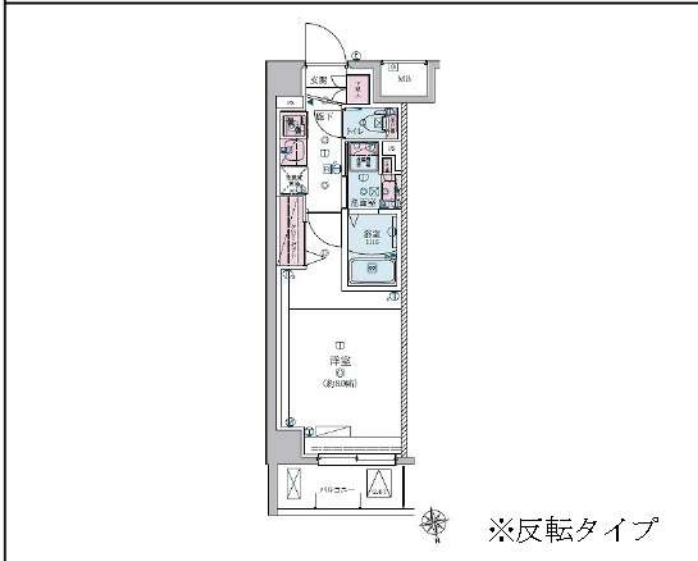


外観



間取り



リヴシティ成増ミュージオ

107

賃料	78,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩 9分 東武東上線「成増」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都練馬区旭町三丁目11-17		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建 1階部分	
専有面積	25.96㎡	向き	北
築年月	2019年11月	入居時期	2024年12月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	リヴビルディング 03-5414-1222		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	※楽器演奏可		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

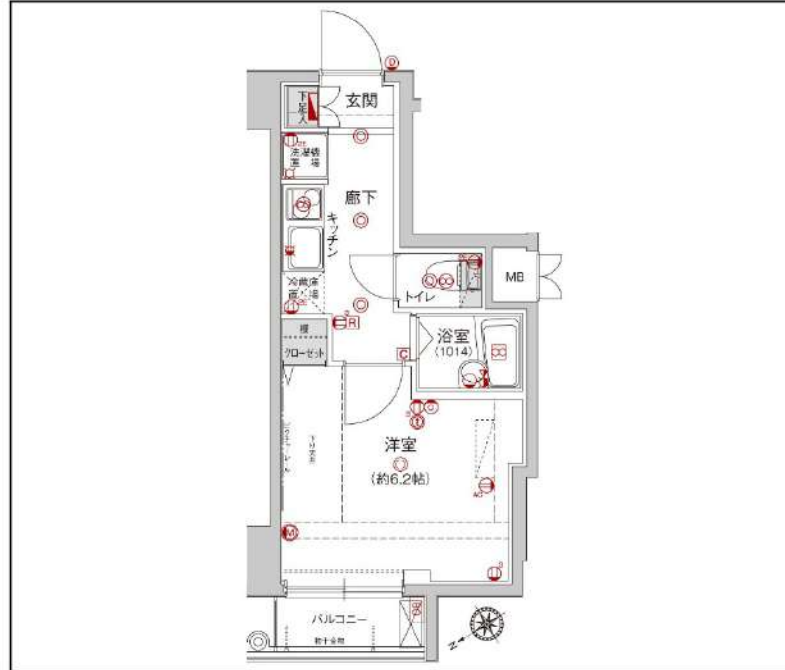


ハーモニーレジデンス駒込

804

JR山手線「駒込」徒歩4分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	81,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区駒込1丁目11-2		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 8階部分		
専有面積	21.10㎡		
築年数	2013年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年11月27日	入居時期	2024年12月中旬
保証会社	シケンコミュニケーションズ、保証料(初回契約時)50000円、保証料(更新時)12000円、初回保証料:保証人ありプラン30,000円		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい※プロパンガス*電力会社:シケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円*大手法人契約の場合はシケンでんき不)		
共用部の問合せ先	シケンファシリティーズ 03-6860-3110		



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



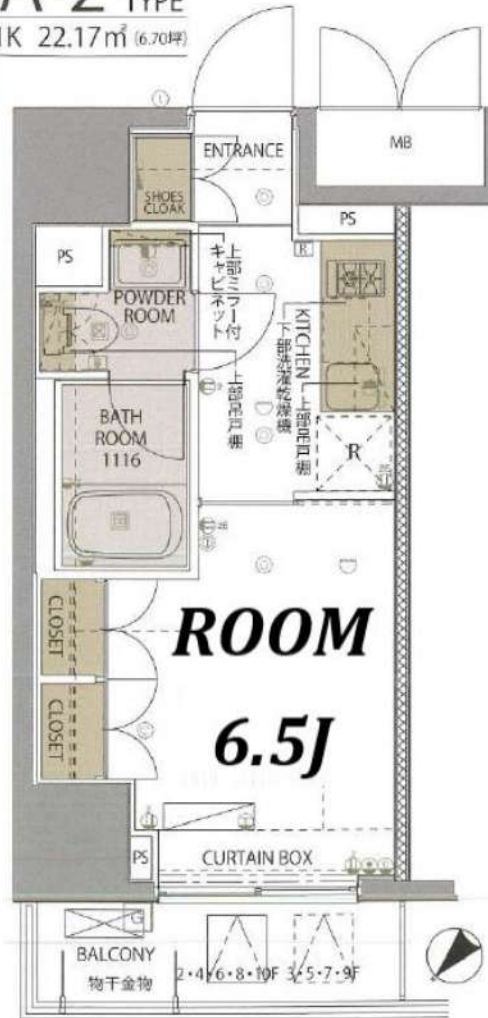
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
11月2日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



A-2 TYPE
1K 22.17㎡ (6.70坪)



物件名	レヴィーガときわ台crob		
間取	1K		
賃料	201号室	81,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	174-0072		
住所	東京都板橋区南常盤台1-22-11		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩3分		
	東武東上線 中板橋駅 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2008年9月	専有部	22.17㎡
入居開始日	11月下旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	ジェイレックス・コーポレーション 03-3345-6012		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ●プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 ●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ●全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

FANTAS ライフサポート



設備トラブル受付
病気・健康相談



通学・送迎行為
ストーカー相談



火災・地震費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium



設備トラブル受付
病気・健康相談



通学・送迎行為
ストーカー相談



火災・地震費用
借家人賠償・家財



毎月の豪華特典付
優待サービス

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 ※ | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
- ※学生・20歳未満契約不可
- ※ドラム式洗濯乾燥機がついている可能性があります
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩18分
有楽町線「平和台」駅 徒歩20分

FR :
東京都練馬区氷川台2丁目22-15
面積 25.51㎡ 竣工 2023年8月

クレヴィスタ氷川台 405



退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント
こだわりポイント満載のクレヴィスタ氷川台。薬や日用品を買うのに便利なむさしの薬局平和台店まで、420mです。ペットを育てている方にもうれしい、ペット相談可の物件です。住まい探しをするなら、ぜひ当社にお任せを！お客様が満足していただけるよう、しっかりとサポートいたします。また、ご要望やご不明な点などございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	84,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年11月上旬

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」 駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」 駅徒歩 6分



0403 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 **89,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区池袋1丁目5-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数 / 43 戸
 築年月 / 2016年03月01日
 入居日 / 2025年01月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カーモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場・バイク(空き条件状況等、要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みざべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分

東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ常盤台 202

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K

退去予定日：
方角：西



セールスポイント

和田クリニックまで196mです。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。板橋区エリアで賃貸情報をお探しになるなら、ぜひ当社にお任せ下さい。快適な暮らしができるよう、しっかりとサポート致しますのでお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	92,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年11月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

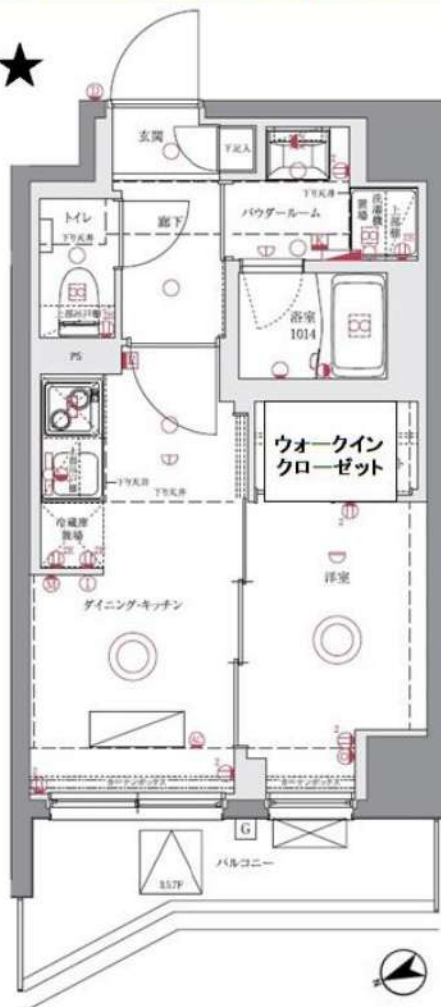
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ上板橋

築浅！ウォークインクローゼット！Wi-Fi使用料無料！

★402号室★



- ～設備～
- ★カラーモニター付インターホン
 - ★24時間セキュリティ
 - ★防犯カメラ
 - ★オートロック
 - ★ディンプルキー
 - ★敷地内ごみ置き場
 - ★宅配ボックス
 - ★システムキッチン
 - ★2口ガスコンロ
 - ★エアコン完備
 - ★浴室換気暖房乾燥機
 - ★独立洗面化粧台
 - ★温水洗浄付暖房便座
 - ★Wi-Fi使用料無料



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
402	A2	26.06㎡	97,000円	15,000円	12月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-18-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建
◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2023年9月 ◆総戸数/29戸
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(28台・ラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区大和町 13-19	号室	502		
交通	1	都営三田線板橋本町駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	東武東上線中板橋駅 徒歩17分	広さ	壁芯25.71㎡	
	3	埼京線十条駅 徒歩22分	方角	西	
築年月	2019年6月	構造	RC・12階建	現況	予定 2024年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

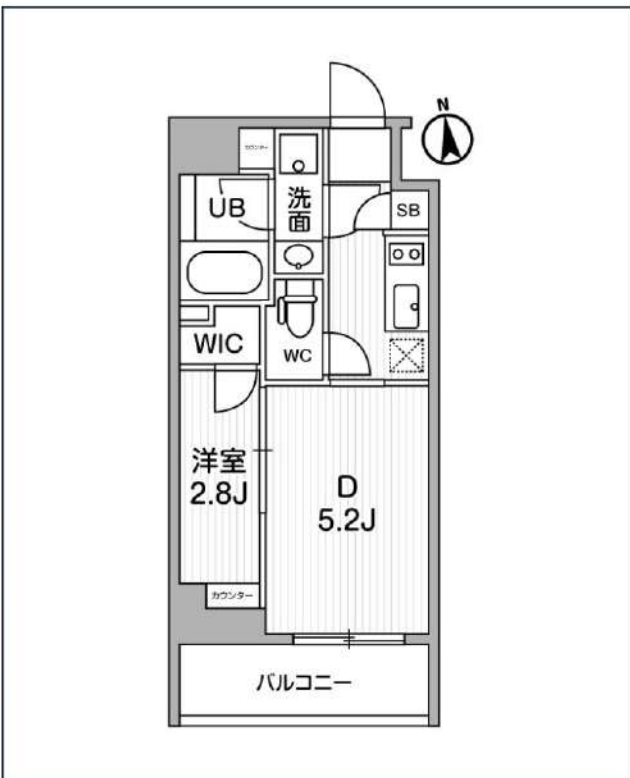


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
310	138,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年11月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 築2年以内 フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732