

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線  
「三軒茶屋」 駅徒歩 1分



0506 号室 専有面積 21.60㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目36-14  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数 / 32 戸  
築年月 / 2006年03月15日  
入居日 / 2025年01月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓・防犯カメラ付エレベータ
- ダブルロック・玄関人感センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- シャワートイレ・室内洗濯機置場

- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- CATV導入(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型2匹まで可(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居可・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上北沢 North Villa 404号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分  
京王井の頭線浜田山駅 徒歩22分  
分譲賃貸マンション浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	93,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.05㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2014年10月
現況	居住中	退去予定日	2024年10月21日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	51,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,545円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(206,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(103,000円)		

原状回復  
要項

- 賃貸内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

名称	LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH (ルミーク アン 桜新町ノース)		
所在地	〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-48-18		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	25.76㎡	間取り	1R
フリーレント	1ヶ月(管理費込)		
入居時期	即時		
竣工	2024年8月		
構造・階建	RC造 4階建て (16戸)		
契約期間	普通賃貸借 2年		
火災保険	2年間(18,000円)		
保証会社	要加入 (エポスカード ROOM iD・CASA・日本セーフティー) ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 ¥14,000~) (エポスGTNあり)		
24時間入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場		駐輪場	
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり:半年未満の解約で賃料2ヶ月分 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
設備	<input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン1基 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面所独立 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 顔認証 <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> ペット可(敷金1ヶ月積み増し償却)		

**新築物件 家賃・管理費 1ヶ月無料! 敷金礼金0円!  
 インターネット無料! ペット飼育可! 外国籍相談可!**

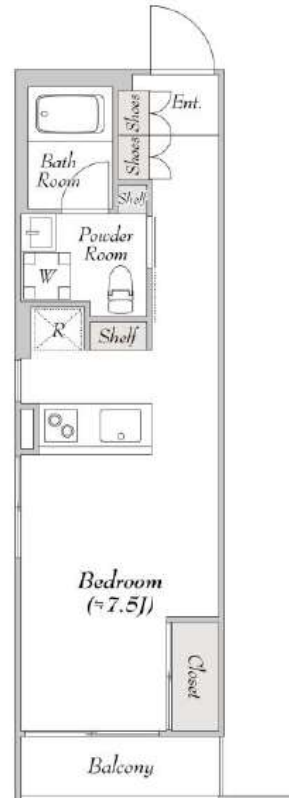
★設備★

FreeID搭載物件

顔パスで扉がオープン“オール顔認証マンション”  
 全住戸スマート機器標準装備

201号室 賃料 112,000円

共益費 20,000円



[Dタイプ] 1R  
25.76㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

スマホで簡単・遠隔操作  
 給湯リモコン・居室内照明の操作が遠隔で可能!!

玄関・共用部をスマート化  
 玄関ドア・エントランス・ゴミ置き場  
 顔認証で出入可能!!



入居可能予定日  
即入居可  
0102号室

## GRAN PASEO方南町

東京メトロ丸ノ内線「方南町」 徒歩1分



### Room Detail

最寄り駅より徒歩約1分の好立地!

敷金・礼金ゼロ!フリーレント1ヶ月!キャンペーン中!

1DK / 26.12㎡

敷金 無し 礼金 無し

共益費 10,000円 月額合計 122,000円

保険等 加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



東京都杉並区 和泉4丁目48番26号

### Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造4階建/B1階部分 戸数 27戸 完成 2022年3月28日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、二人入居可、コンロ数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加-ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):35,000円、エアコン清掃費1基辺り:27,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可:相談可敷金・礼金ゼロ!フリーレント1ヶ月!キャンペーン中! インターネット無料 (株)ファイバークート TEL:03-5733-1969、最寄り駅より徒歩約1分の好立地! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

\*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

入居可能予定日

**12月24日**

**0108** 号室

**ALTERNA** 経堂

 小田急線「経堂」 徒歩9分



### Room Detail

インターネット無料！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

1DK / 25.9㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計


131,000 円

保険等

加入要：22,000円/2年

マンション・ビル



 東京都世田谷区 桜丘1丁目8番17号

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造3階建/1階部分

戸数

39戸

完成

2021年1月13日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、ダブルロック、二人入居可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、ウォークインクローゼット、下駄箱、クローゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JTAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：1ヶ月分の総賃料額 二人入居可：相談可能敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！インターネット無料 (株)シーファイブ TEL：0120-998-886。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋

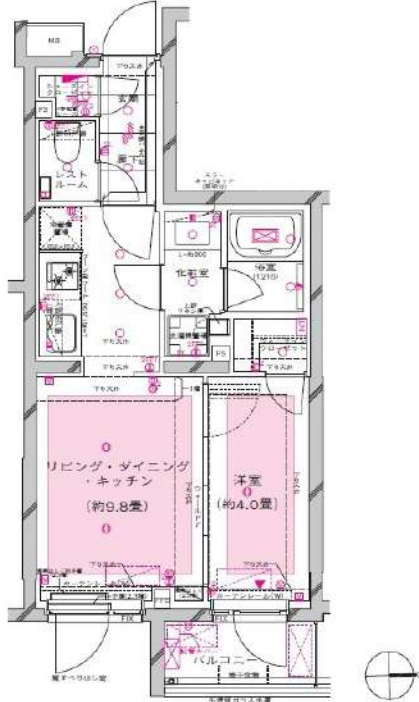


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
ピアース等々カレジデンス (ピアーストドロレジデンス)	
210号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2024年12月中旬	開口向き	東
<p>&lt;専有設備&gt;            インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、フローリング、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	154,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区等々カ8丁目12-4			
交通	東急大井町線「等々カ」徒歩11分 東急大井町線「尾山台」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 6階建		
	築年数	2024年10月	総戸数	42戸
	間取	1LDK	専有面積	34.36㎡
共用設備	100年コンクリート、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり、分譲タイプ			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>①新築デザイナーズ②モリモト分譲「ピアース」の賃貸③インターネット利用料無料④TES温水式床暖房(リビング・ダイニング)⑤浄水器⑥浴室暖房乾燥機■210号室Iタイプ■エアコン1台(リビング・ダイニング)■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-818-666)■インターネット※無料・(株)つなぐネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-286-645)■室内・バルコニー禁煙■ペット飼育禁止</p>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732