

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ亀戸Ⅲ 204

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2024/10/31  
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

## セールスポイント

2駅利用可能でアクセスの良いマンションです。暮らしを豊かにするBS・CSに対応しています。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。宅配ボックス付きですので非対面で荷物の受け取りができます。江東区エリアや総武線亀戸付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料 86,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

## ▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5  
社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イオースカート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク  
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険  
800円

室内清掃費用 44,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2024年12月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルグレードKS TRE 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

外観

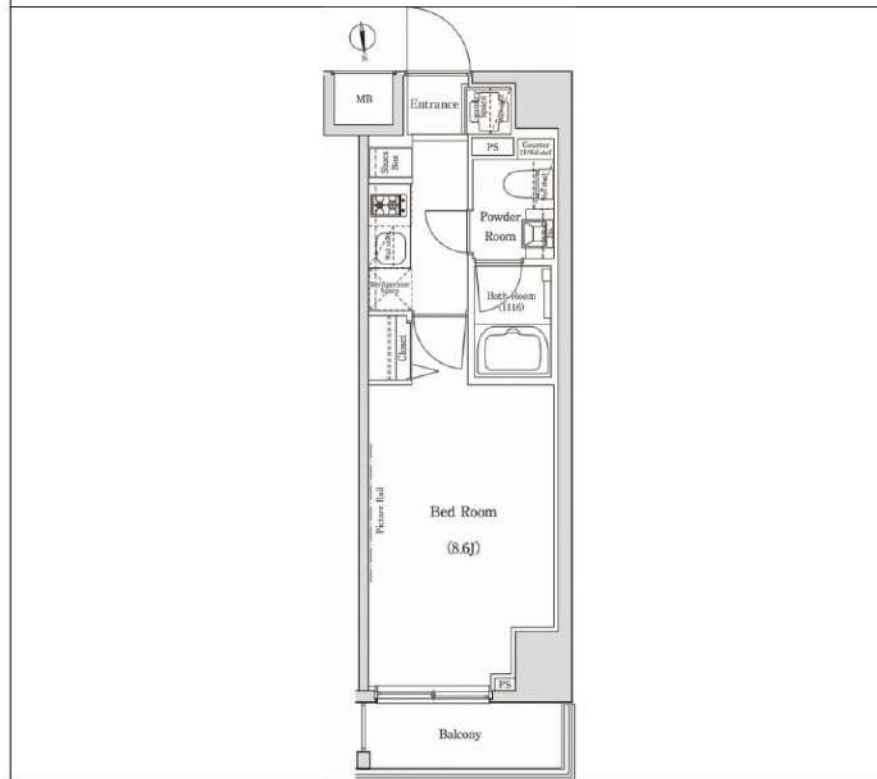


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区千石2丁目6-6		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.81㎡	向き	北
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線  
「門前仲町」 駅徒歩 6分



都営大江戸線  
「門前仲町」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス

- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 快適安心物件近コンビニあり
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0902 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区永代1丁目13-5  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数 / 64 戸  
築年月 / 2014年01月06日  
入居日 / 2024年11月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

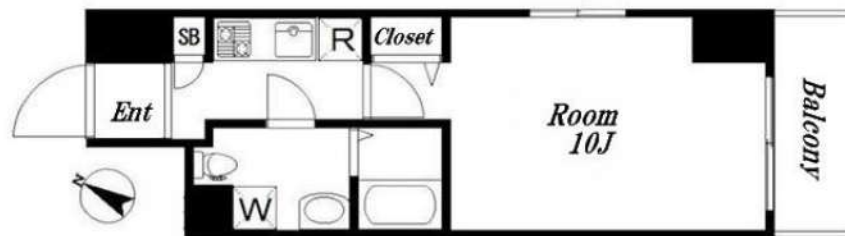
# アーバイル日本橋小伝馬町

## 503号室

~Arbile NIHONBASHI KODENMACHO #503~

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分  
 JR総武線「新日本橋」駅徒歩7分  
 東京メトロ銀座線・半蔵門線  
 「三越前」駅徒歩7分  
 JR各線「神田」駅徒歩10分

所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町2-15
賃料	99,000円
管理費	12,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヶ月分
現況	11月10日 退室予定
入居時期	12月上旬
築年	2004(H16) 年9月
構造	RC12階建 総戸数53戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	29.35㎡ (壁心)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料：5,500円 保証会社利用必須 保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料：20,000円



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機     |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ    | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター            |
| <input checked="" type="checkbox"/> グリル付     | <input type="checkbox"/> 食洗機                 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input type="checkbox"/> ロッカールーム                |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS・CS    | <input type="checkbox"/> CATV                | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット環境有  |
| <input type="checkbox"/> 24時間セキュリティ          | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付オートロック |
| <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋      | <input type="checkbox"/> 駐車場                 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能              | <input type="checkbox"/> ペット可                |   |



- ★入居時抗菌費用 ¥13,200-★
- ★鍵交換費 ¥33,000-★
- ★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

近年、都心部でも人気の高い“日本橋エリア”に建つ、分譲タイプのマンションです！  
 複数路線・駅が利用可能ですので、ビジネスにもプライベートにも利便性の高い地域ですよ♪築年数も浅く、共用部分の管理体制・セキュリティ面も良好で、お部屋は使い勝手の良い広めの1Kタイプで明るく開放的です。分譲仕様ならではの豪華な設備内容で、スタイリッシュな内装もオススメポイントです☆都心部では是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線  
「森下」駅徒歩 3分



都営新宿線  
「森下」駅徒歩 3分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムキッチン2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- NTTフレッツ光ネクスト(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷1ヶ月追(小型1匹まで)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

0207 号室 専有面積 25.80㎡

間取 1K

賃料 **103,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

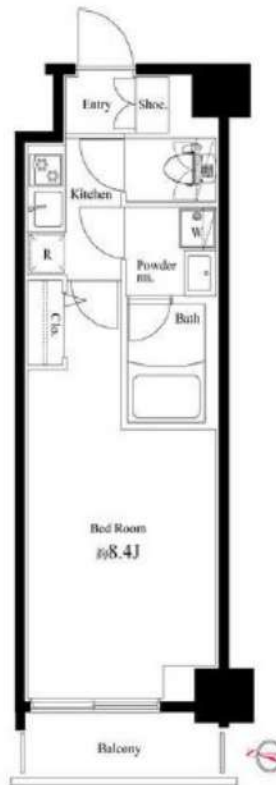
物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋3丁目17-1  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数 / 97 戸  
築年月 / 2014年11月17日  
入居日 / 2025年01月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントウビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランジット日本橋浜町 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	16,000円

**【WI-FIインターネット無料※ギガプライズ】ペット可 築浅高級デザイナーズ**

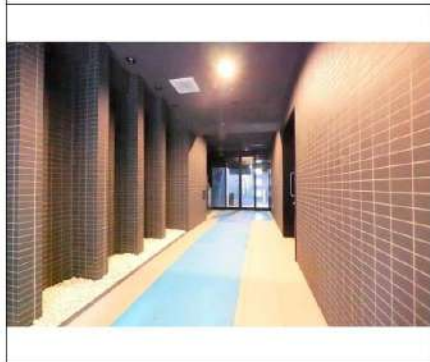
【WI-FIインターネット無料※ギガプライズ】ペット可 築浅高級デザイナーズ

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目41-8		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 都営大江戸線 森下駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	27.29㎡	向き	南東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月30日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

## 外観

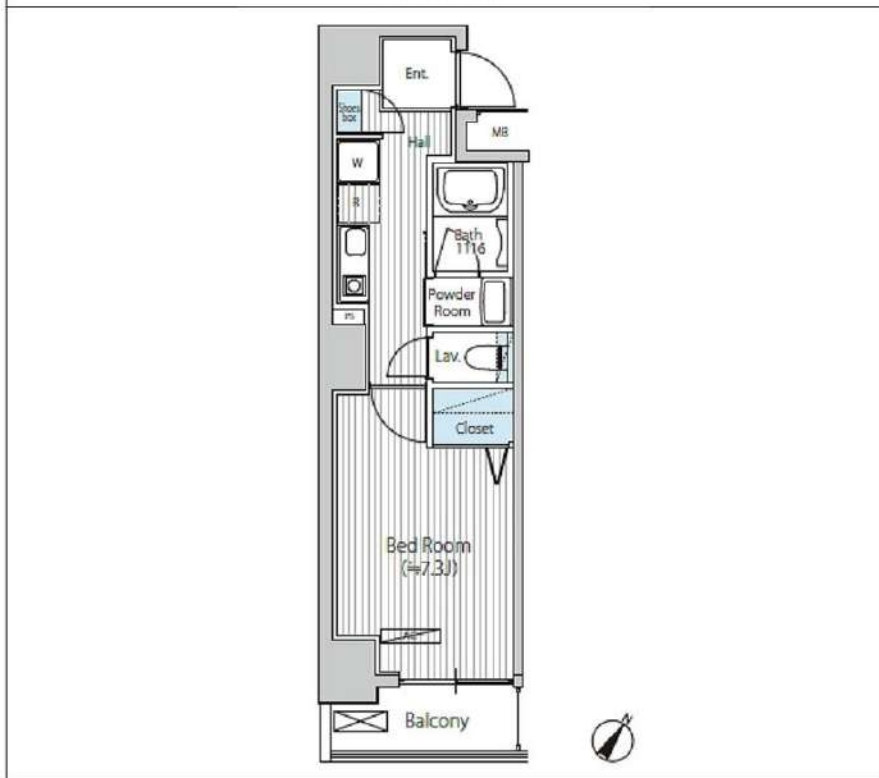


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

# クレヴィスタ 門前仲町 201 号室

## 家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。



### 【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- ドライヤー
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能:  
撤去費用27,500円(税込)

### モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)  
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都江東区永代2丁目20-11	
間取	1K	
賃料条件	賃料	122,000 円
	敷金	-
	礼金	1か月
交通	東西線門前中町駅 徒歩4分 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩4分 京葉線越中島駅 徒歩7分	
建物	構造	RC・4階建
	専有面積	25.8 m <sup>2</sup>
	方角	南西

築年月	2015年3月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具撤去代25,000円(税別) (家具無し契約及び一部撤去契約の場合) ■短期解約違約金(1年未満) 賃料1ヶ月分 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / パストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	2025年3月下旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASAS: 初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替付) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ(保証人無) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料50% 月額保証料800円+口座振替料440円 ③OK-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料350円) 【海外審査など外国人対象実保証】 GTN初回保証料100% (敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



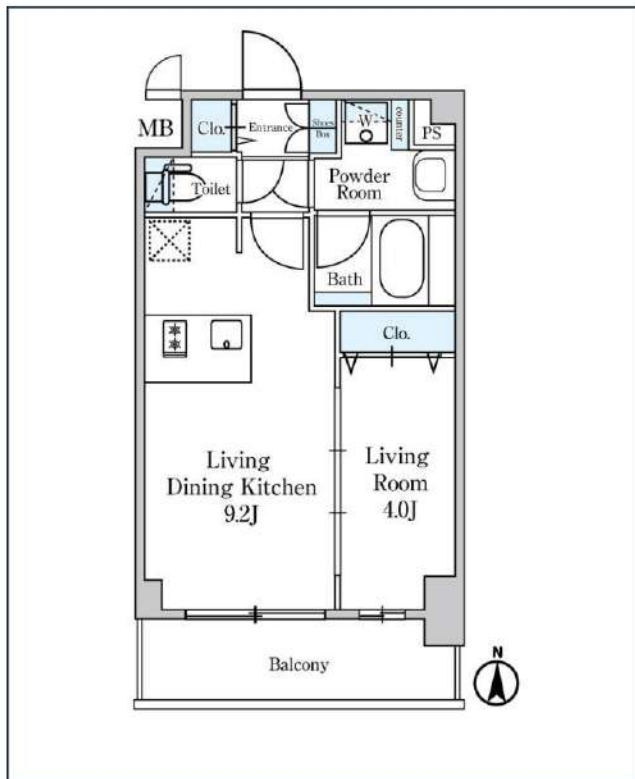
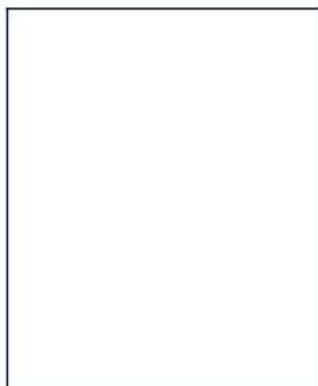
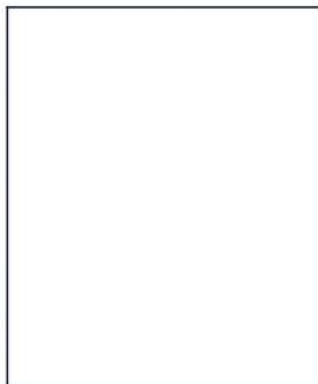
みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分  
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料	
1011	151,000円	

共益費	12,000円	
敷金	151,000円	礼金 0円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8	
構造・階建	RC 10階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2020年10月	総戸数 135
間取り	1LDK	専有面積 32.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口

システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   即入居可   フローリング   ベランダ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732