

トーシンフェニックス日本橋三越前 501

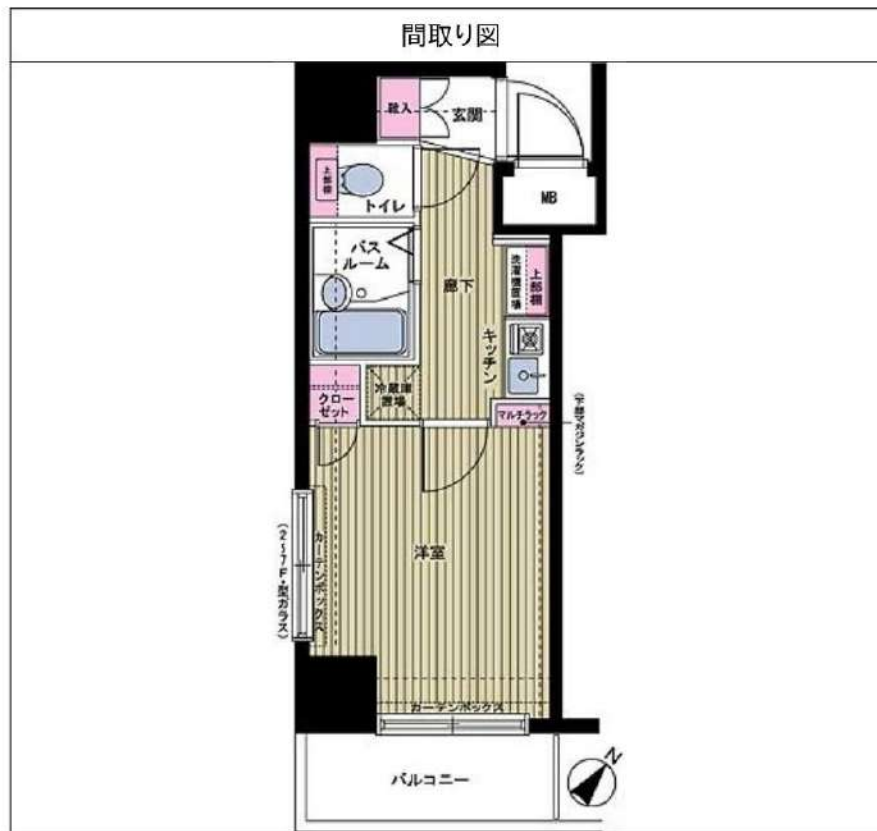
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	9,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町2-17		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩3分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 三越前駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 5.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	19.56㎡	向き	南東
築年月	2002年3月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	角部屋 二面採光 1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
11月30日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	設備トラブル受付 電気・水道相談	24時間かけつけ	設備トラブル受付 電気・水道相談
近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ステッカー相談	近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ステッカー相談
住まいの保険	火災・経理費用 借家人賠償・家財	住まいの保険	火災・経理費用 借家人賠償・家財
		入居者専用受付	毎月の家賃地代 管理サービス

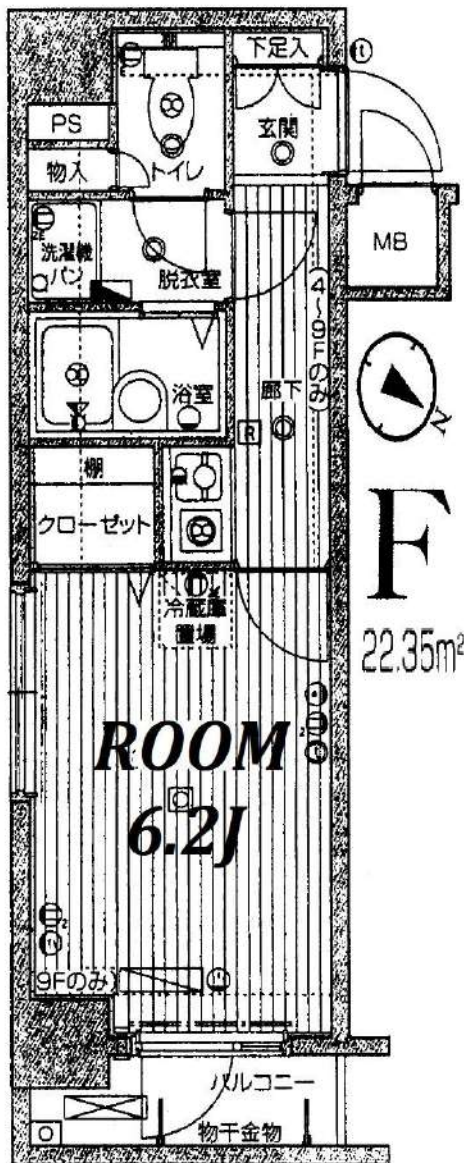
▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	ガラ・ステージ日本橋		
間取	1K		
賃料	501号室	86,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	103-0014		
住所	東京都中央区日本橋蛸薬町 2-2-6		
交通	TM半蔵門線 水天宮前駅 徒歩2分 TM日比谷線/都営浅草線 人形町駅 徒歩7分 TM 東西線/TM日比谷線 茅場町駅 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	1998年12月	専有部	22.35㎡
入居開始日	12月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ● プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ● 書類作成代：20,000円(税別) ● 保証会社加入必須 ● エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ● ↓否認の場合 ● 全保連：初回100%+月額1.5% ● 鍵交換必須 30,000円(税別) ● ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● クリーニング代：40,000円(税別) ● エアコン洗浄代：18,000円(税別)/台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

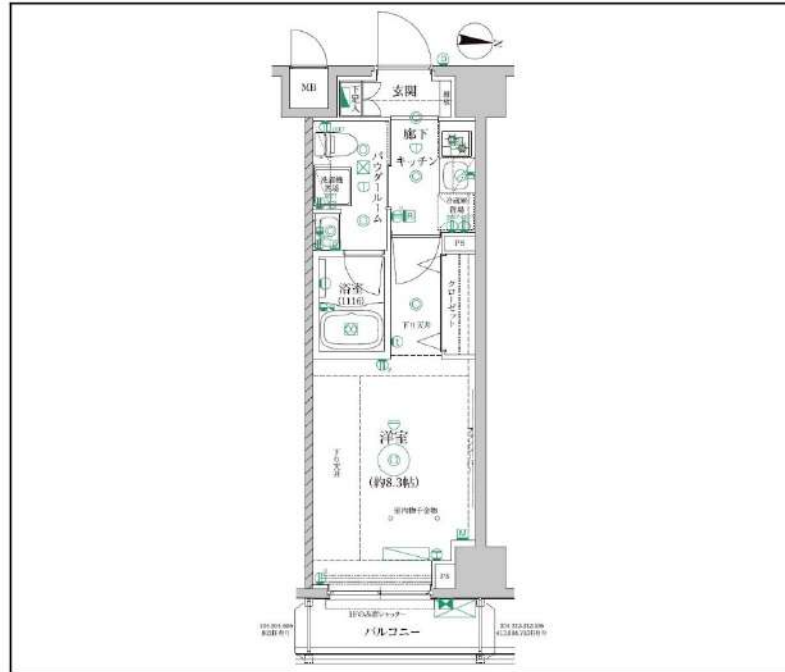
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レアライズ清澄白河

313

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩10分

☆Wi-Fi無料☆



間取り	1K		
賃料	90,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:なし / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区石島3-13		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 3階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2018年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年12月14日	入居時期	2024年12月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(月額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	株式会社ディ・エム・シー 045-316-3900		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

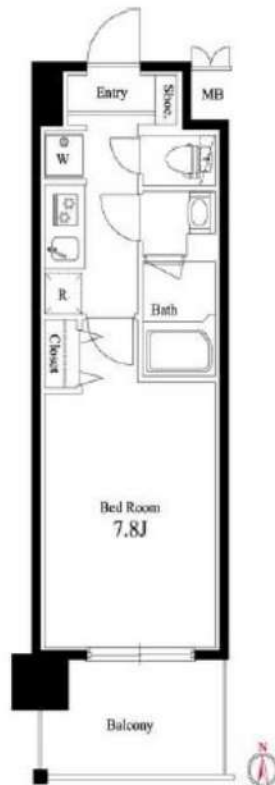
都営新宿線
「森下」駅徒歩 1分



都営大江戸線
「森下」駅徒歩 5分

- タイル貼りの美しい外観
- ノンタッチキーのオートロックシステム
- 共用部・EVに防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス・独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 原付置場(空き条件等含め、要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



1004 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 98,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋3丁目8-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 80 戸
築年月 / 2014年11月17日
入居日 / 2025年01月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ銀座 405号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区銀座1-20-8
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◆築年月 : 平成15(2003)年 8月
- ◆専有面積 : 23.22㎡ ◆バルコニー面積 : 3.13㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 56戸
- ◆建物管理会社 : 株式会社クリアスコミュニティ(03-6824-9550)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

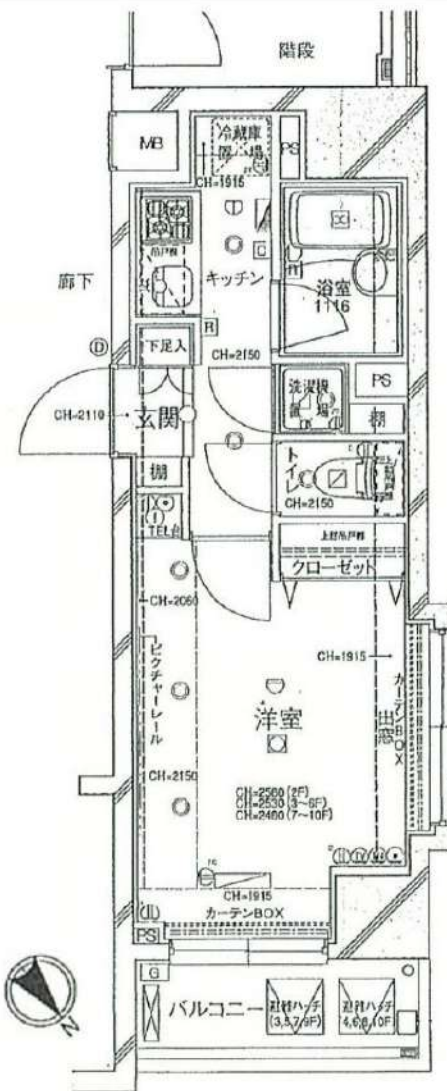
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
106,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅まで 徒歩4分
都営浅草線・東京メトロ日比谷線「東銀座」駅まで 徒歩4分
東京メトロ銀座線・東京メトロ丸の内線「銀座」駅まで 徒歩7分
JR山手線・京浜東北線「有楽町」駅まで 徒歩12分

分譲賃貸マンション

7路線4駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆ウォシュレット付洋室トイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

角部屋

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付
インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



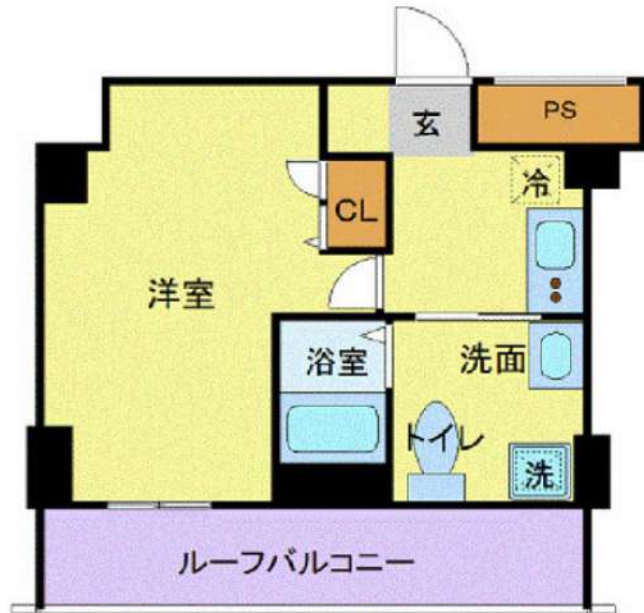
みずべち
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区東雲2丁目 3-14	号室	506		
交通	1	りんかい線東雲駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	有楽町線辰巳駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.23㎡	
	3	ゆりかもめ有明テニスの森駅 徒歩16分	方角	-	
築年月	2007年5月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2024年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13414 * 5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク日本橋浜町

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【9月末まで】フリーレント1ヶ月付！（短期違約有）東日本橋駅・浜町駅徒歩4分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【電気料金別

新生活応援はじめての初期費用が抑えられる！

単身 4人分	単身 10人分
月額 5,500円	月額 9,900円
単身 4人分	単身 10人分
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 浜町駅 徒歩4分

都営浅草線 東日本橋 徒歩4分

JR総武線 馬喰町 徒歩8分

302号室

賃料 172,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.66㎡
入居日	2024年10月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目10-5				
構造	RC造	規模	10階建3階		
竣工日	2021年08月	総戸数	19戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場数	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	バルレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732