

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 南北線「白金高輪」駅 徒歩7分  
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

FR:1ヶ月

# ラグディア高輪 310

東京都港区高輪2丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.70㎡

竣工 2017年8月

間取り 1R



退去予定日:2024/12/22  
方角:西



※本物件にお越しの際は、物件前面道路上や近隣寺院駐車場は駐車厳禁です。

お車の場合は近隣駐車場に駐車してください※

## セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「ラグディア高輪」。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。快適な住まいを手に入れるなら、当社にお任せください！当社では都営浅草線泉岳寺周辺の賃貸情報を多種多様に取り扱っております。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	フローリング	フリーレント	洗濯洗面化粧台

## ▼賃貸借条件

賃料	118,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月

## ▼その他条件

ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有 ハウスガード18,000円 2年
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代:11,000円
入居時期	予定2025年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL:03-6279-2032



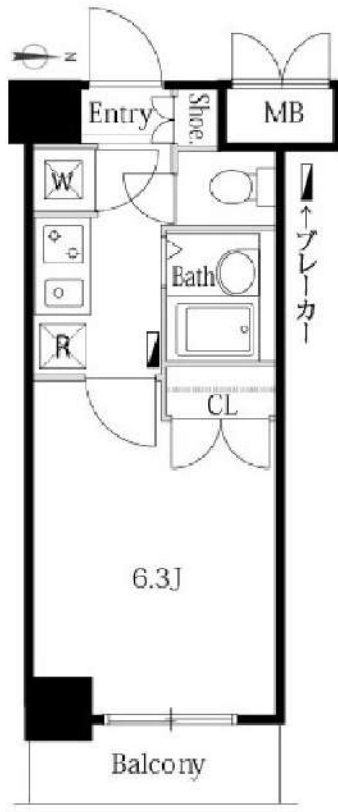
みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ラサンテ広尾 408



ペット飼育可能！(小型犬または猫一匹)  
インターネット無料！Iのぞみネット(アイノゾミネット)

賃貸条件	賃料	118,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目8-5			
交通	山手線「恵比寿」駅 徒歩9分			
	日比谷線「広尾」駅 徒歩9分			
	東急東横線「代官山」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	20.02㎡		築年数	2007年6月
入居可能日	相談(2024/12/10退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落し手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明			
	■契約時: 住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	月330円(込)	バイク	原付 月8,800円(込) 中型 月11,000円(込)
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料アイノゾミネット 0120-882-802
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月			
	■解約予告: 2カ月前			
	■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可			
	■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス			
■本物件は電子契約になります。				
■解約日(2024/012/10)以降の賃発設定必須				
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/10/18

※写真は参考となります



ローソン 広尾南店まで89m  
まいばすけっと 広尾5丁目店まで321m  
ミニストップ 広尾1丁目店まで205m

ペット飼育可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

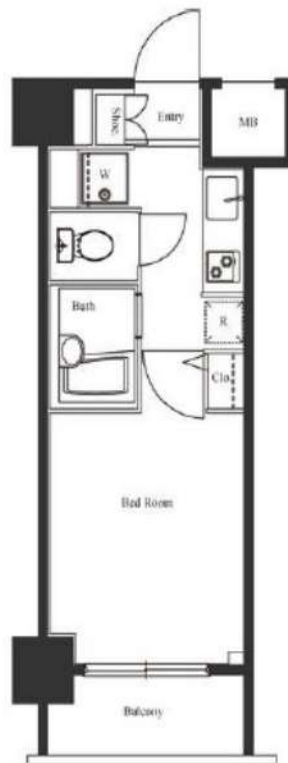
JR山手線  
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線  
「神泉」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 初回登録料5,500円
- バイク置場: 5,500円/月空要確認
- 駐車場: 詳細お問合せください
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0605 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 164,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
総戸数 / 115 戸  
築年月 / 2007年08月31日  
入居日 / 2024年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠慮条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
190,000円	1LDK	45.13m <sup>2</sup>

嬉しい、敷金・礼金なし物件 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分  
 主要駅へのアクセス良好！ 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分

貸マンション

## グランドメゾン南麻布 604号室



外観写真  
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	20,000円	築年月	1983年7月
住所	港区南麻布2丁目5-16		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階/10階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分</li> </ul>		
設備情報	分譲賃貸 / キッチンタイプ:システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# スペーシア麻布十番 I

2022年外観・共用部リニューアル、内装フルリノベーション実施!



- オートロック (スマートフォン開錠)
- エントランス・玄関ハンズフリーキー
- 宅配ボックス
- 建物専用ゴミ置き場有
- キッチン2口IH付き
- オーバーヘッド付きシャワーユニット
- エアコン
- タンクレストイレ
- 無垢フローリング
- クローゼット
- スマートスピーカー他IoT機器設置
- BS・CS対応 (別途契約費用要)
- インターネット無料: B-CUBIC
- 敷地内駐輪場
- ペット不可

《個人》収入証明・住民票・身分証明 (顔写真付き)  
 《法人》概要・印鑑証明・謄本・住民票・身分証明 (顔写真付)  
 ※ペット不可 (従来はペット可でしたが、2019/6/24よりペット不可に変更)  
 そのためペット契約可の方と不可の方が混在します

402.501モデルルーム公開中  
 ☆敷0・礼0 (法人契約は礼金1ヵ月) ☆早期解約違約有  
 フリーレント 1ヶ月



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0602	264,000円

管理費	18,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 六本木5丁目13-11		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩11分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	42.9㎡	開口部方位	南東
総戸数	31戸	間取り	1R
築年月	2003/12	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/09		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、IHコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、地デジ対応、電気温水器、防犯カメラ、ネット無料、洗面台、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有 入居: 初回保証料月額支払額の50%、月次保証料1.5% レジデンス: 初回保証料月額支払額の50%、継続保証料10,000円/年 解約予告: 2か月前 更新料: 新賃料の1か月分 早期解約違約金: 1年以内の解約の場合、賃料総額の1か月分 ※等写真は参考写真です。家具・調度品は含まれません。 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732