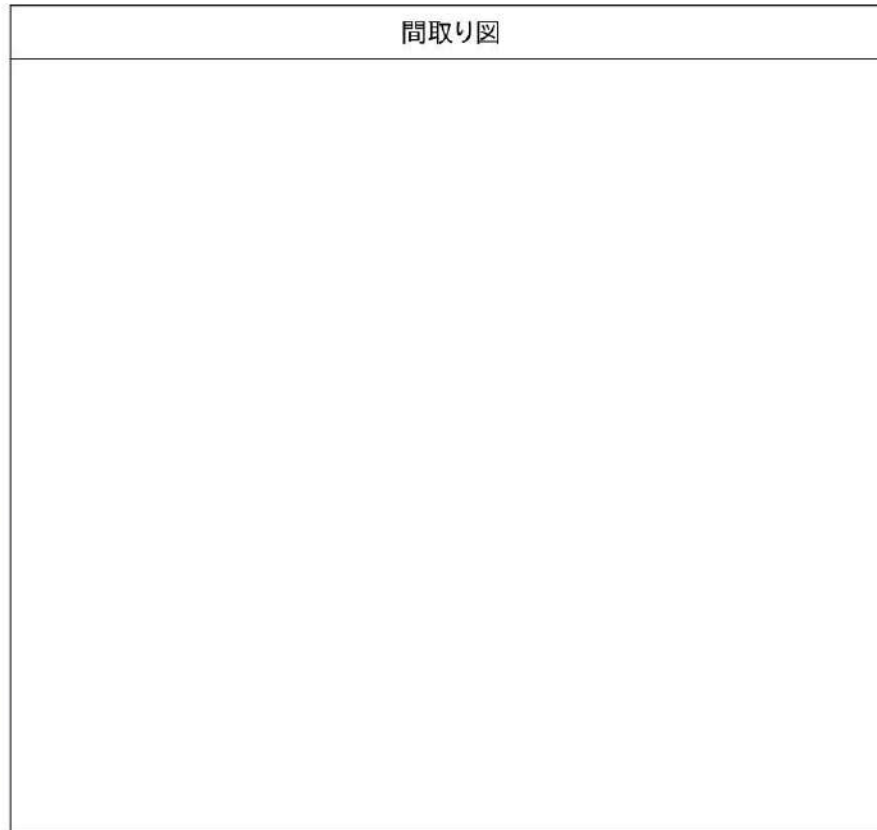


ティアラ新川崎 205

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|------|-----|---------|--------|
| アパート | 1R | 60,000円 | 3,500円 |

【インターネット無料!※iのぞみネット】ロフト付 高級賃貸アパート

【インターネット無料!※iのぞみネット】ロフト付 高級賃貸アパート



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市幸区塚越1丁目20-57 | | |
| 交通 | 南武線 鹿島田駅 徒歩7分 横須賀線 新川崎駅 徒歩12分 京浜東北線 川崎駅 徒歩39分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 5.40畳, ロフト 3.70畳 | | |
| 構造 | 木造 2階 / 2階建 | | |
| 面積 | 12.40㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年11月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年1月13日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ロフト, ネット使用料不要, ガスコンロ設置済, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガスコンロ, シューズボックス, ガス給湯, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



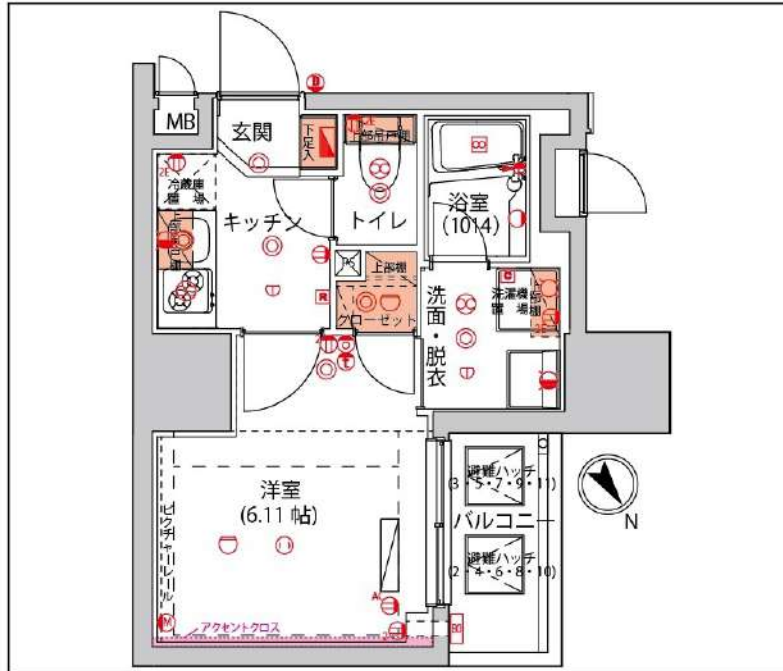
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎

603

京急本線「京急川崎」徒歩9分
京急大師線「港町」徒歩10分
JR京浜東北線「川崎」徒歩12分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



| | | | |
|-----------|---|---------|------------|
| 間取り | 1K | | |
| 賃料 | 73,500円 | | |
| 管理費/共益費 | 10,000円 | | |
| 条件 | 敷金:なし / 礼金:0ヶ月 | | |
| 所在地 | 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目6-7 | | |
| 構造/階建/所在階 | RC / 11階 / 6階部分 | | |
| 専有面積 | 21.81㎡ | | |
| 築年数 | 2014年5月 | | |
| 契約期間 | 普通借家 / 1年 | | |
| 更新料 | 0.5ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報 | 10,000円 / 1年 | 解約予告 | 2ヶ月前 |
| 退去予定日 | 2024年12月23日 | 入居時期 | 2025年1月中旬 |
| 保証会社 | シケンコミュニケーションズ、保証料(初回契約時)50000円、保証料(更新時)12000円、初回保証料:保証人ありプラン30,000円 | | |
| その他費用 | 契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額) | | |
| 設備 | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS | | |
| 備考 | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、※プロバングス*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下 | | |
| 共用部の問合せ先 | シノケンファシリティーズ 03-6860-3110 | | |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



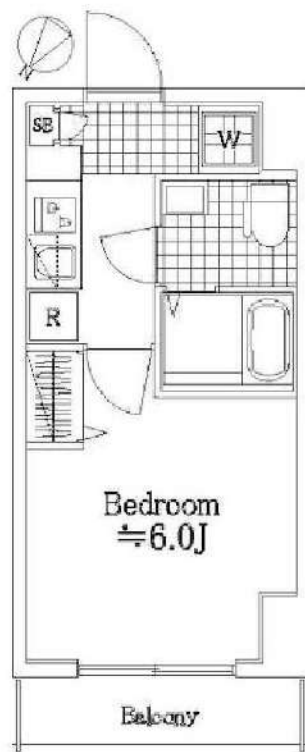
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴァンス川崎鹿島田

| 号室 | 賃料 | | |
|-----|---------|--|--|
| 902 | 75,000円 | | |



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| | | | |
|------|---|-------|-----|
| 管理費 | 6,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 神奈川県川崎市幸区 下平間313-3 | | |
| 交通 | JR南武線 鹿島田 徒歩12分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建 | | |
| 専有面積 | 20.44㎡ | 開口部方位 | 北西 |
| 総戸数 | 48戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2016/01 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 12月下旬 12/17退去 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談 | | |
| 備考 | 建物管理会社: インバランス TEL: 03-5302-7176 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1カ月積増(償却) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 | | |

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
- ※海外審査可能(外国籍の方)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

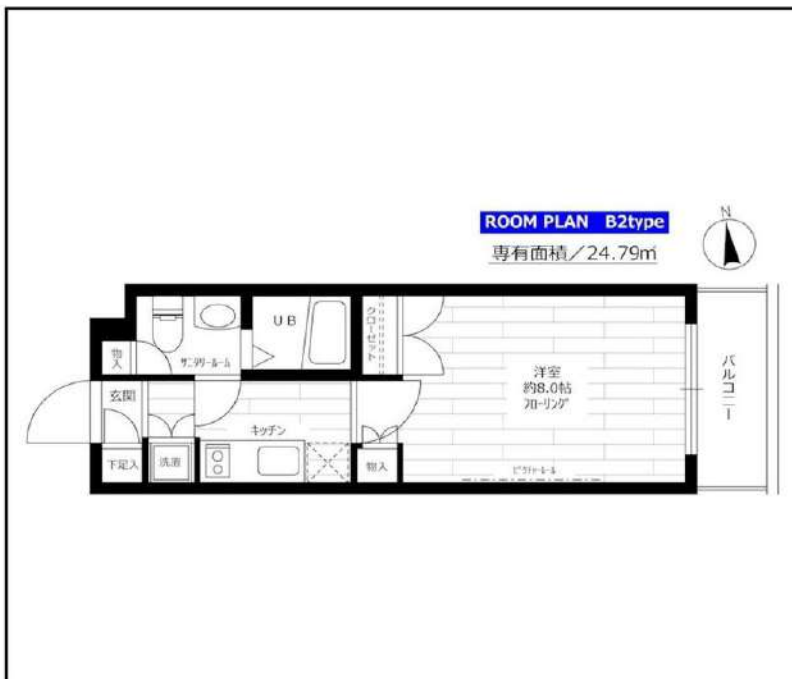


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分

メールボックス,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,BS,CS,CATV,ネット使用料不要,電話2回線,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト宮崎台

| | | | |
|------|---|---------------|-------------|
| 賃料 | 303号室 78,000円 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 5階 | | |
| 交通 | 東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分 | | |
| 所在地 | 神奈川県川崎市宮前区宮崎5丁目14-15 | | |
| 完成 | 2008年5月 | 専有面積 | 24.79㎡ |
| 現況 | 空室 | 入居時期 | 2024年11月02日 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 共益費 | 5,000円 |
| 礼金 | 2ヶ月 | 契約終了時 敷金償却 | 1ヶ月 |
| 契約期間 | 普通 2年間 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月 | 火災保険 | 20,000円(2年) |
| 保証会社 | 必須 | 保証人 | 不要 |
| 契約条件 | [一時金] アクト安心ライフ24要加入:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) | | |

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

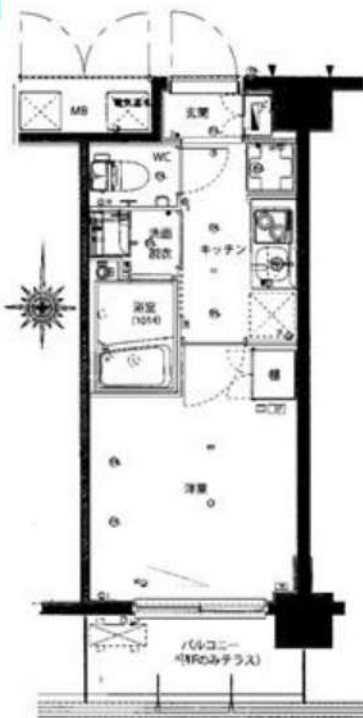
ハーモニーレジデンス武蔵小杉

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

JR湘南新宿ライン・横須賀線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

「武蔵小杉」徒歩**6**分



| | | | | | |
|------|----------------------|-----------|---------------|---|---------|
| 物件名称 | ハーモニーレジデンス武蔵小杉 421号室 | | | | |
| 間取 | 1K | | | | |
| 実賃条件 | 賃料 | 84,000 | | | 円/月 |
| | 共益費 | 12,000円/月 | | | |
| | 敷金 | 無 | 礼金 | 無 | 保証金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 入居中・12/10退去 | | 2025年1月中旬入居可能 | | |

| | | | | |
|------------------|--|---|-----------------|------------|
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1 | | | |
| 交通 | JR湘南新宿ライン・横須賀線 | 武蔵小杉 | 駅徒歩 | 6分 |
| | JR南武線 | 向河原 | 駅徒歩 | 13分 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上6階建 | 所在階 | 4階 |
| | 専有面積 | 20.44 | m ² | 方位 間取参照 |
| 竣工年月 | 2016年6月 | | | |
| 契約期間 | 普通賃貸借 2年(更新可) | | | |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.275ヶ月分(税込) | |
| 解約予告 | 2ヶ月前 | | | |
| 解約違約 | 有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額 | | | |
| 実賃保証 契約条件 | 区分 | 必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他 | | |
| | 条件 | 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有 | | |
| 保証 | 貸主指定保険に加入 | 2年 | 20,000円 | |
| 搬入搬出費用 | 25,300円(税込) | | | |
| その他 初期費用 | 契約事務手数料:5,500円(税込) | | | |
| | 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須 | | | |
| 退去時費用 (退去時精算) | ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込) | | | |
| 備考 | 管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可 | | | |

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

| | | | |
|---------|------------------------------|---------|---|
| 駐車場 | 有り ※空き要確認 | 設備 | オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口IHクッキングヒーター、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場 |
| バイク置場 | 有り ※空き要確認 | | |
| 駐輪場 | 有り ※空き要確認 | | |
| 共有部管理会社 | (株)シノケンアメニティ TEL03-3336-7739 | 利用の制限など | - |

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



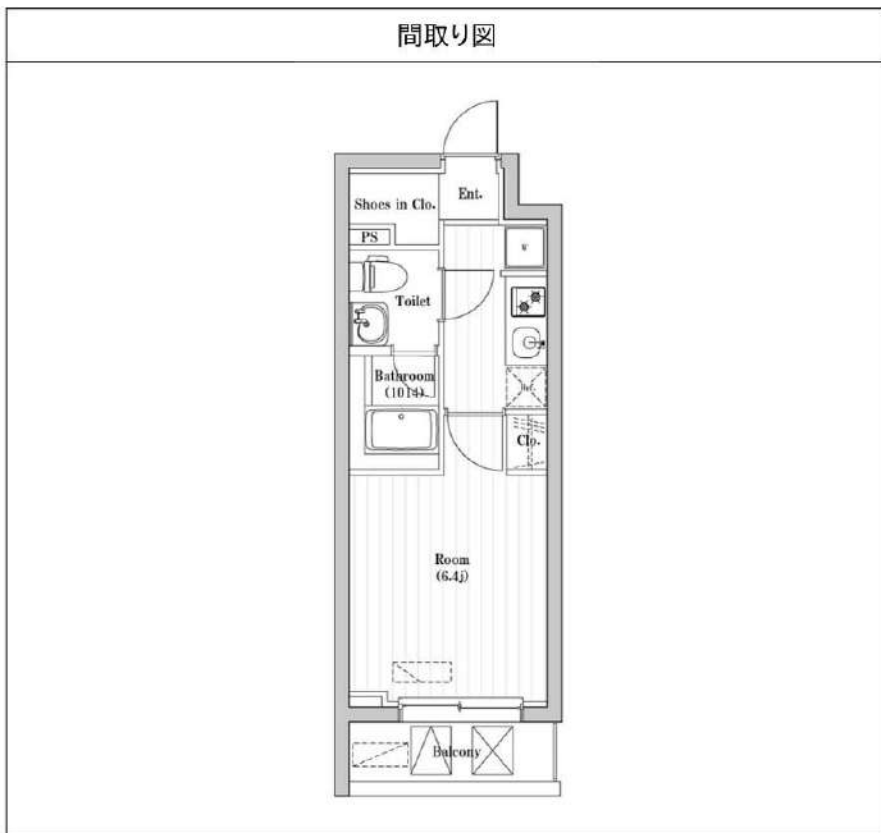
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンパーク登戸 503

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 90,000円 | 15,000円 |

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★新宿駅まで3駅16分の好アクセス!※小田急小田原線 快速急行利用【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】「登戸」駅徒歩10分 新築高級

★フリーレント1ヶ月付き(共益費含む)★新宿駅まで3駅16分の好アクセス!※小田急小田原線 快速急行利用【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】「登戸」駅徒歩10分 新築高級賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区登戸新町108 | | |
| 交通 | 小田急線 登戸駅 徒歩10分 南武線 登戸駅 徒歩10分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩16分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建 | | |
| 面積 | 22.04㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

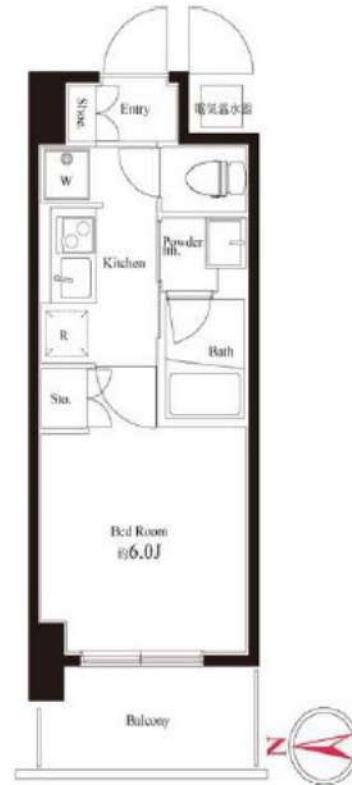
Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトーン)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



0513 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **93,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 185 戸
築年月 / 2016年06月01日
入居日 / 2024年11月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732