

賃貸マンション

トーフエニックス上野毛 202号室

◆◇3駅利用可◆◇

賃料	82,000円	管理費	8,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	---------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー
- エアコン ■2口ガスコンロ ■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別

所在地	東京都世田谷区上野毛1-5-5	
建物構造	鉄筋コンクリート地上6階建て・2階部分	
交通	東急大井町線『上野毛駅』徒歩7分	
	東急大井町線『等々力駅』徒歩11分	
	東急大井町線『尾山台駅』徒歩18分	
棟総戸数	40戸	
築年月	2006年10月	
間取り・専有面積	1K	23.78㎡
バルコニー方向	南西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	11/3退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分	
	2年未満: 賃料の1ヶ月分	
<p>【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※</p> <p>保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます) <small>※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。</small> Casa: 総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)</p> <p>火災保険: フレックス少額短期保険 <small>(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)</small></p> <p>24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)</p> <p>※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル荻窪伍番館 319

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	10,500円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
-------	--	--	--

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目7-30
-------	-----------------

交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩7分
----	------------------------------------

間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳
-------	-----------------------

構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建
----	-------------------

面積	20.44㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2009年11月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年11月11日	入居時期	2024年11月下旬
-----	-------------	------	------------

駐車場	無 駐輪場
-----	-------

設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	---	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
------	--	--	--

備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		
----	--	--	--

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール上北沢 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目17-12		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩2分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	21.84㎡	向き	西
築年月	2000年7月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月16日	入居時期	2024年12月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,室内洗濯機置場,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX		

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

HY's Salire 用賀

『二子玉川』駅へ直通3分
『渋谷』駅へ直通 11分
※準急利用
『自由が丘』駅へ 11分
※『二子玉川駅』より大井町線利用

東急田園都市線『用賀』駅 徒歩9分



～設備～
TVモニター付きオートロック
エアコン
2口 ガスシステムキッチン
ウォシュレット
浴室乾燥機
洗濯機置き場
エレベーター
敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
宅配ボックス
防犯カメラ
BS/CSアンテナ
無料インターネット回線 (e-five) ※他回線不可
バイク置き場月額3,000円※1年一括払い
駐輪場月額300円※要ステッカー150円
※空要確認

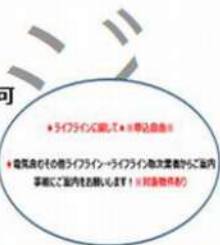


ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名 称 : HY's Salire 用賀 (ハイズ サリーレ 用賀)
在 地 : 東京都世田谷区玉川台2丁目39番8号
造 : 鉄筋コンクリート造 地上 8階建て
工 : 2017年2月
通 : 東急田園都市線『用賀』駅 徒歩9分
件 : 敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込・月)
火 災 保 険 : 18,000円
そ の 他 : 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料 : 毎月支払額の50%
※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～ ※参考写真
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay / 銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、費用 + 管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

宅配ボックス 独立洗面台 ネット無料 Wi-Fi完備



WeChat Pay 微信扫码 UnionPay 银联 WeChat Pay 微信扫码 UnionPay 银联 決済可能です! ※詳細はお問い合わせ※

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	97,000円	1K	25.52㎡	10/18～入居相談
602	101,000円	1K	25.52㎡	1 1/3退去予定
704	101,500円	1K	25.52㎡	1 1/8退去予定

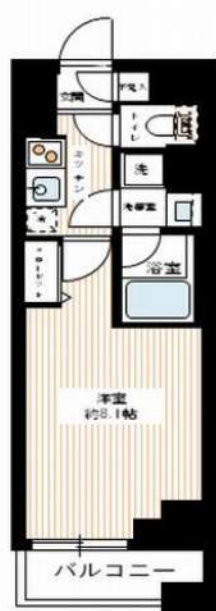
管理費 8,000円



704号室



104号室



602号室

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032

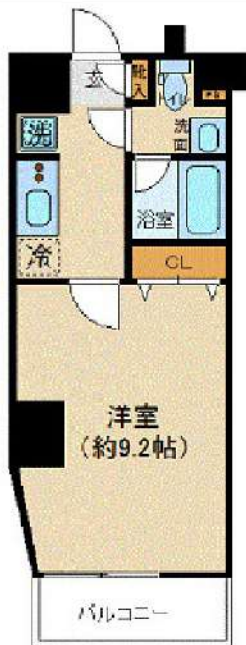


みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区和泉3丁目 58-19	号室	205
交通	1 京王井の頭線永福町駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 京王井の頭線西永福駅 徒歩12分	広さ	壁芯26.93㎡
	3 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2013年3月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2024年12月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

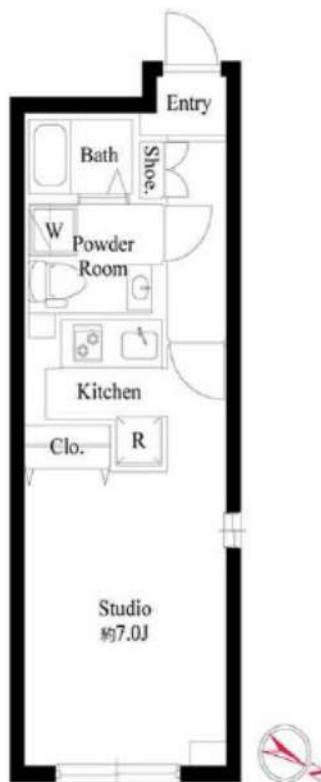
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線
「荻窪」駅徒歩 5分

東京メトロ丸の内線
「荻窪」駅徒歩 5分



0403 号室 専有面積 25.15㎡

間取 1R

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区天沼3丁目26-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 20 戸
築年月 / 2020年03月27日
入居日 / 2025年01月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※駐輪場の場所指定は出来ませんのでご了承お願い致します
※65歳以上不可

- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 共用部防犯カメラ設置(3台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型設計
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- お湯張り機能付きバス
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- CATV(別途費用)J-COM
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(ダストボックス)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円:空要
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 世田谷#mo 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, 照明付き システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, パス・トイレ別, オートバス, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, パス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 15分

関東バス54
「荻窪一丁目」停徒歩 3分



- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスキッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ★1階なにかと便利な床下収納有
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

0101 号室 専有面積 40.20㎡

間取 1LDK

賃料 125,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区荻窪1丁目9-3
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2022年01月20日
入居日 / 2024年12月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
貸主指定引越し業者有
★関東バス『荻窪一丁目』停留所から高井戸駅まで約5分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジデンシャルステート中野富士見町 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	128,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

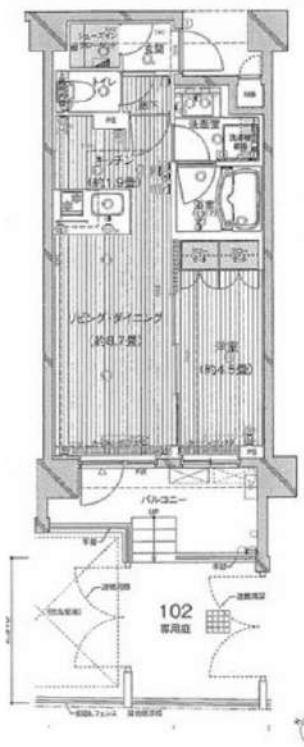
【建物管理会社:株式会社サニーライフ TEL:03-3255-5011】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ペルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目5-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 10.60畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	36.62㎡	向き	西
築年月	2012年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月23日	入居時期	2025年2月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バスト・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, クローゼット2ヶ所, シューズウォークインクローゼット, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 光ファイバー, CATV, 追い焚き風呂, 床暖房, 全居室フローリング, カウンターキッチン, グリル, ミストサウナ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732