

ハーモニーテラス東陽Ⅳ 201

アクセス

東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩14分

周辺環境

ファミリーマート…徒歩5分
ローソンストア100…徒歩6分
まいばすけっと…徒歩5分
イトーヨーカドー…徒歩10分

セブン-イレブン…徒歩9分
やよい軒…徒歩10分
串カツ田中…徒歩8分
激旨ホルモン魂…徒歩8分

賃料 65,000円



※同シリーズ物件の写真です。



QRコードから同シリーズ物件のVR映像をご覧いただけます。



インターネット使用料無料♪
月々の費用がお得です！

| 物件概要 | 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------|---------|------------|--|----------|
| | 共益費 | 4,000円 | 町費 | 300円 | | |
| | 住所 | 東京都江東区東陽1-2-15 | | | | |
| | 築年数 | 2020年5月 | | | | |
| | 構造 | 木造2階建 | 総戸数 | 10戸 | | |
| | 間取り | 1R+ロフト | 専有面積 | 11.77㎡ | | |
| 契約期間 | 現況 | 12/15退去予定 | 入居 | 2024/12/23 | | |
| | 形態 | 普通借家 | 期間 | 2年 | | |
| 費用 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | 解約予告 | 2ヶ月前 | | |
| | その他 | | | | | |
| | 前家賃 | | ¥65,000 | 家財保険(2年) | | ¥20,000 |
| | 共益費 | | ¥4,000 | 初回保証料 | | ¥30,000 |
| | 町会費(月額) | | ¥300 | ネット開通代 | | ¥16,500 |
| | 敷金 | | ¥0 | IOT設定費用 | | ¥16,500 |
| | 礼金 | | ¥65,000 | 室内消毒費用 | | ¥16,500 |
| | クリーニング代 | | ¥38,500 | シノサボ24(2年) | | ¥17,600 |
| | | | | 仲介手数料 | | ¥71,500 |
| | | | | 合計 | | ¥361,400 |
| 備考 | 保証会社加入必須 | | | | | |
| | シノケンコミュニケーションズ | 連帯保証人有 | 30,000円 | | | |
| | | 連帯保証人無 | 50,000円 | | | |
| | ジャックス、ジェイリース、オリコ | 初回保証料 | 50,000円 | | | |
| | その他：タカカーポ、ナップ、GTNなど | | | | | |
| ※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。 | | | | | | |
| ※1年未満の解約は2ヶ月、1年以上2年未満の解約は1ヶ月の違約金がかかります。 | | | | | | |
| ※エアコン洗浄代として退去時に16,500円(税込)がかかります。 | | | | | | |
| ※外国籍の留学生の場合、敷金1ヶ月積み増し | | | | | | |
| ※法人契約の場合、敷金1ヶ月(保証会社なしの場合)・短期解約違約金は礼金1ヶ月上乗せで削除可能 | | | | | | |
| ※2024年10月よりシノケンでんき電力分配サービスが開始となっております。 | | | | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースタワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

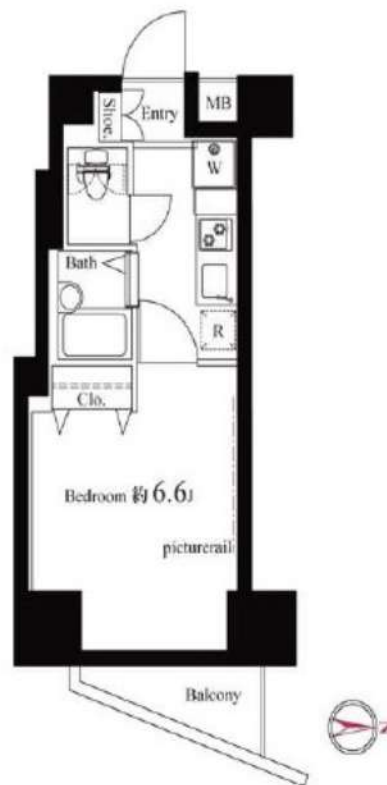
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分



都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- セコムマグネセラ活水器
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場:別途費用/詳細確認
- 大型バイク置場(空き状況条件等要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能



1307 号室 専有面積 21.78㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数 / 110 戸
築年月 / 2007年02月05日
入居日 / 2024年11月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆入居届提出必須
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護部が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



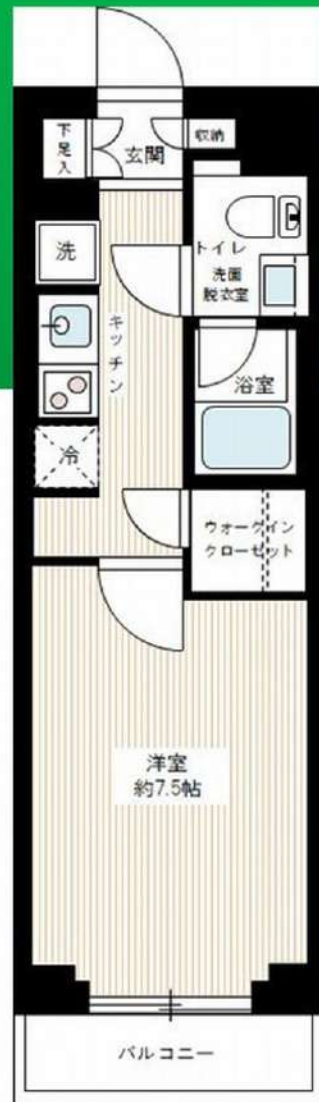
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST亀戸Ⅱ

ペット可高級分譲賃貸マンション

※参考写真

名称：AZEST亀戸Ⅱ
 所在地：東京都江東区亀戸5丁目38番6号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工：2019年1月
 交通：JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新築料の1.5ヶ月分
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金有 (1年未満1か月)
 火災保険：18,000円
 その他：保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払い合計額の50%
 ※学割プラン有：初回保証料 10,000円～
 月額保証料700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (運賃保証人不要)



～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エアコン
- *室内洗濯機置き場
- *防犯カメラ
- *BS/110°CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・wi-fi無料 (C-five) ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
- *エレベーター 2基
- *無料ラック式駐輪場78台
初回登録料3,000円
- ※空き要確認

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体長50cm以内)

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です!
 ※詳細はお問い合わせ※

ネット無料 独立洗面台 敷地内ゴミ置き場 敷金0

【募集条件】

| 号室 | 賃料 | 間取り | 方位 | 専有面積 | 現況 |
|------------|---------|-----|----|--------|-----------|
| 202 | 92,000円 | 1K | 西 | 25.81㎡ | 11/28退去予定 |
| 417 | 93,000円 | 1K | 北東 | 25.81㎡ | 11/9退去予定 |
| 管理費 8,000円 | | | | | |

※ライフラインに限り※※申込自由※
 ※敷金以外のライフライン・ライフライン取次業務から室内
 事務にご案内いたします! ※対象物件あり

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

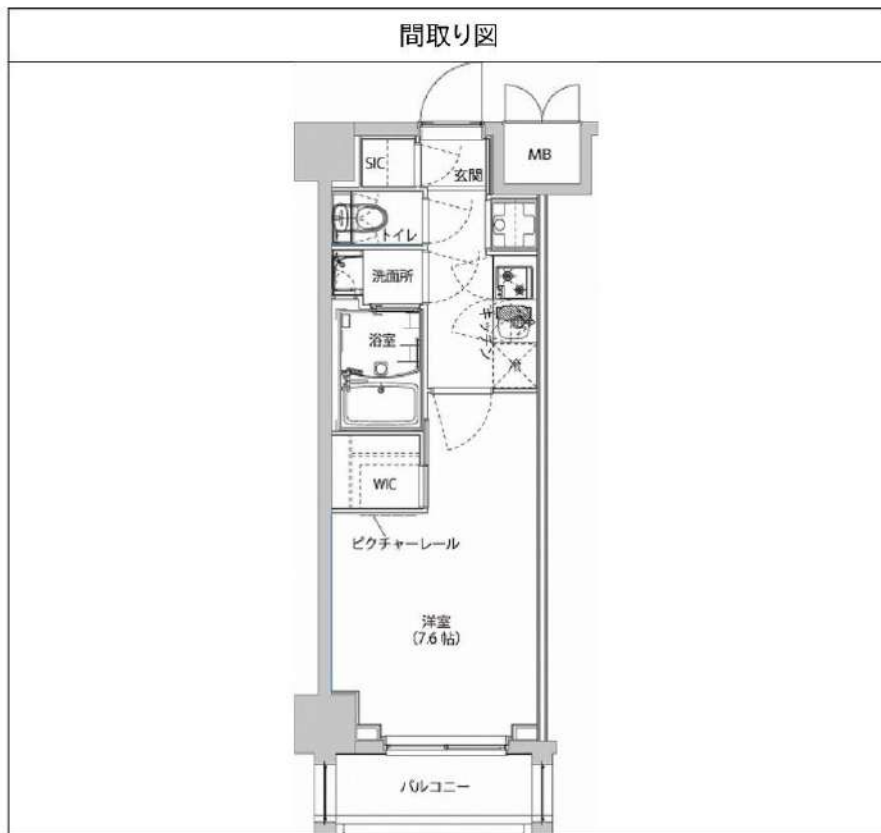
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 703

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 95,000円 | 15,000円 |

3路線利用可能!セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可、高級賃貸マンション♪

3路線利用可能!セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可、高級賃貸マンション♪



| | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 95,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区大島2丁目39-4 | | |
| 交通 | 都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 7階 / 7階建 | | |
| 面積 | 25.50㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2018年8月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年10月25日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可、事務所不可、二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルイムーブル深川 302号室

東京メトロ東西線「木場」駅まで 徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」駅まで 徒歩7分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区東陽5-21-1
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 11月
- ◆専有面積 : 25.62㎡ ◆バルコニー面積 : 2.90㎡
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 35戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

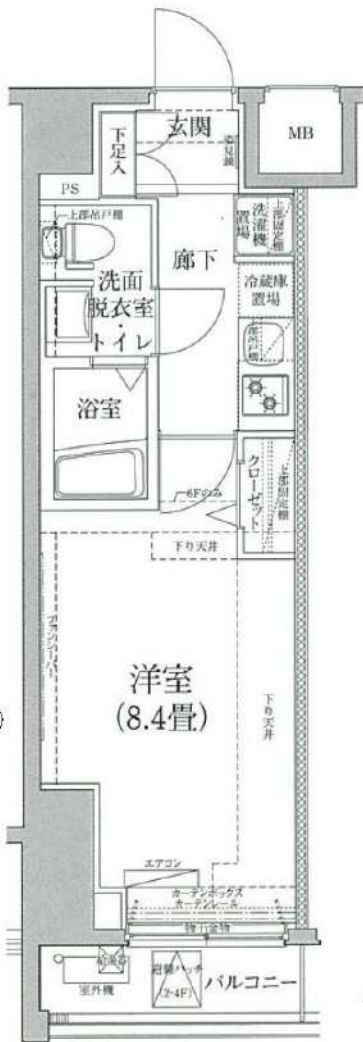
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料 | 共益費 |
|---------|---------|
| 96,000円 | 12,000円 |

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

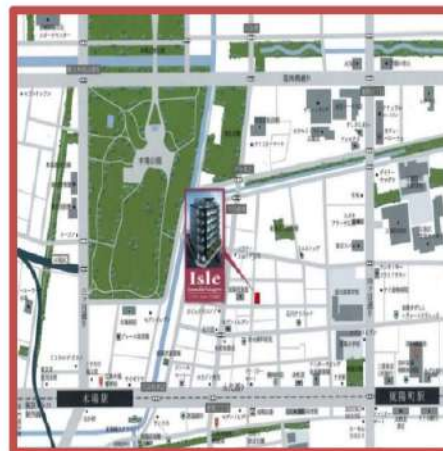
2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



https://bukakun.com/

株式会社 ジャパンレジアス 新宿営業所

東京都知事免許 (4) 第 90270号

〒163-0235 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル35F

Mail : rent@japanresias.co.jp / Fax : 03-6880-1543

《空室状況》

QRコード読取

弊社ホームページから
ご確認いただけます。



- 取引形態 : 専任媒介
- 仲介手数料 : 借主より貴社にて「1か月分」をお取り下さい
- 広告掲載 : 全媒体にて可能
- 広告費 : 50%



ザ・プレミアムキューブG潮見 109

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 99,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可のドッグラン付き高級分譲マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可のドッグラン付き高級分譲マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

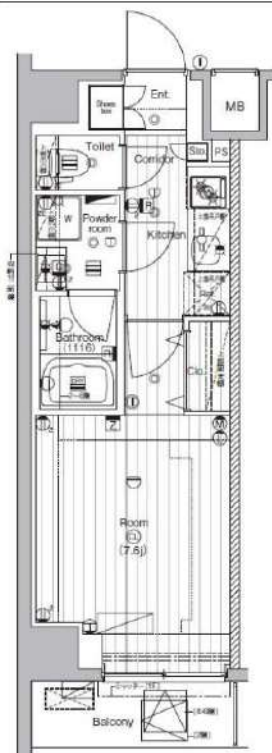


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 99,500円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区潮見2丁目10-25 | | |
| 交通 | 京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 10階建 | | |
| 面積 | 25.62㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2019年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年12月17日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー・BS、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い抜き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX、屋外駐車場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可、事務所不可、二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 亀戸 602

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 104,500円 | 15,000円 |

**【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲
デザイナーズ お買い物環境が充実★**

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★



| | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都江東区亀戸3丁目47-11 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 4.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 6階 / 15階建 | | |
| 面積 | 25.50㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2022年11月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2025年2月9日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732