

貸マンション

両国駅

シンシティ両国(シンシティリョウゴク) 403

間取り
ワンルーム

専有面積
23.98㎡

築年月
2006年11月



チェックポイント!

主要採光面：南向き,二人入居可,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目21-1		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	シンシティ両国(シンシティリョウゴク) 403	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	23.98㎡	
	間取内訳	洋室9.6	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません・解約予告2カ月前・短期解約違約金あり 1年未満解約 賃料総額1ヶ月分・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません・解約予告2カ月前・短期解約違約金あり 1年未満解約 賃料総額1ヶ月分 24h生活サポート:22,000円・退去時ハウスクリーニング:66,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%・月額:1.5%・外国籍の場合、初回保証料80% 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:JR総武・中央線 錦糸町 徒歩14分 利用駅2:都営新宿線 菊川 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10807617096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（小型犬または猫1匹まで）/角部屋



物件名 GENOVIA両国Ⅱ green veil
502号室 Btype

賃料 93,000円

交通 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩 6分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 8分
都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 14分



- ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

所在地	東京都墨田区本所 1丁目18-1	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ＊RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落とし手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤「X11」11,000円 ・ペットシートの費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期滞り金有。賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類		
所在階	5階	向き	西				敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.56㎡	バルコニー	4.41㎡				入居時期	2025年1月中旬（2024年12月16日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	駐車場	無					
築年月	2016年4月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

ディアレイシヤス押上桜橋(ディアレイシヤスオシアゲサクラパン) 601

間取り
1K

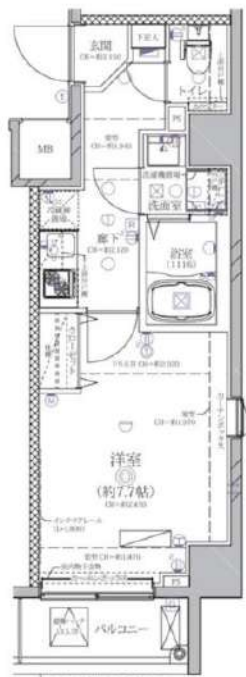
専有面積
26.81㎡

築年月
2022年07月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、ルームシェア不可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目 28-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩9分		
建物	建物名	ディアレイシヤス押上桜橋(ディアレイシヤスオシアゲサクラパン) 601	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	26.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子、インター...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	保証会社エポスカード 10月中旬から入居可能予定 くらしーど 24：16,500円 退去時クリーニング費用：50,000円 事務手数料：11,000円 鍵交換費用：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポス RoomID 初回40% 月次保証料：1%/月 利用駅1：京成押上線 押上 徒歩10分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10453230099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

ガリシア本所吾妻橋South(ガリシアホンジョアズマバシサウス) 203

間取り
1K

専有面積
30.82㎡

築年月
2020年05月

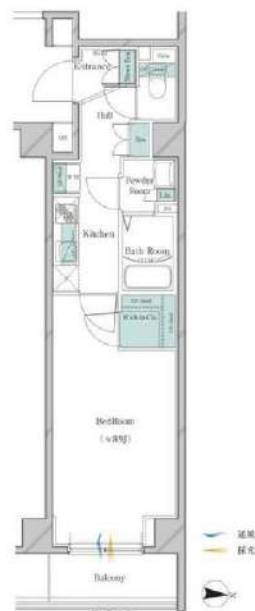


インターネット・Wi-Fi無料 角部屋!

チェックポイント!

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場洗濯機置場室内物干し給湯都市ガス、フローリング冷房暖房エアコン全居室エアコン、C S、B 5端子MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック。

ガリシア本所吾妻橋South C



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 111,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所4丁目29-17		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア本所吾妻橋South(ガリシアホンジョアズマバシサウス) 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	30.82㎡	
	間取内訳	洋 8.9	
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月30日退去予定	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト...		
保険等	費 2,200円		
備考	火災保険は引取金24時間駆け付け、増設サービスが付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円)お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。ご賃貸保証①ジャックス②エポスカード③ワットソンインシュア(WARLUS保証)：前払合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年明け更新料無し※特別優待の方は利用可能です。※海外事務も可能な保証会社WALUSが貸主となる保証形態となります。④ワットソンインシュア⑤にじむインシュア等⑥⑦は信販系でない保証会社となります。詳細はATTBまでお問い合わせください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入税(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.0円/年②株式会社エポスカード[ROOM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退会費等：有 38,500円- 利用費1：東京伊勢崎・大塚線と3きょうスカイツリー 徒歩8分 利用費2：東京メトロ有明線 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69838946090

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

ハーモニーレジデンス東京ツリー京島(ハーモニーレジデンストウキョウツリー
キョウジマ) 501

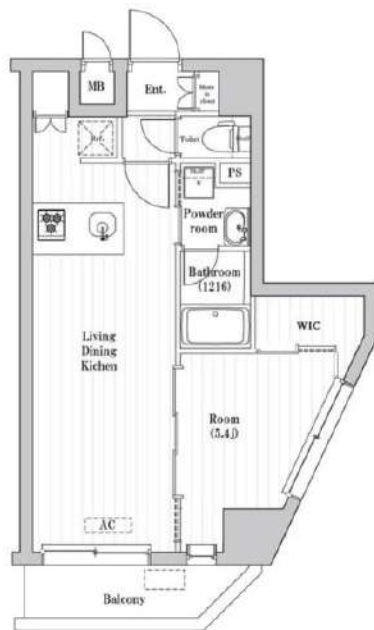
間取り
1LDK

専有面積
40.34㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1LDK
賃料	161,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島1丁目 51-19		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩3分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京ツリー京島(ハーモニーレジデンストウキョウツリーキョウジマ) 501	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	40.34㎡	
	間取内訳	LDK11.6畳	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月6日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10462586099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク錦糸町V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

錦糸町駅徒歩約10分！1LDK！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
家具家電リース

※送料無料 ※設置無料 ※撤去無料

新生活応援に必須の初期費用が抑えられる

単身 4人まで	単身 4人まで
月額 5,500円	月額 9,900円
単身 1人	単身 1人
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶




ACCESS

東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩10分

都営浅草線 押上 徒歩11分
JR総武線 錦糸町 徒歩12分

502号室	賃料	165,000円
	管理費	10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	41.44㎡
入居日	2024年11月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区横川5丁目2-9				
構造	RC造	規模	7階建5階		
竣工日	2017年06月	総戸数	29戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



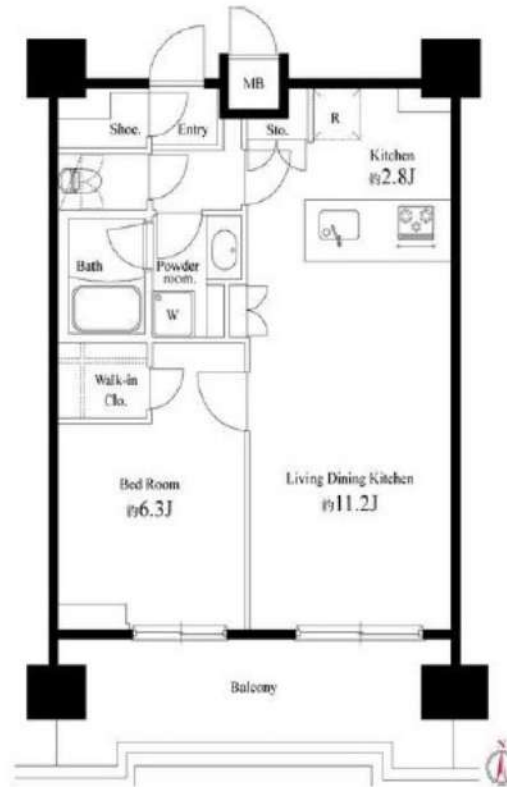
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「菊川」駅徒歩 6分



0602 号室 専有面積 46.68㎡

間取 1LDK

賃料 **183,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区立川4丁目19-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 44 戸
築年月 / 2014年08月01日
入居日 / 2025年01月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- 24時間セキュリティシステム
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- 耐震ドアガード
- エアコン2基標準装備
- 床幅広フローリング仕様
- システム3口ガスキッチン(浄水器付)
- ★追い焚き機能付きバス

- ★浴室換気乾燥暖房機
- 抗菌仕様シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 収納力豊富なウォークインクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX・ペット足洗場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732