

物件ID : 12548 * 10

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

ARBOR BLUE QUADR

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

敷金・礼金0ヵ月！

★全戸大型ロフト付★ネット無料★追い焚きバス★

独立洗面台付き



新生活応援
家具家電リース
配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えらる！
リースで置くだけ！
ネットは4つご用意しています

	家具 4点セット	家具・家電 10点セット
家具	月額 5,500円	月額 9,900円
家電	月額 4,400円	月額 8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 百合ヶ丘駅 徒歩3分

小田急多摩線 新百合ヶ丘 徒歩9分

小田急小田原線 読売ランド前 徒歩22分

205号室

賃料 65,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	19.93㎡
入居日	2024年11月下旬		内見	11/16～現地対応予定
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額				
所在地	神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目19-42			
構造	木造	規模	2階建2階	
竣工日	2017年3月		総戸数	10戸
駐輪場	有り	空き	要確認	
駐車場	—	空き	—	
駐車場賃料	—	—	駐車場礼金及び仲介手数料 —	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—	
方位	南	ガス	LPG	
建物管理会社	オーナー自主管理		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※抗菌消毒代16500円(税込)※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



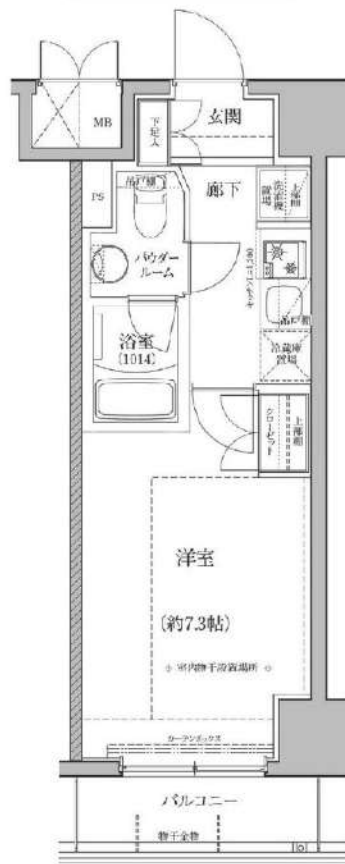
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

204号室



※別部屋の写真です



※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。



※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有

- ☆JR京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅徒歩9分
- ☆京急線「京急川崎」駅徒歩11分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆Wi-Fi無料使い放題
- ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ☆自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FGBB）以外の回線の引き込みはできません。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー川崎南DUO		
最寄駅	川崎		
賃貸条件	賃料	79,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町12番地13		
交通	JR京浜東北線、東海道線、南武線 京急線 (1014)	「川崎」駅 「京急川崎」駅	徒歩9分 徒歩11分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建	
	面積	23.78㎡	バルコニー面積 3.19㎡
入居	12月中旬(11月28日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2022年3月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社：当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人額 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険：当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)		
	退去時クリーニング費：44,000円(税込、入居時)※ご入居者の故意・過失による傷・汚れ等がある場合		
	別添補修費用が発生する場合があります		
備考	退去時エアコンクリーニング費：11,000円(税込、入居時)		
	シンダー交換費：16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料：月額150円		
	借主解約権：賃貸借契約締結申込日から2ヶ月の経過をもって発生		
	短期解約違約金：賃貸借契約締結日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	法人契約：可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約：可※条件有 外国人契約：可※条件有 ペット：相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎#002 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	間取り図
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, エニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

高津駅

GU寓(グウグウ) 102

間取り
ワンルーム

専有面積
25.10㎡

築年月
2017年07月



駅近デザイナーズマンション
ネット無料 通信速度1Gps

チェックポイント!

駐輪場有(無料),主要採光面:北向き,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,最上階,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高津
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 82,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口4丁目2-16		
交通	東急田園都市線 高津 徒歩1分		
建物	建物名	GU寓(グウグウ) 102	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分積	25.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機温水洗浄便座洗面所独立,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最新状況はイタンジBBから。2年未満の解約の場合、総賃料1か月分の違約金有。更新事務手数料:0.5か月分(税別)。ライフスタイル24:22,000円 事務手数料:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% ジェイリース、いえらぶ保証、イントラストなど保証会社多数ご用意ございます。利用駅1:東急大井町線 二子新地 徒歩8分 利用駅2:東急田園都市線 溝口の徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール新丸子 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,800円	13,200円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,800円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町642-2		
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩3分 南武線 武蔵小杉駅 徒歩8分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	21.66㎡	向き	南西
築年月	2016年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月18日	入居時期	2024年12月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋 二面採光 南向き 宅配BOX		

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン武蔵小杉アジュールコート 704

川崎市中原区市ノ坪147-1

RC造 地上7階建て (2015年11月築)

賃料: 90,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイクスプラス
03-4577-4110

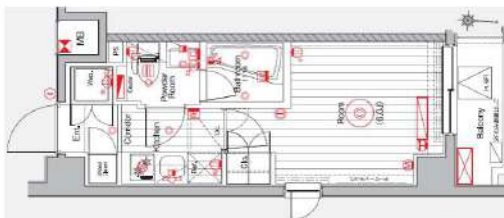
外観



MAKES DESIGN
Musashikosugi - Asylcourt

間取り

1K 20.59㎡ (洋室6.0帖)



最寄り駅

東急東横線/目黒線 武蔵小杉駅 徒歩6分

JR横須賀線/湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩7分

JR南武線 武蔵小杉駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 12月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・最上階

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732