

物件ID : 12548 \* 1

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# ARBOR BLUE QUADR

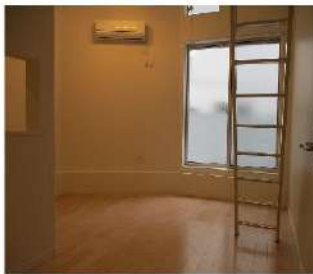
**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**全戸大型ロフト付★ネット無料JCOM**

**追い焚きバス★温水洗浄暖房便座★南向き★**

**宅配型トランクルーム利用可**

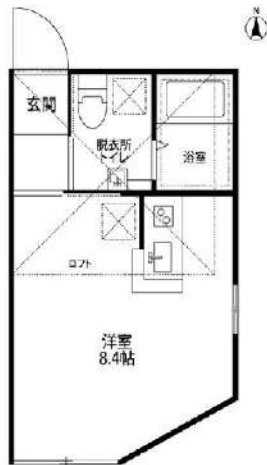


新生活応援  
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えらる！

|    | 家具 4点セット          | 家具・家電 10点セット      |
|----|-------------------|-------------------|
| 家具 | 月額 <b>5,500</b> 円 | 月額 <b>9,900</b> 円 |
| 家電 | 月額 <b>4,400</b> 円 | 月額 <b>8,800</b> 円 |



## ACCESS

小田急小田原線 百合ヶ丘駅 徒歩3分

小田急多摩線 新百合ヶ丘 徒歩9分

小田急小田原線 読売ランド前 徒歩22分

|       |                      |                |
|-------|----------------------|----------------|
| 101号室 | 賃料                   | <b>65,000円</b> |
|       | 管理費                  | 4,000円         |
|       | <b>敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月</b> |                |

## OUTLINE

|                             |                       |             |              |              |     |
|-----------------------------|-----------------------|-------------|--------------|--------------|-----|
| 間取り                         | 1R                    | タイプ         |              | 専有面積         | 20㎡ |
| 入居日                         | 2024年11月上旬            |             | 内見           | 10/25～現地対応予定 |     |
| 「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額 |                       |             |              |              |     |
| 所在地                         | 神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目19-42 |             |              |              |     |
| 構造                          | 木造                    | 規模          | 2階建1階        |              |     |
| 竣工日                         | 2017年3月               |             | 総戸数          | 10戸          |     |
| 駐輪場                         | 有り                    | 空き          | 要確認          |              |     |
| 駐車場                         | —                     | 空き          | —            |              |     |
| 駐車場賃料                       | —                     | —           | 駐車場礼金及び仲介手数料 | —            |     |
| ペット飼育                       | 不可                    | ペット飼育の場合の敷金 | —            |              |     |
| 方位                          | 南                     | ガス          | LPG          |              |     |
| 建物管理会社                      | オーナー自主管理              |             | 電気           | パレット電気推奨     |     |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |    |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |    |
| 鍵交換代         | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |      |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |      |    |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         |   | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    |   |
| エレベーター         |   | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   |   |
| 宅配ボックス         |   | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   |   |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター    |   | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※抗菌消毒代16500円(税込)※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金か

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ラフィスタ川崎大師 II 406

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 69,000円 | 15,000円 |

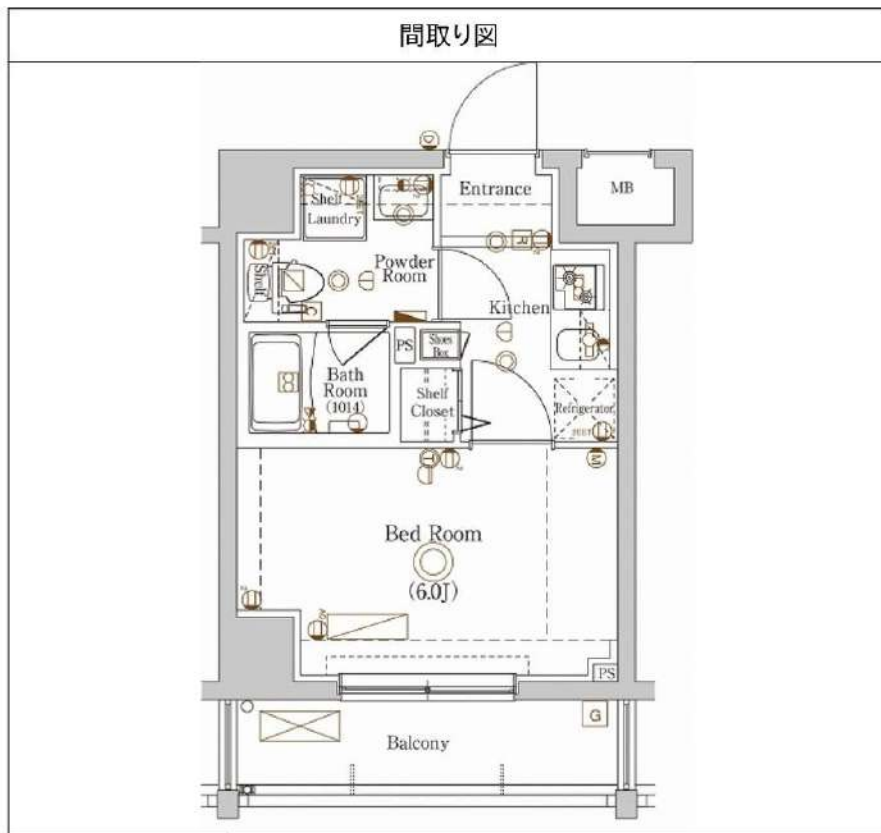
**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

外観



その他



|         |   |        |             |
|---------|---|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |             |
| その他費用   |   |        |             |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市川崎区台町6-7   |        |             |
| 交通      | 京急大師線 東門前駅 徒歩11分<br>京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分<br>京急大師線 大師橋駅 徒歩17分   |        |             |
| 間取り詳細   |   |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 9階建   |        |             |
| 面積      | 21.20㎡  | 向き     | 北           |
| 築年月     | 2018年6月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2024年11月10日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%   |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有   |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ宮崎台 517

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 76,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16   |        |            |
| 交通      | 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分<br>東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分   |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建   |        |            |
| 面積      | 20.31㎡  | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2016年11月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有※初期費用・内見予約・お申込みは仲介業者専用サイトをご確認ください   |        |            |

外観

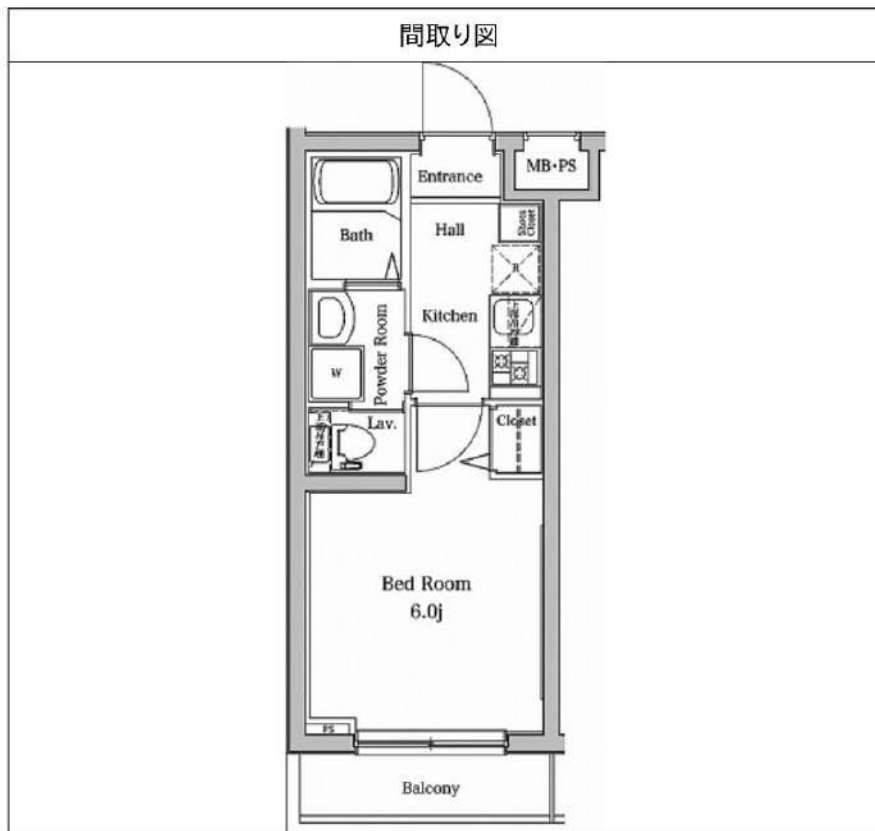


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|   |  |       |     |
|---|--|-------|-----|
| 物件種目  | [住居用] マンション                                  |       |     |
| 物件名   | スパシエ川崎ウエスト                                   |       |     |
| 号室名   | 1202 (12階部分)                                 |       |     |
| 所在地   | 〒212-0015<br>神奈川県川崎市幸区柳町23-1                 |       |     |
| 交通  | 東海道線「川崎」徒歩7分<br>京浜東北線「川崎」徒歩7分<br>南武線「川崎」徒歩7分 |       |     |
| 建築構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数48戸                     |       |     |
| 間取タイプ   | 1K[洋6.3]                                     |       |     |
| 専有面積  | 21.71㎡                                       | 開口部方位 | 西   |
| 築年  | 2012年06月                                     |       |     |
| 現況/入居時期   | 退去予定(10/下) / 2024年11月中旬                      |       |     |
| 賃料  | <b>78,000 円</b>                              |       |     |
| 共益費・管理費   | 12,000円                                      |       |     |
| 敷金  | 1ヶ月  |       |     |
| 礼金  | 1ヶ月  |       |     |
| 保証金   |  | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                                      |       |     |
| 契約期間  | 2年間  |       |     |
| 町内会費  |  |       |     |
| 駐車場   | なし   |       |     |
| <b>備考</b>   |  |       |     |
| ★オートロック用「置き配」利用可能物件です<br>建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社<br>03-6858-4127<br>バルコニー面積:4.81㎡   |  |       |     |
| <b>設備</b>   |  |       |     |
| 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ |  |       |     |
| <b>条件</b>   |  |       |     |
| 【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須   |  |       |     |



ペット相談



宅配ボックス



オートロック



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

wobサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社:保証会社利用必須 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ルーブル川崎上平間式番館

分譲賃貸マンション

|     |        |    |     |
|-----|--------|----|-----|
| 賃料  | 82,000 |    |     |
| 管理費 | 7,000  |    |     |
| 礼金  | 1ヶ月    | 敷金 | 0ヶ月 |

● 所在地 〒211-0013  
神奈川県川崎市中原区上平間439-1

● 交通・アクセス  
JR南武線「平間」駅まで徒歩9分



### ●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩5分♪  
ミニストップ まで徒歩6分♪
- ★スーパー…まいばすけっと まで徒歩7分♪  
※営業時間 7:00~24:00  
マルエツ まで徒歩9分♪  
※営業時間 9:00~24:00
- ★ドラッグストア…  
スマイル まで徒歩9分♪  
※営業時間 8:00~22:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

★分譲賃貸★  
☆オートロック・防犯カメラ☆  
☆24時間セキュリティシステム☆



### 部屋設備

- バスタイレ別
- モニター付インターホン
- ダブルディンプル錠
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 消臭機能付温水洗浄便座
- 下足入れ
- 人感センサー付玄関照明
- クローゼット
- シーリング照明
- 調光機能付ダウンライト
- エアコン
- 室内物干金物

### 建物設備

- 防犯カメラ
  - エレベーター
  - 宅配ボックス
  - 敷地内ゴミ置場
  - モニター付オートロック
  - BS・110°CS※
  - フレッツ光ネクスト※
  - CATV※
- (イッツコミュニケーションズ)  
※については別途契約必要

### ●QRコード●

動画はこちら♪  
別部屋参考画像



|      |                 |                       |                    |
|------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 号室   | 604号室           |                       |                    |
| 間取り  | 1K              | 専有面積                  | 25.52㎡             |
| 竣工   | 2020年9月         | 総戸数                   | 78戸                |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上7階建 |                       |                    |
| 現況   | 入居中             | 退去予定                  | 10月29日             |
| 入居時期 | 11月下旬           | 内見予定                  | 10月31日より<br>内見開始予定 |
| 建物管理 | 会社名             | 株式会社TFDコミュニティ         |                    |
|      | 連絡先             | 03-3582-2652          |                    |
|      | 駐輪場             | あきあり                  | 無料 ※要ステッカー貼        |
|      | バイク置場           | あきあり                  | 3,000円/月           |
| 駐車場  | あきなし            | 屋根有15,000円・無12,000円/月 |                    |

|      |                             |    |    |
|------|-----------------------------|----|----|
| 契約条件 | 普通賃貸借契約                     | 期間 | 2年 |
| 更新料  | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込) |    |    |

|                     |                         |   |  |
|---------------------|-------------------------|---|--|
| 初期費用                | ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。    |   |  |
|                     | 【エポス】                   | 家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満)<br>●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円<br>※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象<br>※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料 |  |
|                     | エポス審査否決の場合は、全保連にて審査     |   |  |
|                     | 【全保連】                   | 家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内   |  |
|                     | ②礼金および敷金                | 本紙左上に記載   |  |
|                     | ③鍵交換費用                  | 27,500円(税込)   |  |
|                     | ④安心入居サポート月会費            | 毎月770円(税込)  |  |
|                     | ⑤契約書類作成料                | 11,000円(税込)   |  |
|                     | ⑥家財保険料                  | 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求  |  |
|                     | ⑦消毒代                    | 11,000円(税込)   |  |
| ⑧仲介手数料              | 1ヶ月(別途消費税)= 90,200円(税込) |   |  |
| ⑨当月の日割り家賃           |                         |   |  |
| ⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合) |                         |   |  |

|              |  |
|--------------|--|
| 退去時          | 退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算<br>上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む<br>故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙       |
| 保証会社を利用しない場合 | 大手法人にて申込時選択可能<br>・保証会社、連帯保証人無し<br>・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。)<br>※入金ベース鍵渡し可・包括保険可<br>※適用消費税率10% |

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



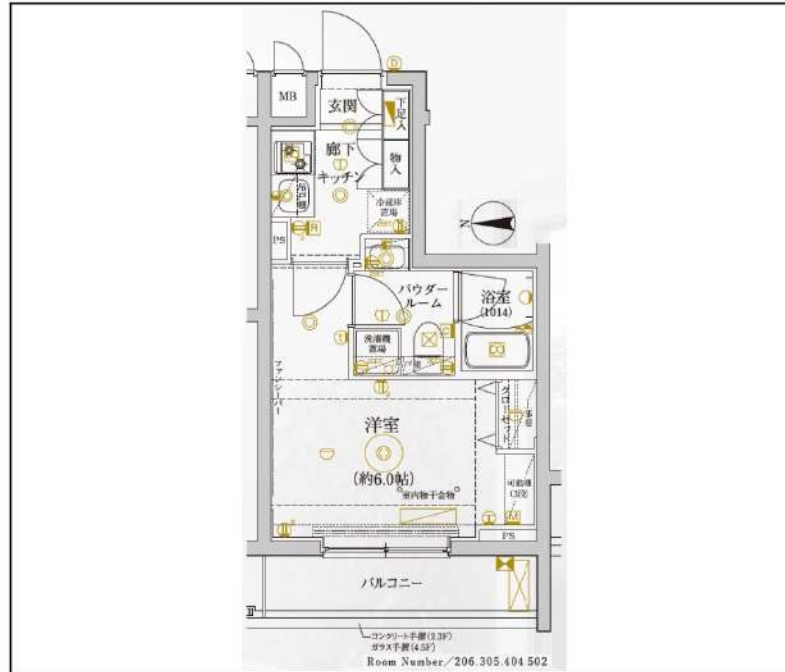
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レアライズ新丸子 II

502

東急東横線「新丸子」徒歩5分  
東急目黒線「新丸子」徒歩5分  
JR南武線「武蔵小杉」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



|           |   |         |            |
|-----------|---|---------|------------|
| 間取り       | 1K  |         |            |
| 賃料        | 84,500円   |         |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円   |         |            |
| 条件        | 敷金:なし / 礼金:1ヶ月  |         |            |
| 所在地       | 神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目457-1   |         |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 5階 / 5階部分  |         |            |
| 専有面積      | 21.08㎡  |         |            |
| 築年数       | 2022年3月   |         |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年   |         |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)  | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年  | 解約予告    | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2024年11月25日   | 入居時期    | 2024年12月上旬 |
| 保証会社      | 東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可   |         |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)  |         |            |
| 設備        | オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム |         |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置き場の空き状況・金額等は下記へご確認ください。委託先: ㈱バイクパーク TEL:03-3371-7012 駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください      |         |            |
| 共用部の問合せ先  | 株式会社レアリンク<br>03-6271-0909   |         |            |

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 最上階
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
  - ◇エアコン基
  - ◇浴室換気暖房乾燥機
  - ◇独立洗面台
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇敷地内ゴミ置き場
  - ◇2口グリル付きガスシステムキッチン
  - ◇インターネット無料 (メディア・サブライ・インターナショナル)
- ※他回線利用不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇エレベーター
  - ◇駐輪場 (200円/月 ※1年一括払)
- 要ステッカー 150円/年  
※要空き確認

敷金0



※参考写真

名称 : MAXIV武蔵新城 (マキシヴムサシシンジヨウ)  
所在地 : 神奈川県川崎市高津区末長4-14-16  
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建  
竣工 : 2020年11月  
交通 : JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分  
条件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
※短期解約違約金特約有 (1年未満1ヶ月)

火災保険 : 18,000円

■その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料 : 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ライオンに限り※※申込自由※  
※他気象以外のライオン・ライオン気象観測からご室内  
事前にご案内をいたします! ※別途特約あり

ネット・wi-fi  
無料♪

独立洗面台

※ペット飼育可能※  
※猫・小型犬いづれか1匹  
飼育料は敷金プラス1ヶ月 (預かり  
(体高50cm以内・体重10kgまで))



| 号室  | 賃料      | 間取り | 専有面積                | 現況        |
|-----|---------|-----|---------------------|-----------|
| 310 | 88,000円 | 1K  | 25.70m <sup>2</sup> | 10/31退去予定 |
| 606 | 90,000円 | 1K  | 25.70m <sup>2</sup> | 10/27退去予定 |

【募集賃料】  
管理費 8,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

物件ID : 12983 \* 3

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# アンブルールフェール 梶が谷

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**宅配型トランクルーム利用可**

**LDK約12.5帖・洋室約6.8帖の1LDK★バイク置き場空き有り★**

**BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)**



新生活応援  
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられます

|    | 家具 4点セット          | 家具・家電 10点セット      |
|----|-------------------|-------------------|
| 学生 | 月額 <b>5,500</b> 円 | 月額 <b>9,900</b> 円 |
| 中古 | 月額 <b>4,400</b> 円 | 月額 <b>8,800</b> 円 |



| 階層  | 1F  | 2F  | 3F  | 4F  | 5F  | 6F  |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 総戸数 | 300 | 305 | 304 | 303 | 302 | 301 |
| 空室  | 206 | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 備考  | 106 | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |

**ACCESS**

東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分

東急田園都市線 溝の口 徒歩21分

J R 南武線 武蔵溝ノ口 徒歩21分

|       |                      |                |
|-------|----------------------|----------------|
| 103号室 | 賃料                   | <b>96,000円</b> |
|       | 管理費                  | 3,000円         |
|       | <b>敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月</b> |                |

**OUTLINE**

|                              |                     |              |          |            |        |
|------------------------------|---------------------|--------------|----------|------------|--------|
| 間取り                          | 1LDK                | タイプ          |          | 専有面積       | 45.75㎡ |
| 入居日                          | 2024年11月中旬          | 内見           |          | 11/1~内見可予定 |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込) / 月額 |                     |              |          |            |        |
| 所在地                          | 神奈川県川崎市高津区新作1-22-18 |              |          |            |        |
| 構造                           | 鉄骨造                 | 規模           | 3階建1階    |            |        |
| 竣工日                          | 2018年10月            | 総戸数          | 18戸      |            |        |
| 駐輪場                          | 有り                  | 空き           | 要確認      |            |        |
| 駐車場                          | 有り                  | 空き           | 要確認      |            |        |
| 駐車場賃料                        | 14,300 円/月額(税込)     | 駐車場礼金及び仲介手数料 | それぞれ1ヶ月  |            |        |
| ペット飼育                        | 不可                  | ペット飼育の場合の敷金  | -        |            |        |
| 方位                           | 南                   | ガス           | 都市ガス     |            |        |
| 建物管理会社                       | 株式会社キノシタコミュニティ      | 電気           | パレット電気推奨 |            |        |

**LEASE CONDITION**

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| 鍵交換代         | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込)   |     |              |

**EQUIPMENT**

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHキッチン&ヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場・バイク置き場を契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住友のトリアル緊急サポートのみ)※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



新築分譲賃貸マンション

# CRACIA

## IDZ KAWASAKI

- 物件名称 /クレイシアIDZ(アイズ)川崎
- 所在地 /神奈川県川崎市幸区中幸町3-26-25
- 構造規模 /鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階建
- 専有面積 /別紙参照
- 間取内訳 /2K
- 築年月 /2024年10月31日竣工
- 入居日 /2024年11月4日入居可予定

- 敷金 /1ヶ月
- 礼金 /1ヶ月
- 契約期間 /2年間
- 更新料 /新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 /新賃料の0.5ヶ月分
- 解約予告 /1ヶ月前
- 家財保険料 /20,000円～
- FAST ASSIST24 /月額850円(税込)  
(24hコールセンター&駆けつけサービス)

- 保証会社加入必須
- 【新日本信用保証】
- ①初回賃料総額40%年額1万円
- ②初回賃料総額80%年額無
- ③学生プラン初回3万円 4年間年額無  
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料…………… 216円(税込)/月

- 【クレディセゾン】
- ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー
- ルームクリーニング代退去時支払い /48,400円(税込)
- ※365日以内の解約の場合は違約金が発生致します。
- 【賃料(管理費込)の1ヶ月分相当額】

セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを。

FaceIDによる登録した顔で、玄関ドア、エレベーター、宅配BOX、エレベーター、各フロア、それぞれエリアごとに顔認証が対応できるようにあります。鍵をカギの代わりに持つ必要の無い生活から快適な暮らしを実現。顔認証システムで、マンションライフをより安全に、快適に、スマートに。



管理費：12,000円

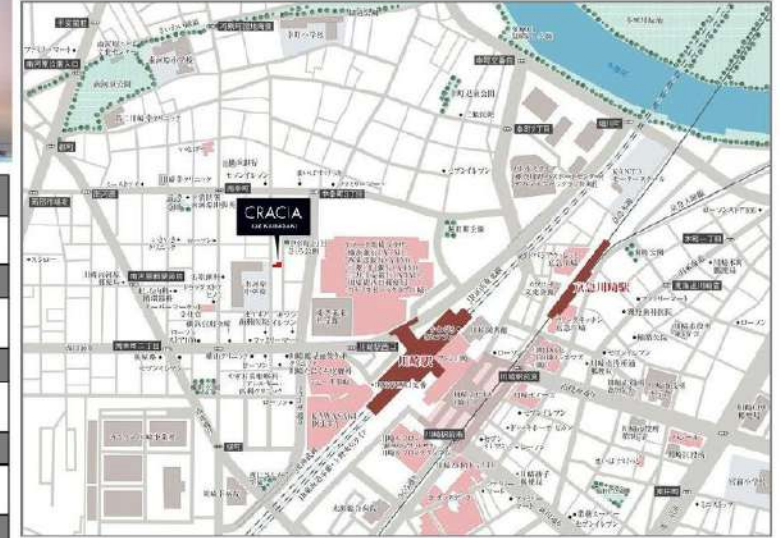
|     | A                 | B                 | C                 | D                 |
|-----|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 10階 | A 1001<br>115,000 | B 1002<br>115,000 | C 1003<br>115,000 | D 1004<br>114,500 |
| 9階  | A 901<br>114,500  | B 902<br>114,500  | C 903<br>114,500  | D 904<br>114,000  |
| 8階  | A 801<br>114,000  | B 802<br>114,000  | C 803<br>114,000  | D 804<br>113,500  |
| 7階  | A 701<br>113,500  | B 702<br>113,500  | C 703<br>113,500  | D 704<br>113,000  |
| 6階  | A 601<br>113,000  | B 602<br>113,000  | C 603<br>113,000  | D 604<br>112,500  |
| 5階  | A 501<br>112,500  | B 502<br>112,500  | C 503<br>112,500  | D 504<br>112,000  |
| 4階  | A 401<br>112,000  | B 402<br>112,000  | C 403<br>112,000  | D 404<br>111,500  |
| 3階  | A 301<br>111,500  | B 302<br>111,500  | C 303<br>111,500  | D 304<br>111,000  |
| 2階  | A 201<br>111,000  | B 202<br>111,000  | C 203<br>111,000  | D 204<br>110,500  |
| 1階  |                   |                   |                   |                   |

JR東海道線・京浜東北線・南武線

「川崎」駅 徒歩5分

京急本線・大師線

「京急川崎」駅 徒歩12分



- オートロック顔認証セキュリティサービス
- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス(顔認証サービス連動)
- エレベーター(顔認証サービス連動)
- 建物内ゴミ置場
- 住戸玄関顔認証セキュリティサービス
- インターネット無料【Wi-Fi】
- BS・110° CSアンテナ

- TVモニター付インターホン
- 人感センサー付玄関照明
- 玄関盗見鏡
- システムキッチンシングルバー混合水栓
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 独立洗面化粧台
- 24時間換気機能付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室ランドリーパイプ
- 洗浄機能付温水暖房便座
- エアコン1台
- シーリング照明1台
- 物干し金物

- 2人入居可
- 駐車場4台 18,000円/月
- バイク置場10台 3,000円/月
- 駐輪場 無料

※駐車場の使用料は変更になる場合があります。  
※竣工前の新築物件の為、設備・仕様異なる場合がございます。  
図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。  
※当マンションは居住を禁止しております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732