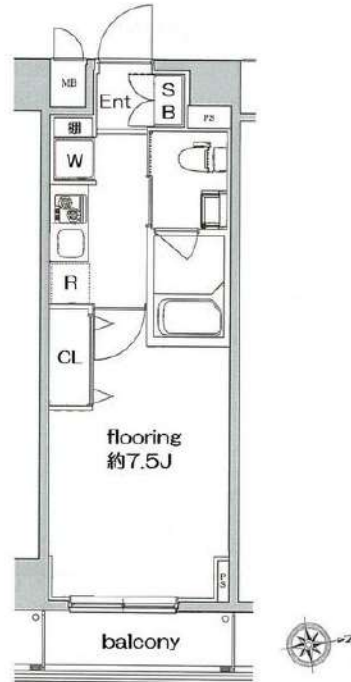


貸マンション

間取り 1K 専有面積 25.50㎡ 築年月 2014年05月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：東向き ● B・T別 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面所 ● 洗面台 ● 洗面所独立 ● 2口コンロ ● 収納スペース ● シューズボックス ● 都市ガス ● エアコン ● オートロック ● モニタ付インターホン ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

最寄駅	亀戸駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸5丁目34-19		
交通	JR総武・中央緩行線 亀戸 徒歩4分		
建物	建物名	グランヴァン亀戸III(グランヴァンカメイドスリー) 0603	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:グランヴァン(株) 建物管理課:03-5363-6939★担当:長田 GVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ペシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東武亀戸線 亀戸水神 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



※参考写真



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

★ライフラインに關して★申込自由★

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者がらご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

名称 : AXAS木場AsylCourt
(アクサス キバ アジール コート)

所在地 : 東京都江東区木場2丁目13番22号

構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建て

竣工 : 2016年3月

交通 : 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩4分
東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩10分
都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩10分

条件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヵ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換代 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険 : 18,000円

その他 : 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料 : 毎月支払額の50%
※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備概要~~

- * 2口ガスシステムキッチン
- * 浴室換気乾燥暖房機
- * 温水洗浄機能付き便座
- * エアコン完備
- * 独立洗面台
- * 玄関人感スイッチ照明付き
- * TVモニター付きオートロック
- * インターネット個別対応 (BBM-NET)
- * 他回線利用不可
- * 室内洗濯防水パン
- * BS・CS110°アンテナ
- * 宅配BOX
- * メールBOX
- * エレベーター内液晶モニター
- * 共有部 防犯カメラ
- * 敷地内ゴミ置き場 (24時間利用可)
- * 駐輪場 初回登録料3,000円 (月額無料)
- * 駐輪場は要空確認
- * 玄関ダブルロック

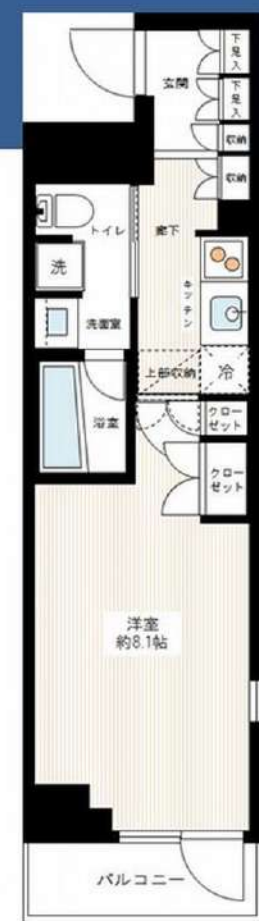


駅近

宅配BOX

独立洗面台

二面採光



【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	99,000円	1K	27.06㎡	10/23退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分 高級分譲賃貸マンション スパシエルクス亀戸



ネット・Wi-Fi無料

独立洗面台

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

- ### ■物件概要
- 名称 / スパシエルクス亀戸
 - 所在地 / 東京都江東区亀戸7-41-12
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
 - 竣工 / 2021年6月
 - 交通 / JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩9分
都営新宿線『大島』駅徒歩13分

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%※
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

- ### ■賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有 (1年未満1ヵ月)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- ### ■設備概要
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコン一基
 - ◇独立洗面台(シャンプードレッサー)
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇ウォシュレット
 - ◇24時間敷地内ごみ置き場
 - ◇インターネット・Wi-Fi無料 (LS WIFI System)
 - ◇NURO光(別途契約・有料)
※インターネット他回線不可
 - ◇BS/CSアンテナ
 - ◇防犯カメラ
 - ◇エレベーター内防犯カメラ
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇駐車場・バイク置き場・駐輪場
※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
904	100,000円	1DK	25.74㎡	11/26退去予定
管理費 10,000円				

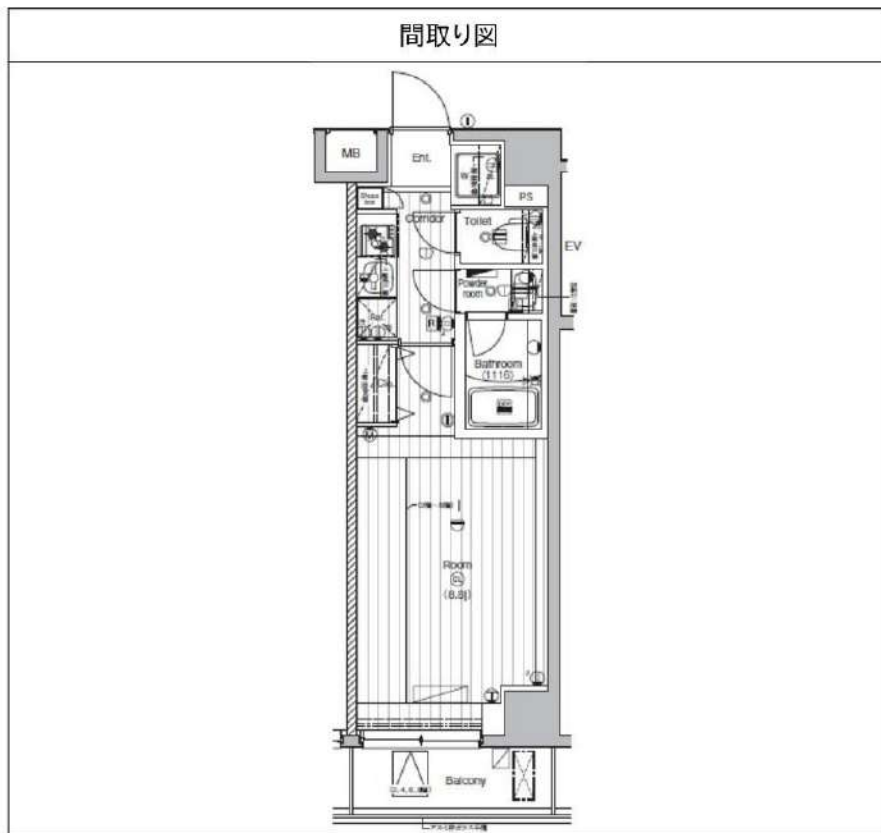
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】 スマート家電コントローラー完備! 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】 スマート家電コントローラー完備! 高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下5丁目19-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩3分 都営大江戸線 森下駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.96㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



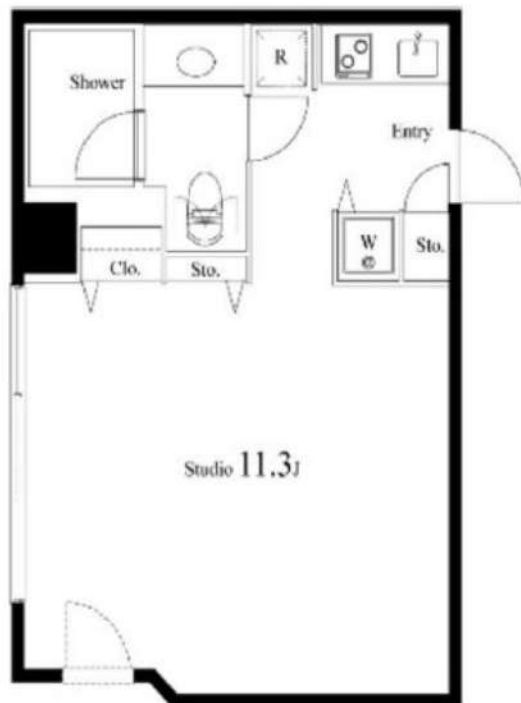
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」 駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「人形町」 駅徒歩 5分



0703 号室 専有面積 30.88㎡

間取 1R

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目38-16
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数 / 55 戸
築年月 / 2003年04月30日
入居日 / 2025年01月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※学生・風・ホ不可
◆給湯料金:共益費込※ガス個別契約不要

- TVモニター付オートロックシステム
- フローリング仕様フロアタイル
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口電化キッチン
- シャワールームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- ★ネット使い放題(UCOM光レジデンス)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ダウンライト調光
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



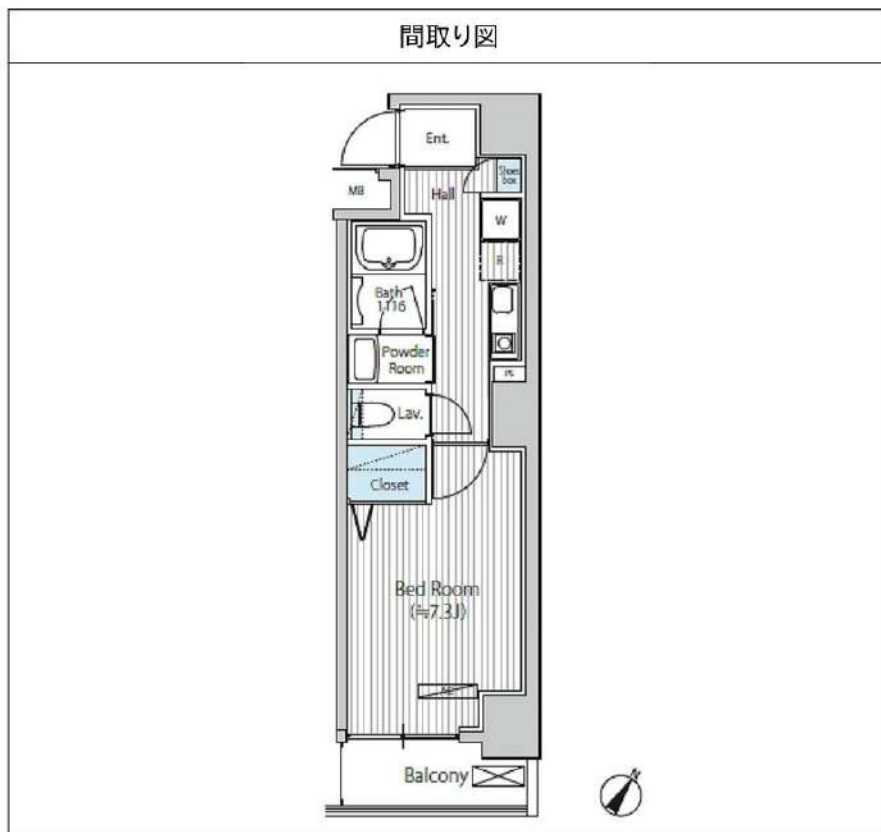
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランジット日本橋浜町 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,500円	16,000円

【インターネット無料:ギガプライズ】 築浅高級デザイナーズ 都営新宿線「浜町」駅徒歩5分の好立地 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

【インターネット無料:ギガプライズ】 築浅高級デザイナーズ 都営新宿線「浜町」駅徒歩5分の好立地 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目41-8		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 都営大江戸線 森下駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	27.07㎡	向き	南東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月27日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

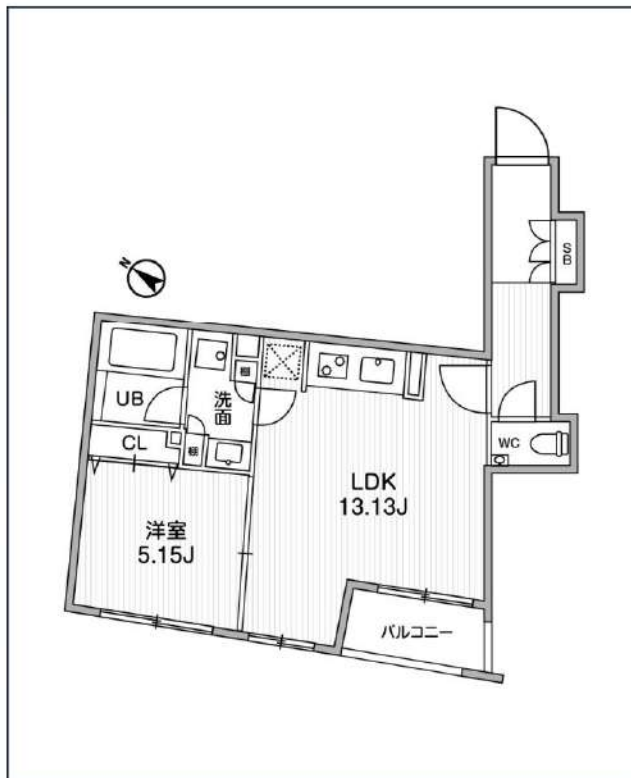


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FLUFFY日本橋浜町

都営新宿線「浜町」徒歩3分
都営浅草線「東日本橋」徒歩6分



号室	賃料	
301	231,000円	

共益費	20,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目9-2	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年8月	総戸数 28
間取り	1LDK	専有面積 46.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、初回保証料貸主負担、【2024年10月中契約開始に限る】

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	光ファイバー	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732