

貸マンション

京成曳舟駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005 603

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2016年04月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 京成曳舟 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 賃料 85,000円 |
| 賃貸条件 | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区京島1丁目 47-12 | | |
| 交通 | 京成押上線 京成曳舟 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005 603 | |
| | 構造・規模 | RC 9階建/6階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.50㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2016年04月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2024年12月18日 |
| 設備 | B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレ... | | |
| 保険等 | 要 2年22,000円 | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩9分 利用駅2:都営浅草線 押上 徒歩17分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10460317099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

メイクデザイン両国NORTH(メイクデザインリョウゴクノース) 702

間取り
1K

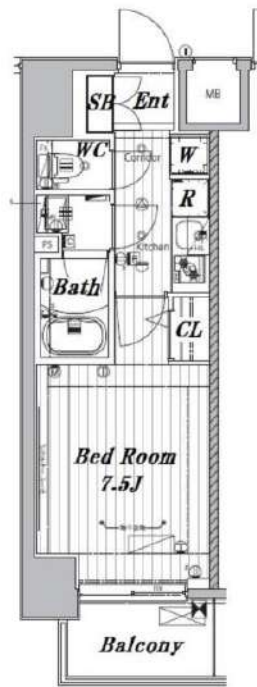
専有面積
25.50㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 本所吾妻橋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 85,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-------------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原3丁目 22-7 | | |
| 交通 | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分 | | |
| 建物 | 建物名 | メイクデザイン両国NORTH(メイクデザインリョウゴクノース) 702 | |
| | 構造・規模 | RC 11階建/7階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.50㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2017年04月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 相談 |
| 設備 | B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット... | | |
| 保険等 | 要 2年23,000円 | | |
| 備考 | 複数路線利用可能で利便性◎ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2:JR総武・中央総武線 錦糸町 徒歩16分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10389149099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

森下駅

プレール・ドゥーク森下II 601

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

築年月
2010年02月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,B・T同室,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 森下 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 賃料 92,000円 |
| 賃貸条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|------------------------------|---------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川1丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 森下 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | プレール・ドゥーク森下II 601 | |
| | 構造・規模 | RC 11階建/6階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.60㎡ | |
| | 間取内訳 | K0 洋8.3 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0 | |
| 築年月 | 2010年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費8,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2024年11月27日予定 |
| 設備 | B・T別,B・T同室浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 2年 | | |
| 備考 | 角部屋・二面採光!洋室8.3帖・独立洗面台完備 スマートロック登録費:27,500円 木下の消毒サービス:26,400円 定額ルームクリーニング:63,800円 木下の賃貸 友の会費:1,980円/月 更新料:新賃料1.25ヶ月 利用駅1:都営新宿線 森下 徒歩4分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩6分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10260351029

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（小型犬または猫1匹まで）/角部屋



物件名 GENOVIA両国Ⅱ green veil
502号室 Btype

賃料 93,000円

交通 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩 6分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 8分
都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 14分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

| | | | | | | |
|--|--------------------|-------|-------|-------|-----------------------------|--|
| 所在地 | 東京都墨田区本所1丁目18-1 | | | 管理費等 | 管理費 10,000円 | その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-AL-アーク 費用38,500円(全て税込表記) ※1年未満短期違約金有・費料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可) |
| 所在階 | 5階 | 向き | 西 | 敷金/礼金 | 敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月 | |
| 専有面積 | 25.56㎡ | バルコニー | 4.41㎡ | 入居時期 | 2025年1月中旬(2024年12月16日 退去予定) | |
| 間取詳細 | 1K | | | 契約期間 | 普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月) | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 10階 | | | 駐車場 | 無 | |
| 築年月 | 2016年4月 | | | 駐輪場 | 自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月) | |
| 必要書類 | | | | | | |
| 《個人契約》 契約者:保険証「F-ステレ」・顔写真付き身分証明書「F-ステレ」・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明書「F-ステレ」 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証「F-ステレ」・顔写真付き身分証明書「F-ステレ」 《法人契約》 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:保険証「F-ステレ」・顔写真付き身分証明書「F-ステレ」 保証人:印鑑証明書・保険証「F-ステレ」・顔写真付き身分証明書「F-ステレ」 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 | | | | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



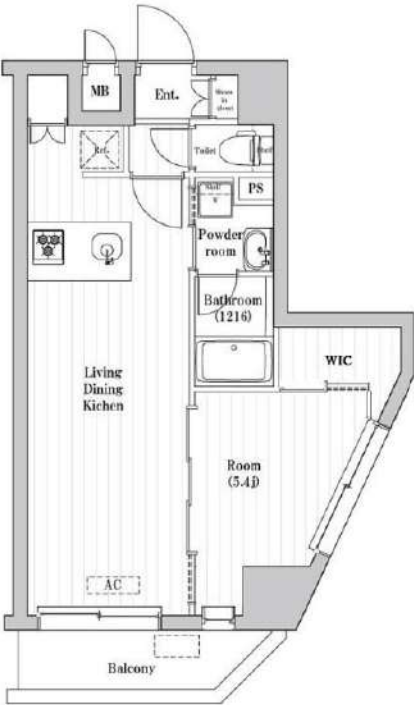
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京ツリー京島 501

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|--------|
| マンション | 1LDK | 161,000円 | 9,000円 |

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】駅近好立地 ペット可 設備もセキュリティも充実! 高級賃貸レジデンス

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】駅近好立地 ペット可 設備もセキュリティも充実! 高級賃貸レジデンス

| | |
|-----|---|
| 外観 | 間取り図  |
| その他 | |
| | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区京島1丁目51-19 | | |
| 交通 | 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 11.60畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 5階 / 6階建 | | |
| 面積 | 40.34㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2022年10月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年1月6日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川 0602

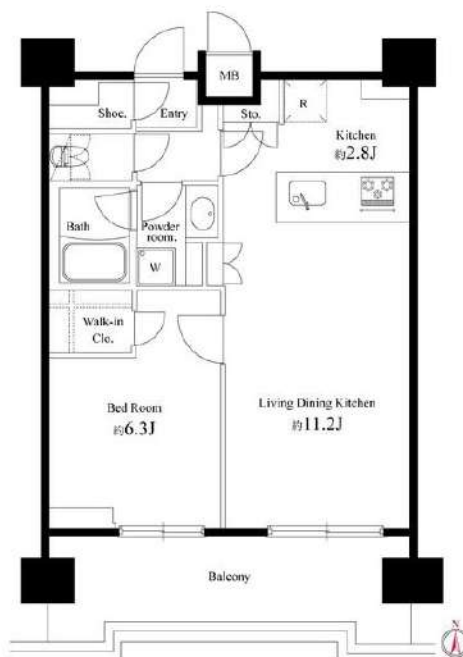
間取り
1LDK

専有面積
46.68㎡

築年月
2014年08月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、カウンターキッチン、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、24時間セキュリティー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 菊川 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 163,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 敷引 32.60万円 保証金 2ヶ月 |

| | | | |
|-------|---|--------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川4丁目 19-6 | | |
| 交通 | 都営新宿線 菊川 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | メインステージ菊川 0602 | |
| | 構造・規模 | RC 7階建/6階部分 | |
| | 使用部分積 | 46.68㎡ | |
| | 間取内訳 | L 11.2 K 2.8 洋 6.3 | |
| 築年月 | 2014年08月 | 契約期間 | 1年 |
| 管理費等 | なし 共益費 18,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2025年1月7日予定 |
| 設備 | B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、カウンターキッチン、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、24時間セキュリティー、バルコニー、エレベーター、宅... | | |
| 保険等 | 要 1年14,500円 | | |
| 備考 | 2万円UPで敷0礼金0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がござい... 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10825055036

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 木下の賃貸

住み替え応援システム
Re・Room
 家賃でポイントがたまる！
 住み替えて使ってお得！



プレール・ドゥーク
両国Ⅳ



全戸管理費 10,000円



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

| | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|
| | 1201 (C2) | | 1202 (C2') | | 1203 (C2) | | 1204 (B3) | |
| | 188,500 | | 188,500 | | 188,500 | | 188,000 | |
| 1101 (B1) | 1102 (C1) | | 1103 (C1') | | 1104 (A3) | | 1105 (A3') | |
| 187,500 | 188,000 | | 188,000 | | 115,500 | | 115,500 | |
| 187,000 | 1001 (B1) | 1002 (A2) | 1003 (A2') | 1004 (A2) | 1005 (A2') | 1006 (A2) | 1007 (A2') | 1008 (B1') |
| 187,000 | 115,000 | 115,000 | 115,000 | 115,000 | 115,000 | 115,000 | 115,000 | 187,000 |
| 901 (B1) | 902 (A2) | 903 (A2') | 904 (A2) | 905 (A2') | 906 (A2) | 907 (A2') | 908 (B1') | |
| 186,500 | 114,500 | 114,500 | 114,500 | 114,500 | 114,500 | 114,500 | 186,500 | |
| 801 (B1) | 802 (A2) | 803 (A2') | 804 (A2) | 805 (A2') | 806 (A2) | 807 (A2') | 808 (B1') | |
| 186,000 | 114,000 | 114,000 | 114,000 | 114,000 | 114,000 | 114,000 | 186,000 | |
| 701 (B1) | 702 (A2) | 703 (A2') | 704 (A2) | 705 (A2') | 706 (A2) | 707 (A2') | 708 (B1') | |
| 185,500 | 113,500 | 113,500 | 113,500 | 113,500 | 113,500 | 113,500 | 185,500 | |
| 601 (B1) | 602 (A2) | 603 (A2') | 604 (A2) | 605 (A2') | 606 (A2) | 607 (A2') | 608 (B1') | |
| 185,000 | 113,000 | 113,000 | 113,000 | 113,000 | 113,000 | 113,000 | 185,000 | |
| 501 (B1) | 502 (A2) | 503 (A2') | 504 (A2) | 505 (A2') | 506 (A2) | 507 (A2') | 508 (B1') | |
| 184,500 | 112,500 | 112,500 | 112,500 | 112,500 | 112,500 | 112,500 | 184,500 | |
| 401 (B1) | 402 (A2) | 403 (A2') | 404 (A2) | 405 (A2') | 406 (A2) | 407 (A2') | 408 (B1') | |
| 184,000 | 112,000 | 112,000 | 112,000 | 112,000 | 112,000 | 112,000 | 184,000 | |
| 301 (B1) | 302 (A2) | 303 (A2') | 304 (A2) | 305 (A2') | 306 (A2) | 307 (A2') | 308 (B1') | |
| 183,500 | 111,500 | 111,500 | 111,500 | 111,500 | 111,500 | 111,500 | 183,500 | |
| 201 (B1) | 202 (A2) | 203 (A2') | 204 (A2) | 205 (A2') | 206 (A2) | 207 (A2') | 208 (B1') | |
| 183,000 | 111,000 | 111,000 | 111,000 | 111,000 | 111,000 | 111,000 | 183,000 | |
| | | | 101 (A1) | 102 (A1') | 103 (A1) | 104 (A1') | | |
| | | | 109,000 | 109,000 | 109,000 | 109,000 | | |

| ACCESS | | |
|--------------|------|-------|
| 都営地下鉄大江戸線 | 両国 駅 | 徒歩3分 |
| JR中央・総武線各駅停車 | | 徒歩7分 |
| 都営新宿線 | 森下 駅 | 徒歩11分 |
| 都営大江戸線 | | |

木下の賃貸 × PET'S ALL RIGHT
ペットの体調管理をサポート
 木下の賃貸の対面物件入居者は無料で利用できます！

リクルートのオンラインで
 ペットの病気を獣医師に相談できるサービス
「PET'S ALL RIGHT」
 業界初。無料付帯サービスとして提供

| EQUIPMENT | |
|------------------------|--------------------------|
| ○カラーモニター付オートロックシステム | ○フローリング (居室) |
| ○エレベーター | ○エアコン (1LDK:2台) |
| ○防犯カメラ | ○浴室換気乾燥機 |
| ○宅配ボックス | ○独立洗面化粧台 スカパー! |
| ○24時間対応ゴミ置場 | ○温水洗浄暖房便座 |
| ○防犯機能付き玄関ドア | ○人感センサー付照明スイッチ (玄関) |
| ○追い焚き (1LDK) | ○BS・CSアンテナ (別途契約・費用負担有) |
| ○システムキッチン付2口ガスコンロ (1K) | ○システムキッチン付3口ガスコンロ (1LDK) |

| OUTLINE | |
|-------------|---|
| 所在地 | 東京都墨田区縁1丁目24-3 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上12階建て |
| 竣工日 | 2024年6月下旬完成予定 |
| 総戸数 | 87戸 (管理員室1戸をきむ) |
| ペット飼育 | 相談可 |
| ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月分 |
| 自転車置場 | 99台 |
| 自転車置場空き | 5台 |
| 駐車庫 | 5台 |
| 駐車庫空き | 0台 |
| バイク置場 | 9台 |
| バイク置場空き | 0台 |
| 管理会社 | <管理規約・共用部詳細、上記契約条件、問い合わせ先> 株式会社キノシタコミュニティ (03-5908-2257) |

| LEASE CONDITION | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----|--------------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 契約期間 | 2年間 (更新可) | 更新料 | 新賃料の1.25ヶ月分 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | |
| 鍵交換代 | 無 | 消毒代 | 26,400円 (税込) |
| 木下の賃貸友の会費 | 1K:月額1,980円 (税込) 1LDK:月額2,640円 (税込) | | |

入居時期 2024年7月1日～予定

備考
 ①保証会社加入必須。初回保証料20,000円、年間10,000円の継続保証委託料が必要です。引落手数料月額330円がかかります。(審査内容により利用できない場合がございます)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円 (税込) ～/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が押控えます。
 ④CATV、BS・CS110'、インターネット等 (導入されているか否かは要確認) には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス (物件により利用できない場合があります) には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

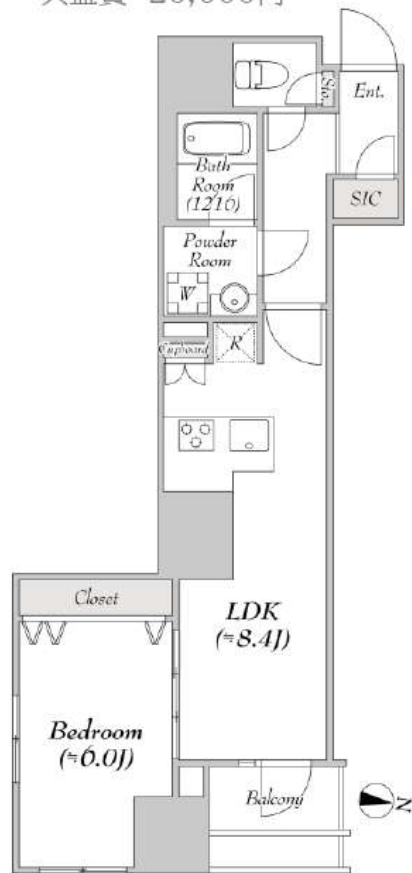
【築浅】 プレール・ドゥーク錦糸公園前 901号室

JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩6分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分

| | | | |
|---------|---|-----|------------|
| 名称 | プレール・ドゥーク錦糸公園前 | | |
| 所在地 | 〒130-0012 東京都墨田区太平3丁目8-8 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 専有面積 | 44.10㎡ | 間取り | 1LDK |
| フリーレント | 1ヶ月分(賃料+管理費) | | |
| 入居時期 | 内覧可能 9月下旬頃入居可能予定 | | |
| 竣工 | 2023年3月1日 | | |
| 構造・階建 | RC造 地上13階建て | | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | | |
| 24Hサポート | グローバルサポートクラブ 契約時:11,000円(税込) | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| 火災保険 | 要加入 24,000円(2年) | | |
| 保証会社 | ★オリコ、エポスGTN、全保連(相談) 日本セーフティー(相談) ※初回月額総賃料の50%~(月額保証料1%~) | | |
| 駐車場 | 満車 | 駐輪場 | 550円(税込)/月 |
| バイク置き場 | | ペット | 可(小型犬) |
| その他 | 鍵交換代 33,000円(入居時) 退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 短期解約:1年未満賃料共益費等総額の2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前予告 ※図面と現況が異なる場合は現況優先 | | |
| 設備 | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ3口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック | | |

賃料 192,000円

共益費 20,000円



1LDK 44.10㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。

ベッドルームからの錦糸公園VIEW! 敷金礼金0円!
ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可



※法人契約、礼金1ヶ月、フリーレント無し、短期違約金相談

「当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。当物件は環境に配慮した指定電力プラン(RE100)の契約をお願いしております。」

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732