

# 築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZEST高島平

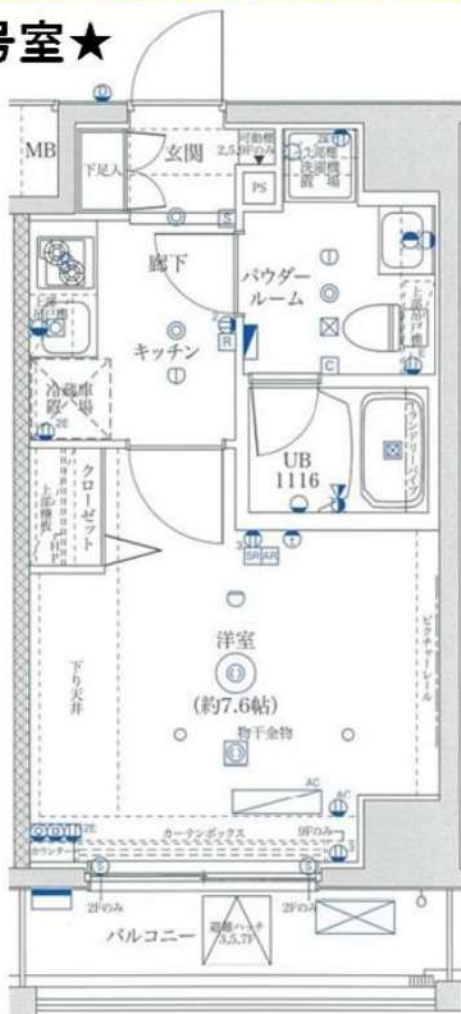
★402号室★



♪ペット相談可  
※猫or小型犬1匹まで



# 築浅でキレイ！インターネット使用料無料！



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー
- ★ディンプルキー
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料

二人  
入居可

インターネット  
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
402	B	25.46㎡	70,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平9-16-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建

◆交通/都営三田線「高島平」駅徒歩7分 ◆総戸数/37戸 ◆施工/2015年9月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(37台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

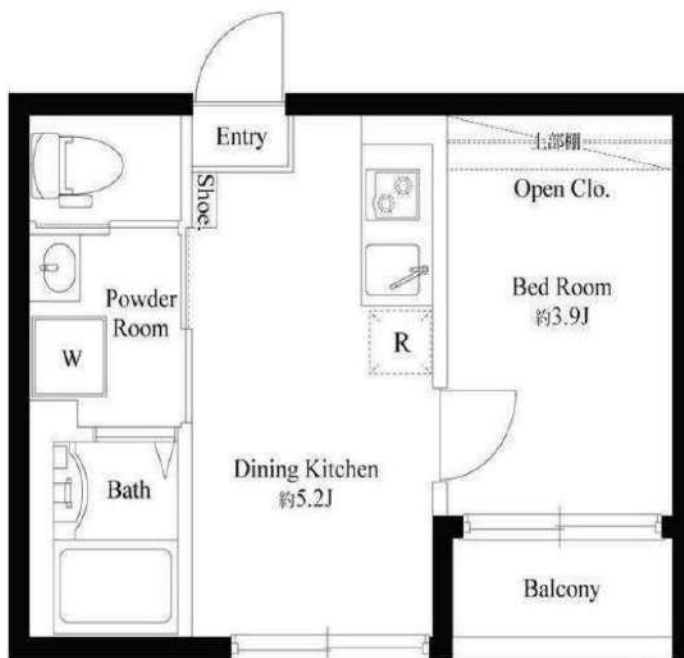
Access

西武新宿線  
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL.03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0202 号室 専有面積 20.45㎡

間取 1DK

賃料 **78,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区南田中4丁目2-14  
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
 総戸数 / 12 戸  
 築年月 / 2021年03月06日  
 入居日 / 2024年11月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
 普通賃貸借2年契約  
 早期解約違約金:1年半未満1ヵ月  
 ※高齢者(65歳以上)不可  
 ※駐輪不可  
 ※LPガス(担保金15,000円預り)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12747 \* 10

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約8.2帖！インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【廃棄料無料】

新生活応援はじめての初期費用が大幅に安くなる

期間	4ヶ月	10ヶ月
単価	5,500円	9,900円
※	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

801号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2024年11月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造		規模	12階建8階	
竣工日	2017年11月		総戸数	68戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かには別途要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11342\*9

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク志村坂上

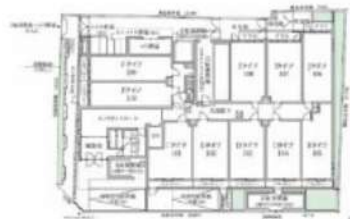
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

志村坂上駅徒歩4分！南東向き・洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援  
家具家電リース

※送料別 ※設置別 ※撤去別

新生活応援 家具家電リース	初期費用が抑えられる
家具4点セット	家具10点セット
月額 5,500円	月額 9,900円
家具4点セット	家具8点セット
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

JR埼京線 北赤羽 徒歩15分  
東武東上線 上板橋 徒歩36分

204号室	賃料	87,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2024年11月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目3-4				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2013年11月	総戸数	55戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
備前管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り ワンルーム

専有面積 22.18㎡

築年月 2009年03月



# 貸マンション

## チェックポイント!

- 外観タイル張り ● 角部屋 ● 閑静な住宅街 ● B・T別 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面所 ● 洗面台 ● 洗面所独立 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● 収納スペース ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 都市ガス ● エアコン ● オートロック ● モニタ付インターホン ● 防犯カメラ ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	新板橋駅
間取タイプ	ワンルーム
賃料	89,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋1丁目50-7		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩2分		
建物	建物名	グランヴァンジーベック板橋 0901	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	22.18㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※解約予告: 45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理: グランヴァン(株)建物管理課: 03-5363-6939★担当: 斎藤 GVサポート(2年間): 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: JR 埼京線 板橋 徒歩3分 利用駅2: 東武東上線 下板橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

# 2024年11月新築★ペット可分譲賃貸

西武池袋線

練馬高野台駅

徒歩 2分

賃料

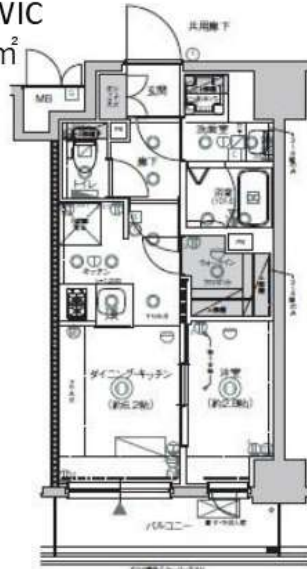
## 賃料表参照

# 1DK

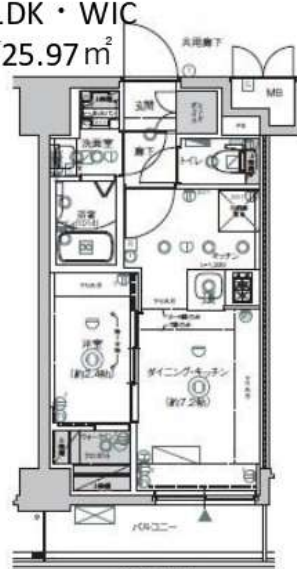
管理費 10,000円  
敷金 0か月分  
礼金 0か月分

物件名	シーフォルムトップ練馬高野台		
住所	東京都練馬区高野台1-2-5		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣工	2024年11月		
開口向	西	解約予告	2か月前
専有部	25.68~26.19㎡	募集現況	12/6 入居予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	株式会社シーラ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート 660円 (月額)</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>・退去時清掃費 38,500円 (退去時)</li> <li>・エアコン清掃費16,500円 (退去時)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>・ペット飼育時は敷金1か月分預託要</li> </ul> <p>※審査状況により条件変更もございます。</p>		

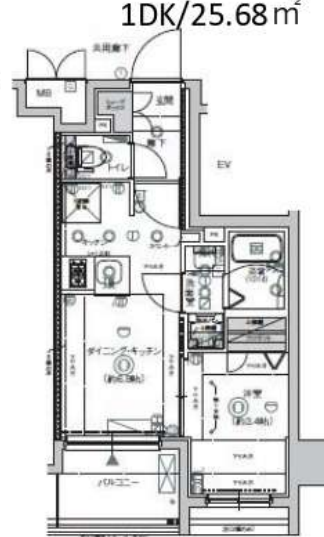
A  
1DK・WIC  
/25.76㎡



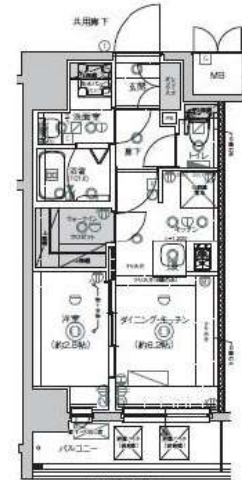
B  
1DK・WIC  
/25.97㎡



C  
1DK/25.68㎡



D  
1DK・WIC/26.19㎡



E  
1DK・WIC  
25.98㎡



管理費別途	803/C				
10,000円	99,000円				
702/A	703/B	704/C			
96,000円	96,000円	96,000円			
602/A	603/B	604/C	605/D	606/E	
95,500円	95,500円	95,500円	95,500円	95,500円	
502/A	503/B	504/C	505/D	506/E	
95,000円	95,000円	95,000円	95,000円	95,000円	
402/A	403/B	404/C	405/D	406/E	
94,500円	94,500円	94,500円	94,500円	94,500円	
302/A	303/B	304/C	305/D	306/E	
94,000円	94,000円	94,000円	94,000円	94,000円	
202/A	203/B	204/C	205/D	206/E	
93,500円	93,500円	93,500円	93,500円	93,500円	



インターネット  
無料



ペット可



ペットは 小型犬 または 猫  
2匹まで  
(1匹につき敷金1か月分)

※駐輪場は1住戸1台のみ。  
(引き渡し後の申込  
ラック式上段月額300円・  
下段500円)

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%)  
敷金1か月プラス預託  
※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料

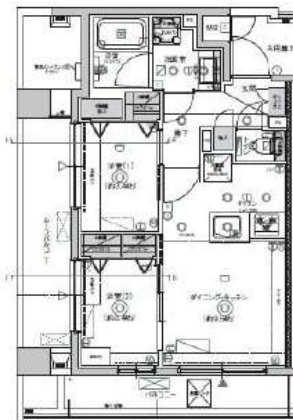
# 賃料表参照

2DK~  
2LDK

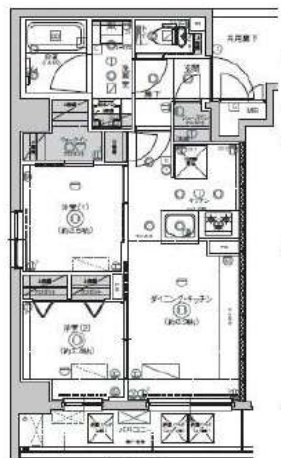
管理費 15,000円  
敷金 0か月分  
礼金 0か月分

物件名	シーフォルムタツブ練馬高野台		
住所	東京都練馬区高野台1-2-5		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣工	2024年11月		
開口向	西	解約予告	2か月前
専有部	40.97㎡ ~42,07㎡	募集現況	12/6 入居予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	株式会社シーラ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 27,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート 660円 (月額)</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>・退去時清掃費 66,000円 (退去時)</li> <li>・エアコン清掃費16,500円 (退去時)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%)</li> <li>・2年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>・ペット飼育時は敷金1か月分預託要</li> <li>※審査状況により条件変更もございます。</li> </ul>		

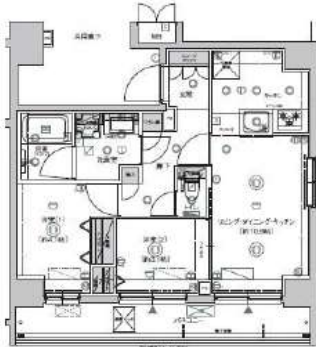
Gタイプ  
2DK/40.97㎡



Fタイプ  
2DK・WIC・SIC/41.39㎡



Hタイプ  
2LDK・WIC・SIC/42.07㎡



Iタイプ  
2LDK/44.46㎡



801/G	802/H	
174,000円	174,000円	
701/F	705/I	
174,000円	174,000円	
601/F	501/F	401/F
173,000円	172,500円	172,000円
301/F	201/F	管理費別途
171,500円	171,000円	15,000円

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

インターネット  
無料



ペット可



ペットは 小型犬 または 猫  
2匹まで  
(1匹につき敷金1か月分)

※駐輪場は1住戸1台のみ。  
(引き渡し後申込  
ラック式上段月額300円・  
下段500円)

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%)  
敷金1か月プラス預託  
※海外審査不可



### セントラル警備保障24時間セキュリティ リビングと寝室を分けれる喜び! こだわりのお洒落空間

#### Access

西武新宿線  
「武蔵関」駅徒歩 3分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



0403 号室 専有面積 27.70㎡

間取 1LDK

賃料 99,000円/月

共益費 12,000円/月

#### 物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 29 戸  
築年月 / 2024年09月30日  
入居日 / 即可

#### 契約条件

### 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
- 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
- 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
- ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
- 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
- ※LPガス(要担保金)
- ※当社指定引越し業者有
- ※キャンペーンは10月末日迄の成約となります。

#### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

#### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ラフィスタ志村坂上 II 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	101,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 築浅高級デザイナーズ**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 築浅高級デザイナーズ

## 外観

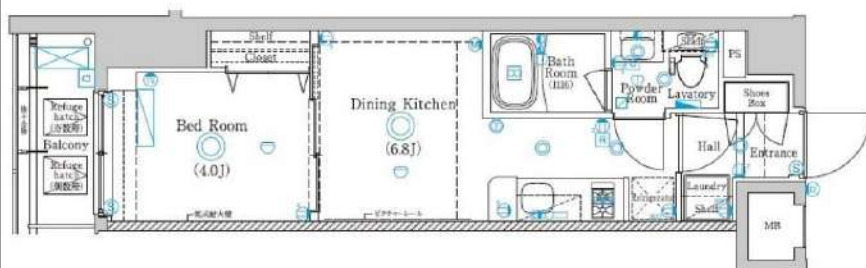


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区東坂下1丁目12-1		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	28.07㎡	向き	南西
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月21日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 池袋要町 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋☆洗面所 完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋☆洗面所 完全独立タイプ

外観

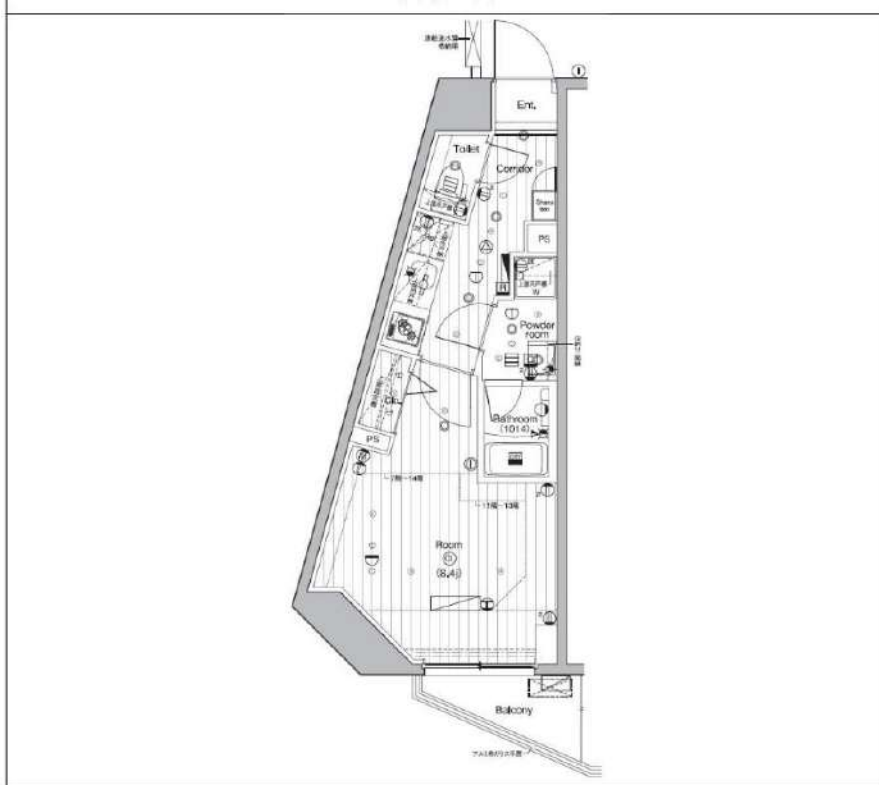


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	27.69㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732