

# プレール・ドゥーク上北沢

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安全管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ



**インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料**

**ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)**

**南東向き・角部屋★2口ガスコンロ付き！**

**新生活応援**  
家具家電リース

新生活を始めるのに初期費用が払えない？

家具	月額 5,500円	月額 9,900円
家電	月額 4,400円	月額 8,800円

※送料別、設置別、撤去別



**ACCESS**

京王線 上北沢駅 徒歩9分  
京王線 八幡山 徒歩10分  
京王井の頭線 高井戸 徒歩18分

**901号室**

賃料 **78,000円**  
管理費 **8,000円**  
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

**OUTLINE**

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.33㎡
入居日	2024年12月上旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目1-25			
構造	RC造	規模	10階建9階	
竣工日	2008年02月	総戸数	31戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金なし		駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加	
方位	南東	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電気	パレット電気推奨	

**LEASE CONDITION**

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

**EQUIPMENT**

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべた**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス代田橋 205

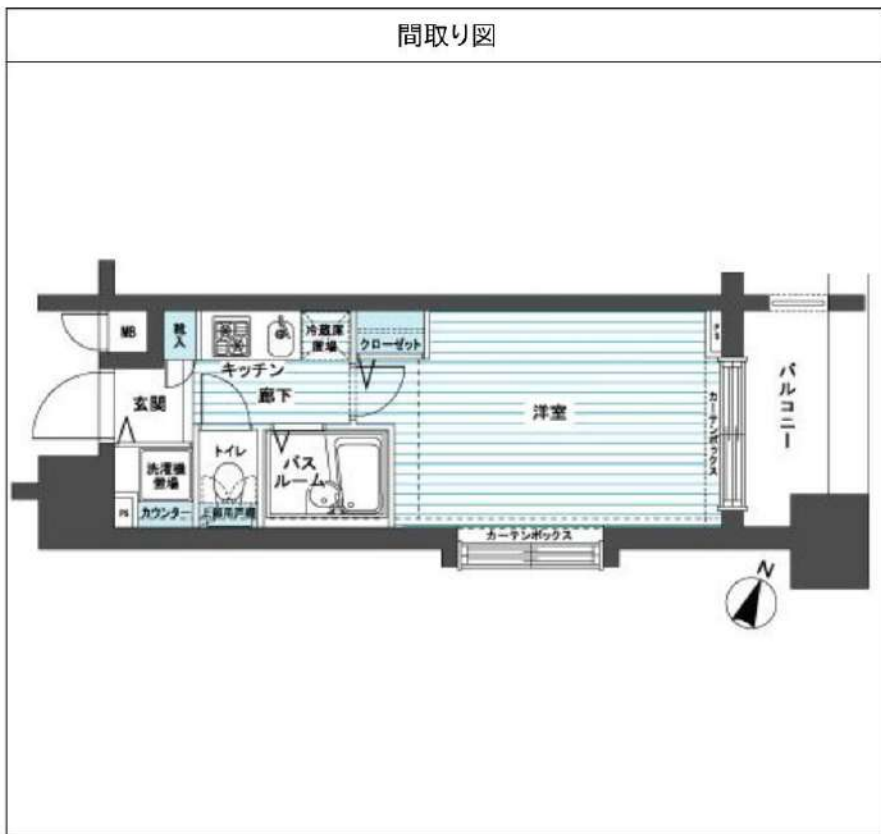
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	5,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	22.04㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月10日	入居時期	2024年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆※内装は入居までに変更となる場合がございます		

### 外観



### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべば

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

1K

農大通り沿い！インターネット無料！（D-ROOM Wi-Fi）D-roomTV付（U-NEXT見放題・一部有料コンテンツあり）

建物外観



Room Plan

専有面積： 20.03㎡



クレセント経営 101

【賃貸条件】	
賃料	83,000円
共益費	4,000円
駐車場	-
敷金	なし
礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング	
所在地	東京都世田谷区桜 1-6-4-25
間取り	1K
間取り詳細	洋6 K2.0帖
物件種別	アパート
階数	1/2階建
入居可能日	2024年11月25日
交通	小田急電鉄小田原線 経堂駅 徒歩6分 東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩10分
建物構造	軽量鉄骨造
築年月	2002年9月
商品名	セジュールオツ
【設備情報】	
エアコン(1台)	シャッター雨戸(1F・2F両方)
クローゼット	フロリング
シューズボックス	キッチン
インターネット接続	室内洗濯機置場
バルコニー(1F・2F両方)	ガスコンロ
IOTパック1セット	IOT電力センサー
BSアンテナ	
住宅用火災警報器	
バス・トイレ別	
給湯	
シンダー錠	
ガス種別：都市ガス	
排水：公共下水	
【備考】	
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金41,800円	
仲介手数料	1.10ヶ月
保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料費料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額費料等合計額×100%、更新：2万円/1年)。電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、費料と一緒に支払いが可能。

居室

キッチン

浴室

洋室



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

名称	LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH (ルミーク アン 桜新町ノース)		
所在地	〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-48-18		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	25.76㎡	間取り	1R
フリーレント	1ヶ月 (管理費込)		
入居時期	即時		
竣工	2024年8月		
構造・階建	RC造 4階建て (16戸)		
契約期間	普通賃貸借 2年		
火災保険	2年間(18,000円)		
保証会社	要加入 (エポスカード ROOM iD・CASA・日本セーフティー) ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 ¥14,000~) (エポスGTNあり)		
24時間 入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場		駐輪場	
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり:半年未満の解約で賃料2ヶ月分 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
設備	<input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン1基 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面所独立 <input checked="" type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 顔認証 <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)		

**新築物件 家賃・管理費 1ヶ月無料！敷金礼金0円！  
インターネット無料！ペット飼育可！外国籍相談可！**

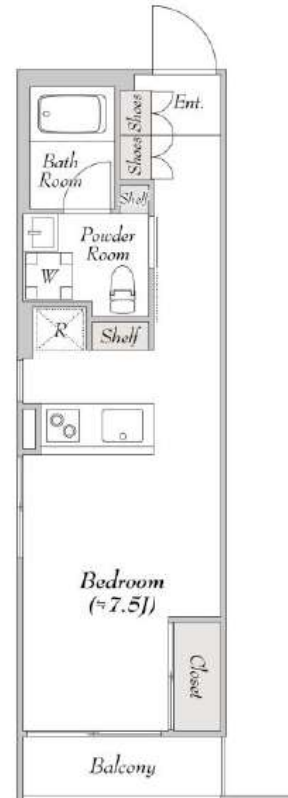
★設備★

FreeID搭載物件

顔パスで扉がオープン“オール顔認証マンション”  
全住戸スマート機器標準装備

201号室 賃料 117,000円

共益費 20,000円



[Dタイプ] 1R  
25.76㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

スマホで簡単・遠隔操作  
給湯リモコン・居室内照明の操作が遠隔で可能！！

玄関・共用部をスマート化  
玄関ドア・エントランス・ゴミ置き場  
顔認証で出入可能！！



# ARKMARK高円寺

号室	賃料
801	125,000円

## ■置き配対応マンション■



## ☆☆宅内wifiアクセスポイント完備☆☆

☆☆宅内wifiアクセスポイント完備☆☆

～2024年11月9日内覧開始予定～



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 高円寺北2丁目14番25号		
交通	JR中央線(快速) 高円寺 徒歩6分 JR中央・総武線 高円寺 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.74㎡	開口部方位	東
総戸数	35戸	間取り	1DK
築年月	2023/10	契約期間	2年
入居日	12月上旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 最上階の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エアコン, 独立洗面台, 外国人相談, ネット無料, 給湯, 脱衣所		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■内見開始: 2024年11月9日予定</li> <li>■インターネット無料</li> <li>■保険料20,000円/2年(当社指定)</li> <li>■ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可</li> <li>■ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加</li> <li>■解約予告期間: 1ヶ月</li> <li>■駐輪場: 月額330円(税込)</li> <li>■バイク置き場: 月額6,600円(税込)</li> <li>■大手法人で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月追加</li> <li>■鍵交換費用: 44,000円(税込)</li> </ul>		

## Life Information～

- (コンビニ) ローソン杉並高円寺駅入り口店 徒歩2分
- (コンビニ) セブンイレブン杉並高円寺北2丁目店 徒歩4分
- (スーパー) オリピック高円寺 徒歩6分
- (スーパー) オーケー高円寺店 徒歩8分
- (商店街) 高円寺純情商店街 徒歩6分
- (商店街) 高円寺中通り商店街 徒歩8分
- (公園) 中野セントラルパーク 徒歩11分
- (学校) 明治大学(中野キャンパス) 徒歩9分
- (学校) 帝京平成大学(中野キャンパス) 徒歩9分

## ■トランクルーム

0.85㎡(6戸) = 月額4,400円(税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずうた  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

1LDK

京王井の頭線『浜田山』駅！！宅配ボックスで不在時の荷物受け取り可能☆TVインターホン搭載！オートロック！防犯にも配慮しています！！

建物外観



Room Plan

専有面積： 41.38㎡



電気配給サービス

駐輪場



ロビー



エントランス



その他共有部分



ナチュラル浜田山 205

【賃貸条件】		
賃料	142,000円	
共益費	11,000円	
駐車場	-	
敷金	なし	礼金 1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	東京都杉並区浜田山3-28-19	
間取り	1LDK	専有面積 41.38㎡
間取り詳細	LDK10.01帖・洋室6.0帖	
物件種別	マンション	建物構造 鉄筋コンクリート造
階数	2/4階建	築年月 2012年3月
入居可能日	2024年11月30日 商品名 その他	
交通	京王電鉄井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王電鉄井の頭線 西永福駅 徒歩14分	
【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	オートロック
カードキー	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	BSアンテナ	エレベーター
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】		
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金49,500円		
仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732