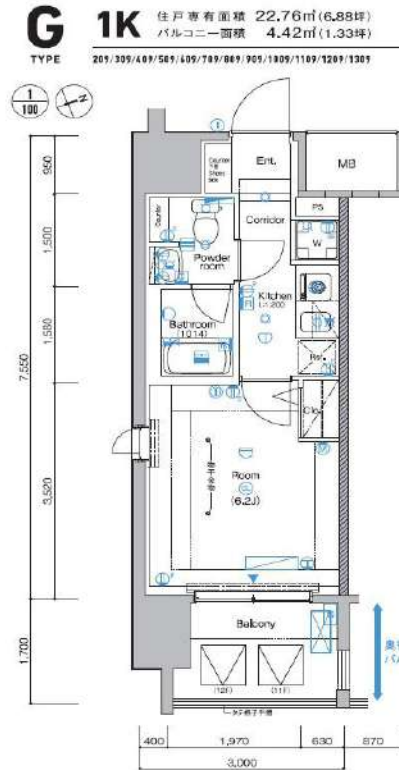


シーフォレシティ芝浦

709 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,500円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都港区海岸3丁目			
交通	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分			
	京浜東北線田町駅 徒歩15分			
	山手線田町駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2006年6月	方角	南東
	平米数	壁芯22.76㎡	バルコニー面積	4.42㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	エルズサポート	他取り扱い有り		
保証会社	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	2025年01月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-12-17
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコートノヴェル南麻布

外国籍・留学生相談可能



- 都市ガス
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 駐輪場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- ベランダ/バルコニー
- 礼金0
- 角部屋
- 2面採光
- グリル
- クローゼット
- 24時間換気システム
- 下駄箱
- 光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分
都営大江戸線「赤羽橋」徒歩10分
東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩12分

号室	賃料
701	110,000円

管理費	12,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24h生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒106-0047 東京都港区南麻布1丁目7-40		
構造・階建	RC 7階部分 / 11階		
築年月	2003年5月	専有面積	25.48㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・退去時ルームクリーニング費用借主負担 ・解約予告1ヶ月前 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・生活保護不可 ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社東急コミュニティー 0120-011-109

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



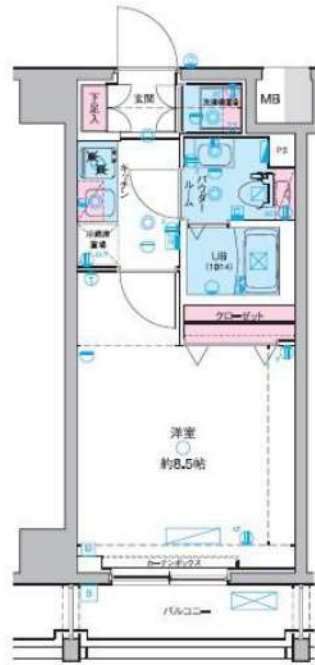
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVI A 田町 skygarden

702 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
125,000 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！（ファイバーゲート）】ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都港区海岸3丁目18-24	区分	
交通	ゆりかもめ/芝浦ふ頭 徒歩5分 JR山手線/田町 徒歩13分 ゆりかもめ/日の出 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.67 m ²	入居時期	11/29
竣工年月	2020/3/1	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/26,400円 ■火災保険/16,000円 ■保証会社加入必須 ■エポスもしくはクレディセゾン ■ペット飼育ペット飼育時敷金1ヶ月追加(償却)※犬(20kg以下)または猫いずれか1匹
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金：1年未満の解約時賃料の1ヶ月 ■退去時クリーニング費39600円 ■エアコン内部洗浄費13200円/1基【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート恵比寿 202号室

1LDK
235,000円

管理費 12,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

JR山手線「恵比寿」徒歩9分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩9分

JR埼京線「渋谷」徒歩12分



- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- ダブルロック
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- 角部屋
- システムキッチン
- 都市ガス
- デンプルキー
- 二人入居可
- 24時間換気
- 設置済ガスコンロ
- 2F以上

所在	東京都渋谷区東3丁目6-25		
間取詳細	洋室4.5畳		
構造・階建	RC 2階 / 7階建		
専有面積	40.76㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年11月6日	開口向き	北
入居時期	2024年12月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
駐車場	無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	二人入居可、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート16,500円		
周辺施設	ユニクロ恵比寿店まで749m、ライフ渋谷東店まで516m、ローソン広尾高校前店まで154m、ツルハドラッグ渋谷東店まで364m、ダイソービーコックスア恵		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、洗面所独立、二人入居可、追焚バス、ダブルロック、デンプルキー、シャン		
備考			

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆3駅8路線利用可のマルチアクセス！☆ペット可マ

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	275,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ新橋		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都港区新橋6丁目6-2		
交通	山手線 新橋 徒歩8分 都営三田線 御成門 徒歩6分		
間取詳細	DK(11.3畳) 洋室(5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 9階		
専有面積	50.99㎡	向き	南東
築年月	2014年3月15日	契約期間	2年
入居時期	2024年11月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 25,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 66,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年10月20日

No.05860903

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732