

貸アパート

川崎駅

グランディール川崎 0205

間取り
ワンルーム

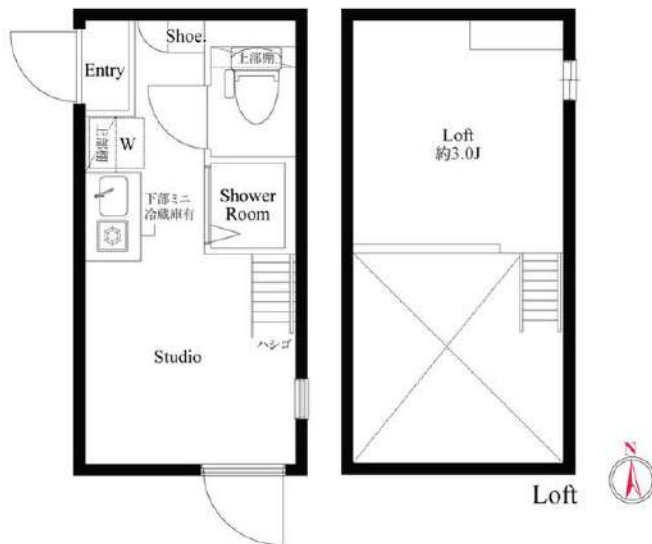
専有面積
10.12㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,角部屋,最上階, B・T別,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,BS端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目 72-9		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	グランディール川崎 0205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.12㎡	
間取内訳	洋4.5	ロフト3	
築年月	2018年03月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月25日予定
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,BS端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー		
保険等	要 1年12,000円		
備考	保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 シノケン保証 第1指定：シノケン 初回50% (最低5万円) ※連保付30% (最低3万円) 月々600円+ 利用駅1：J R南武線 尻手 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずのいとや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

鹿島田駅

クレヴァンス川崎鹿島田 902

間取り
1K

専有面積
20.44㎡

築年月
2016年01月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鹿島田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区下平間 313-3		
交通	J R南武線 鹿島田 徒歩12分		
建物	建物名	クレヴァンス川崎鹿島田 902	
	構造・規模	R C 10階建/9階部分	
	使用部分積	20.44㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：インバランス TEL：03-5302-7176 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：有/ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年 賃料引落手数料（月額）：440円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。 *学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 22,000円～		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

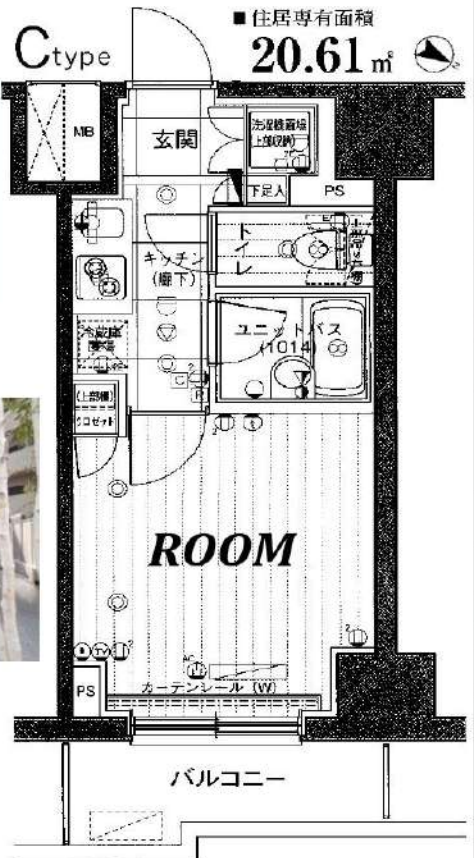


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



解約予定
10月28日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	ループル川崎参番館		
間取	1K		
賃料	703号室	78,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
T	212-0016		
住所	神奈川県川崎市幸区南幸町 1-49-7		
交通	JR各線 川崎駅 徒歩14分		
	JR南武線 尻手駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2015年1月	専有部	20.61㎡
入居開始日	11月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) <p>※契約入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/ 社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用受付

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 223

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2024/11/26
方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

手間をかけず衛生的に扱えるシステムキッチン、収納もたっぷり。インターネット使用料が無料なのでネットをよく使う方におすすめです。バルコニー付きの物件です。キッチンのあるお住まい、料理もしやすく一人暮らしにおすすめ。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	81,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

レグラス川崎ウエスト 201

間取り
1K

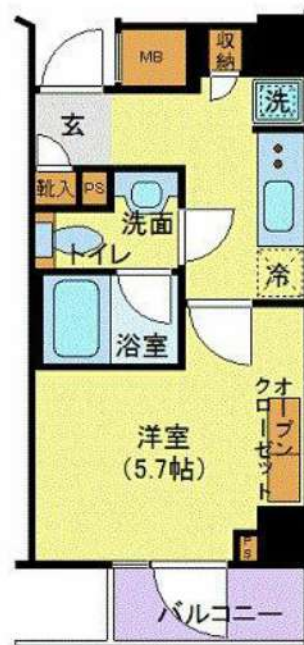
専有面積
20.70㎡

築年月
2013年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区柳町 40-9		
交通	J R東海道本線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	レグラス川崎ウエスト 201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.70㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年11月15日退去予定	入居可能時期 2024年11月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	<p>■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額定期預金800円/月■法定賃貸保証加入(総賃料100%)■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■ネットw-J F I (S O G B)付■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法定で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分毎の審査請求可能金物内転入控的となります。■事務所・S O H O利用禁止■外国籍の方:G T N加入要(海外審査OK)初月保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エクセルシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額定期預金:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初月保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:J R京浜東北線川崎駅 徒歩7分 利用駅2:J R南武線川崎駅 徒歩7分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルーブル川崎宮前平 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

その他費用	[一時金]TFDCLUB: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	神奈川県川崎市宮前区小台1丁目3番5号		
-------	---------------------	--	--

交通	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分		
----	-------------------	--	--

間取り詳細	5階: 洋室 9.80畳, K 1.80畳		
-------	-----------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	30.10㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2022年2月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日		入居時期	2024年11月上旬
-----	--	------	------------

駐車場			
-----	--	--	--

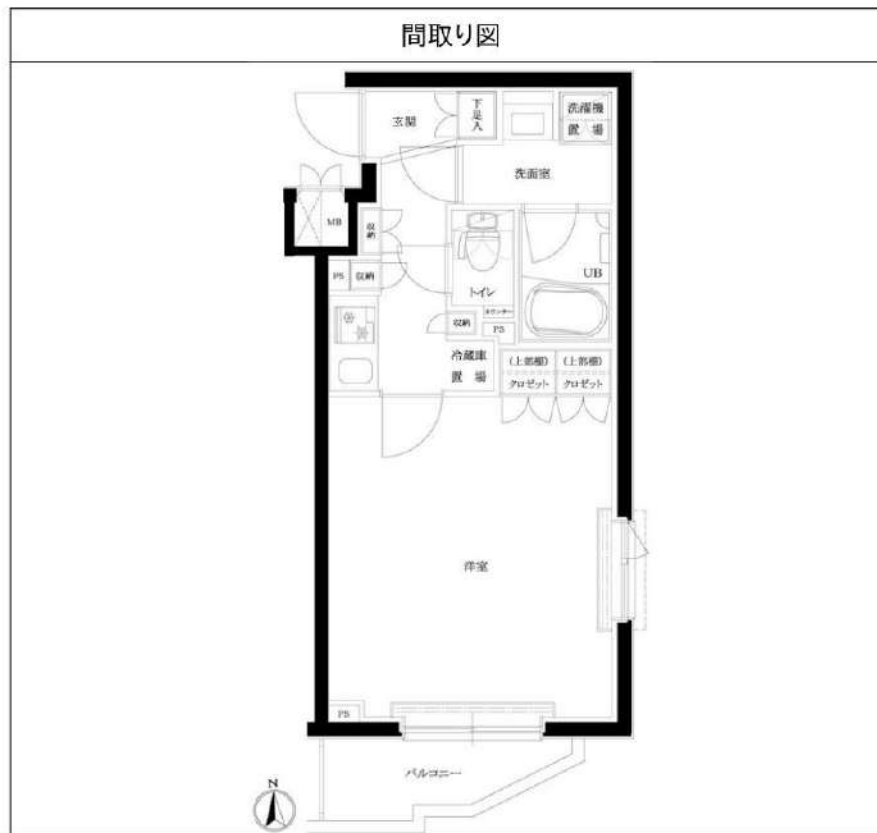
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,バス・トイレ別,フローリング,火災報知機,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	--	--	--

入居諸条件	ルームシェア不可, 飲食店不可, 楽器使用不可, 高齢者不可, 子供不可, 事務所不可, 性別不問, 単身可		
-------	--	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
------	--	--	--

備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 最上階角部屋二面採光 南向き 宅配B		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732