

# ベルフォレスタ杉並

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

★築浅★追い炊き機能あり

保証会社学生プラン有・詳細はお問合せください



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩8分

西武新宿線 井荻 徒歩11分

JR中央線 荻窪 徒歩25分

104号室

賃料 70,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.16㎡
入居日	2025年01月中旬		内見	2024/12/30~	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都杉並区下井草4丁目15-6				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2021年03月	総戸数	10戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北	ガス	LPG		
賃貸管理会社	株式会社木下の賃貸		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	58,300 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス		追い炊き	○	CSアンテナ
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台		浄化槽		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション 都心のターミナルにも快適アクセス♪

**Access**

小田急小田原線  
「千歳船橋」 駅徒歩 7分



小田急小田原線  
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 17分

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(1基)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- ↑キッチン便利な下収納付き↑
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★駐車場設備あり※詳細含め要確認
- 駐輪場初回登録料5,500円(先着4台)
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月

0201 号室 専有面積 20.95㎡

間取 1R

賃料 **85,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

**物件概要**

所在地 / 東京都世田谷区船橋1丁目38-5  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 14 戸  
 築年月 / 2022年02月17日  
 入居日 / 2025年01月10日

**契約条件**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新型)  
 ※オール電化



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩3分

FR :

小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩11分 小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩22分

# クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵 106

東京都世田谷区砧8丁目11-15

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.46㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

退去予定日：2024/10/27  
方角：北



## セールスポイント

薬や日用品を買いに便利なドラッグストア「トモズ 小田急マルシェ祖師ヶ谷大蔵店」が、こちらの物件から86mのところにあります。物件をお探しの方は、こちらからお探しになりませんか。種類豊富に物件をご用意して、お待ちしております。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	97,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年11月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ブライズ高円寺 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,500円	16,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】高級分譲賃貸マンション 追炊き機能付で快適生活

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】高級分譲賃貸マンション 追炊き機能付で快適生活



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年10月12日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/15000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(1年普借)※違約金有</li> <li>■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり</li> <li>■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# セジョリ高井戸 II 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,500円	12,000円

## 【WiFiインターネット無料※イーブロード】新築高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※イーブロード】新築高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目8番26		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩9分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩18分		
間取り詳細	DK 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	27.81㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月1日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/0円</li> <li>■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■特約事項あり</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ディップス上北沢サウスヴィラ 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	126,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

【建物管理会社:株式会社日本コミュニティー TEL:03-5366-1222】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

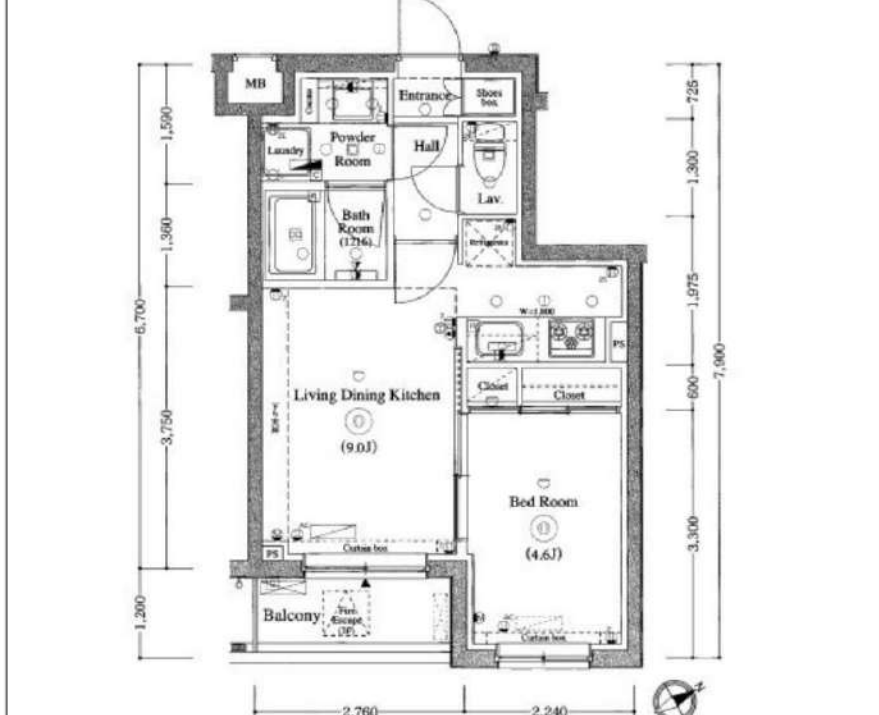
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩9分 京王線 八幡山駅 徒歩10分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 9.00畳, 洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	32.76㎡	向き	南東
築年月	2014年10月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月16日	入居時期	2025年1月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シューズボックス, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, バスト/トイレ別, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, シャワー, フローリング, 洗面所独立, 当社管理物件, 浴室乾燥, 追い焚き風呂, 角住戸, CS, 2F以上, 2口コンロ, インターホン, グリル, クローゼット, 光ファイバー, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 防犯カメラ, エレベーター, 管理室, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% / [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732