伊勢崎・大井町線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分 利用駅2: 東京メトロ銀座線 浅草 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10212660094

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町 601

間取り  
1K

専有面積  
21.50㎡

築年月  
2006年07月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目2-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町 601	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	21.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月07日退去予定	入居可能時期 2024年12月下旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,オートロック		
保険等	要		
備考	<small>                 ■建代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水時) ■リフトアップ2,200円/月 ■S B 1少額長期保証800円/月 ■法定賃貸保証加入 (保証料100%) ■資料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルF I (S O G B) 付 ■風呂・換気扇・両室浴槽による利用及びそれに伴う広告等は一切なし ■法外で保証会加入無しの場合、敷金1ヶ月分毎の審査通過可量金物内転入控的となります。 ■事務所・S O H O利用禁止 ■外注の方: G T N加入要 (海外審査OK) 初月保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エッセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リフトアップ: 2,200円/月 S B 1少額長期保証: 800円/月 専断料: 新賃料1ヶ月 貸付保証: 加入要 初月保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 建交代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2: J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分             </small>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10004909075

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

本所吾妻橋駅

プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI 201

間取り  
1K

専有面積  
25.59㎡

築年月  
2022年09月

定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



※写真はイメージです



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 121,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形2丁目20-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
間取内訳			
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年10月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要		
備考	<p>■建交換代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払給金時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額定期預金800円/月■指定貸付保証加入(総賃料100%)■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■心付w1F1(50GB)付■民法・商法前例による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法入で保証会加入無しの場合、敷金1ヶ月分後納審査結果可量金内先納的となります。</p> <p>■事務所・SOHO利用禁止■外住の方:G TN加入要(海外審査OK)初月保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 SBI少額定期預金:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初月保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ有明線 浅草 徒歩7分 利用駅2:新大塚戸線 葛飾 徒歩12分</p>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11258493003

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ティモーネプレミアムノルド亀戸 305号室

東武亀戸線「東あずま」駅まで 徒歩1分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区立花3-12-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 9月
- ◆専有面積 : 47.41㎡ ◆バルコニー面積 : 5.58㎡
- ◆間取 : 2LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

163,000円

共益費

20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

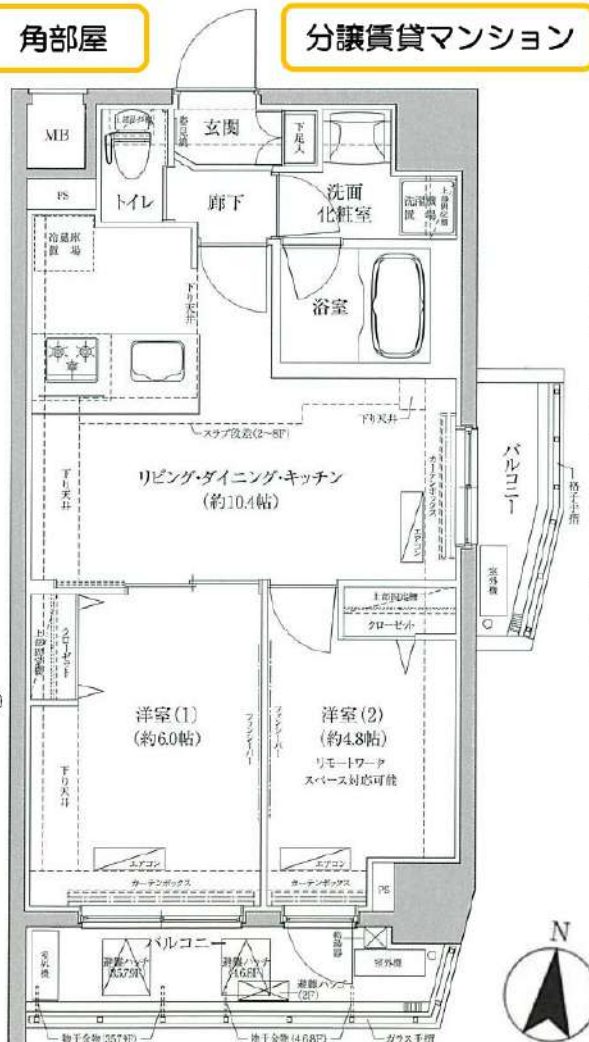
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 角部屋

## 分譲賃貸マンション

## インターネット無料

## ペット飼育相談可能



## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン

- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎バイク置場
- ◎駐輪場

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン(3基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ミリアレジデンス両国 201号室

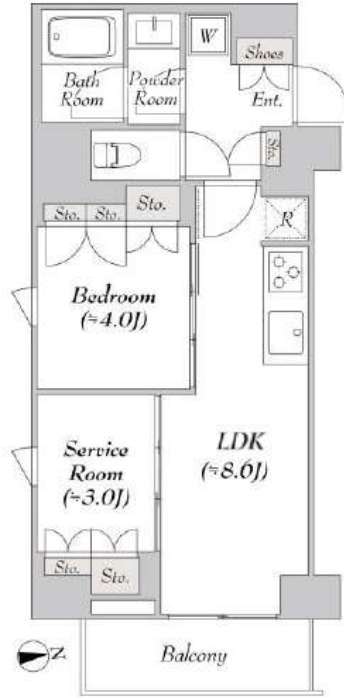
JR中央・総武線『両国』駅 徒歩 3分  
都営地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩 9分 都営新宿線『森下』駅 徒歩 13分



インターネット無料  
浴室乾燥機付き  
追い焚き付き  
オートロック  
宅配ロッカーあり  
エアコン設置

賃料  
190,000円

築浅物件 22年築 ※敷金0円! ペット飼育可!  
外国籍相談可能! ※海外審査可!



【A type】  
1SLDK 40.22㎡



## 【物件概要】

■名称: ミリアレジデンス両国  
■所在地: 〒130 0026  
東京都墨田区両国1丁目14-9  
■フリーレント: なし  
■管理費: 20,000円  
■敷金/礼金: 0ヶ月/1ヶ月  
■入居時期: 相談 内覧可能  
■構造・規模: RC造  
地上12階建て

■契約期間: 普通賃貸借 2年  
■竣工: 2022年2月  
■火災保険: 要加入  
■保証会社: 要加入  
★エポスカード ROOM ID  
・CASA ・日本セーフティ他  
※初回月額総賃料の40%~  
(次年度以降 10,000円~)  
★エポスGTNあり

■更新料: 新賃料1ヶ月  
■24時間入居サポート: 要加入  
(くらしーど) 16,500円(税込)  
入居日から2年間・以後更新2年毎  
■駐車場: 空無  
■駐輪場: 初回登録料2,200円(税込)/台  
■鍵交換費: 22,000円(税込)  
■その他: 短期解約違約金 あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先

■設備  
□インターネット無料  
□ガス: 都市  
□ペット可  
(敷金1ヶ月積み増し償却)  
□バストイレ別  
□エアコン 2基  
□室内洗濯機置き場  
□TVモニター付きドアホン  
□システムキッチン

□シューズボックス  
□ガスコンロ 3口  
□浴室乾燥機  
□追焚機能付きバス  
□独立洗面台  
□温水洗浄便座  
□オートロック  
□宅配ボックス  
□フローリング



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の本部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

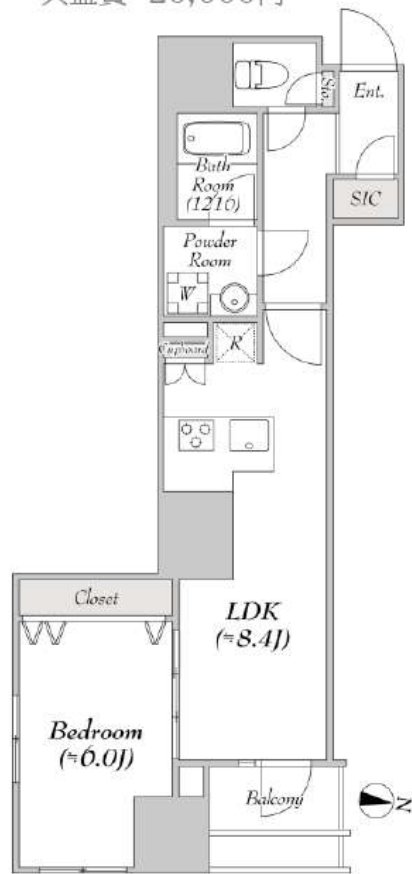
# 【築浅】 プレール・ドゥーク錦糸公園前 901号室

JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園前		
所在地	〒130-0012 東京都墨田区太平3丁目8-8		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	44.10㎡	間取り	1LDK
フリーレント	1ヶ月分(賃料+管理費)		
入居時期	内覧可能 9月下旬頃入居可能予定		
竣工	2023年3月1日		
構造・階建	RC造 地上13階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
24Hサポート	グローバルサポートクラブ 契約時:11,000円(税込)		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★オリコ、エポスGTN、全保連(相談) 日本セーフティー(相談) ※初回月額総賃料の50%~(月額保証料1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可(小型犬)
その他	鍵交換代 33,000円(入居時) 退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 短期解約:1年未満賃料共益費等総額の2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前予告 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ3口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

## 賃料 192,000円

共益費 20,000円



1LDK 44.10㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。

ベッドルームからの錦糸公園VIEW! 敷金礼金0円!  
ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可



※法人契約、礼金1ヶ月、フリーレント無し、短期違約金相談

「当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。当物件は環境に配慮した指定電力プラン(RE100)の契約をお願いしております。」

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732