

敷金0・礼金0★角部屋！
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実！床下収納付き♪安心のオートロック・カラーモニター付インターホン・防犯シャッター完備★宅配ボックス 敷地内ごみ置場あり！笹塚駅徒歩 8分★駅前にはスーパーや飲食店など充実しており、お買い物に便利です♪



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年11月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は別途となります。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ラフイート笹塚 102

ラフイートサザガ

京王線 笹塚駅 徒歩8分
京王線 幡ヶ谷駅 徒歩13分
東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩17分

〒151-0073 東京都 渋谷区 笹塚 3-11-3

入居時期 2024年12月上旬

賃料	88,000円	共益費	5,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:-	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:-	
建物概要			
●構造:木造3階建て(所属階1階)		●総戸数:9戸	
●完成:2017年07月		●間取/専有面積:1K/21.26㎡	
設備			
床下収納あり/ガス式/バス別/エアコン台数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/角部屋/タイルキッチン/浴室乾燥機/洗淨便座/洗面所独立/洗濯洗面化粧台/フローリング/床下収納/防犯シャッター/TVモニター付インターホンカラー/オートロック/エレベーター/ダブルロック/ガスファン/敷地内ごみ置場/宅配ボックス/インターネット接続無料 イエネット・最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ/駐輪場あり敷地内各世帯1台まで利用不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) ●再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間緊急対応をセットにした付帯サービス ● 諸経費:書類作成 郵送料 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ● アクセントクロスは変更となる場合があります			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

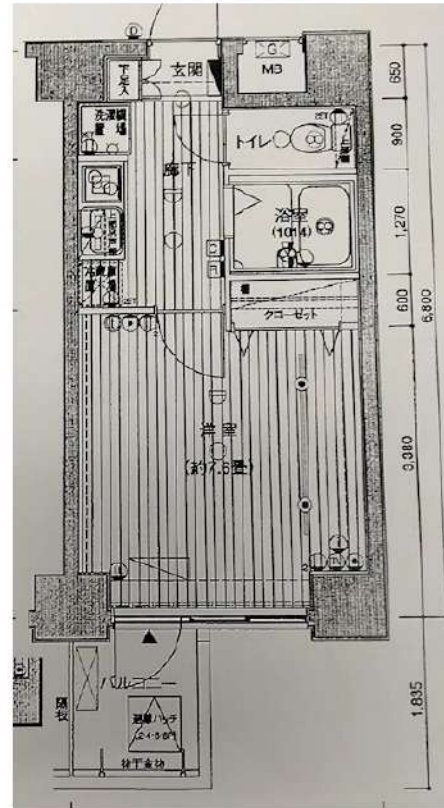
最寄り駅徒歩6分

防犯カメラ,外壁タイル張り,2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ブレイル・ドゥーク東京ベイII		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都港区芝浦1丁目15-11		
交通	都営三田線 三田(東京) 徒歩6分 山手線 田町(東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建 6階		
専有面積	23.97㎡	向き	南東
築年月	2005年2月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2024年10月17日

No.03020604

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

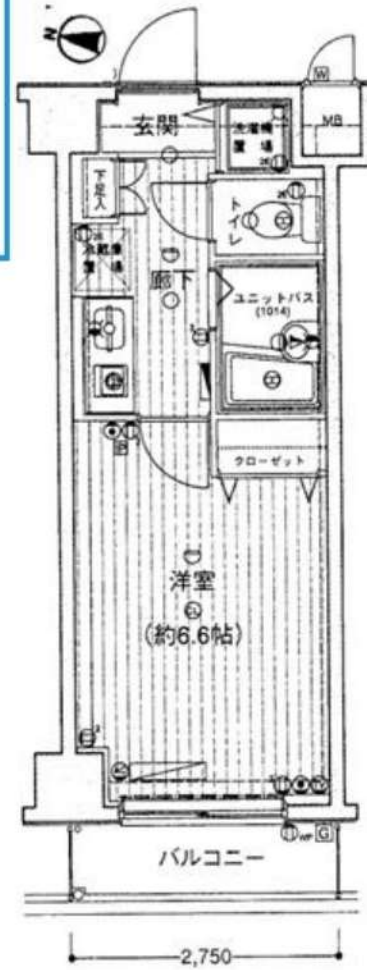
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ白金高輪

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線
「白金高輪」徒歩**5**分



物件名称	メインステージ白金高輪 107号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/30退去	2024年6月下旬入居可能			

物件所在地	東京都港区三田5-13-9			
交通	東京メトロ南北線	白金高輪	駅徒歩	5分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	5分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	所在階	1階
	専有面積	20.35	m ²	方位 間取参照
竣工年月	2001年5月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
短期解約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
競売換算費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4873	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

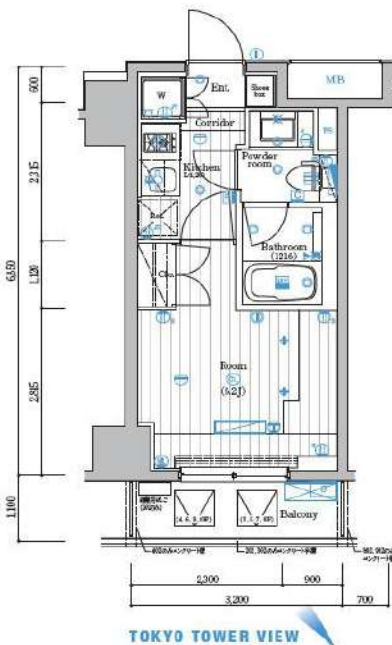
SYFORME HIGASHI-AZABU

502 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



B 1K
TYPE
住戸専有面積 21.83㎡(6.60坪)
バルコニー面積 3.52㎡(1.06坪)



TOKYO TOWER VIEW

利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルを限りなく解消いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	113,000円		
	共益費	10,000円	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都港区東麻布1丁目		
交通	都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分		
	都営三田線芝公園駅 徒歩8分		
	都営大江戸線麻布十番駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	5階	間取 1K
	築年月	2013年7月	方角 北東
	平米数	壁芯21.83㎡	バルコニー面積 3.52㎡
	種別	普通借家契約	契約期間 2年
契約	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
その他	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年01月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-12-15
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

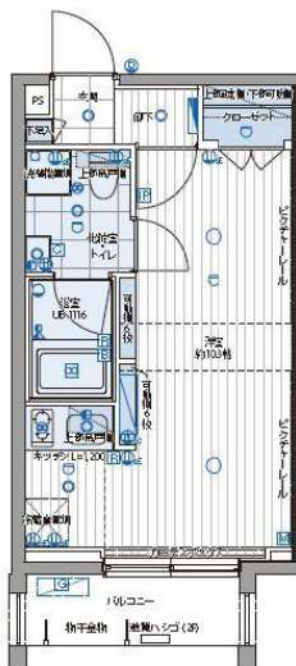
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー三田台

202 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
125,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※FGBB】 ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



建物所在地	東京都港区三田4丁目17-26	区分	
交通	都営浅草線/泉岳寺 徒歩7分 東京メトロ南北線/白金高輪 徒歩9分 JR山手線/高輪ゲートウェイ 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.46 m ²	入居時期	12/20
竣工年月	2015/9/7	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション
グレイスコート西麻布I

日比谷線「六本木」駅徒歩11分
日比谷線「広尾」駅徒歩12分

**ペット
飼育可**

★青山・表参道も徒歩圏内の住環境★
★南向き・角部屋・2面採光★

502号室 専有面積 **33.98**㎡
■賃料 **143,000** 円
■管理費10,000円 ■10/24空き予定

■所在地	港区西麻布2-25-28				
■構造	SRC造地上13階建	■築年月	平成15年8月		
■間取	ワンルーム	■用途	住居のみ		
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	22,000円	
	■解約予告	2ヶ月前			
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円			
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)			
■保証人 ご利用の場合	《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 不要システム 《法人申込み》オロコのみご利用可能				
	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料				
	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生
	○	×	相談	○	相談
■設備	■エアコン ■グリル付き2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■モニター付きインターホン ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■BSアンテナ ■フレッツ光ネクスト・KDDI(VDSL方式)				
	■駐輪場 ■駐車場 空き状況などのお問い合わせ先は、 建物管理(株)マイムコミュニティーになります。 TEL03-4412-1009				
■ペット 飼育条件	小型犬(体長50cm、体高40cm、体重10kg以下)か、 猫のどちらか2頭飼育可。愛玩小動物も飼育可。 飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分 (原状回復費含まず)				



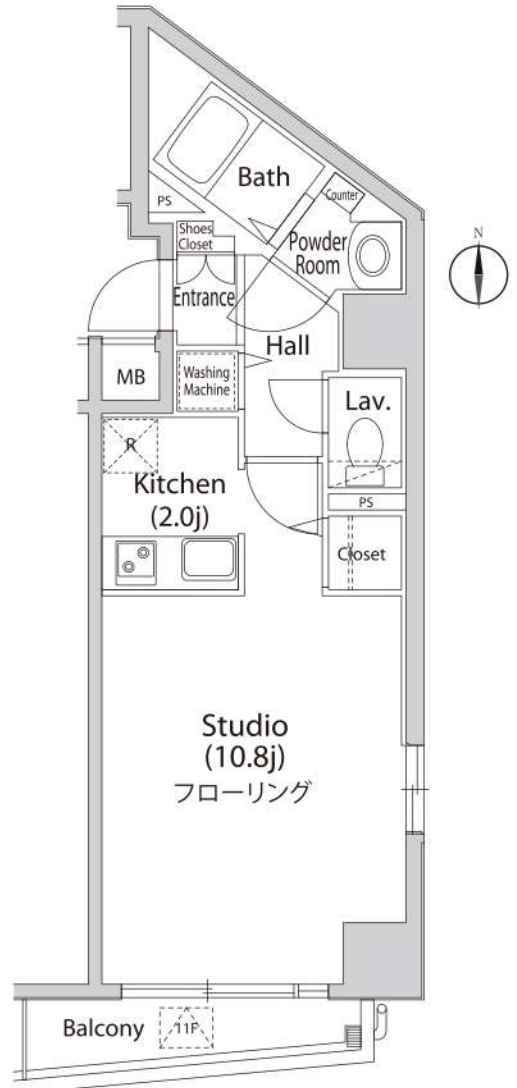
★特別内装一部意匠パネル★



★特別内装 キッチン・浴室★



★温水洗浄便座 ★独立洗面台



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとベピ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダイナシティ三田

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営三田線

「三田」徒歩**7**分



物件名称	ダイナシティ三田 901号室				
間取	1LDK				
賃料	155,000 円/月				
	共益費	15,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11月上旬退去予定	2024年12月上旬入居可能			

物件所在	東京都港区三田2-17-16			
交通	都営三田線	三田	駅徒歩	7分
	JR山手線	田町	駅徒歩	9分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建	所在階	9階
	専有面積	38.82 m ²	方敷	間取参照

竣工年月	2004年11月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃料保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシユア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

鍵交換費用	25,300円(税込)		
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須		
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)		
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	日本ハウズイング(株) TEL03-5730-4080	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



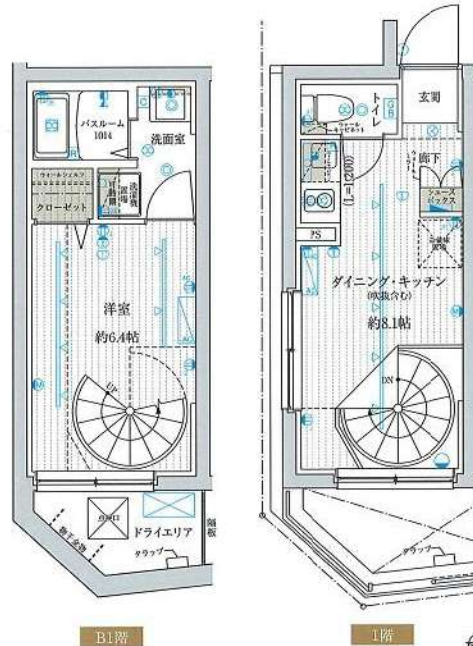
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

I nnot at e渋谷

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
160,500 円	21,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

アクセス良好！築浅高級デザイナーズ メゾネット オシャレな螺旋階段 独立洗面台 ドライエリアなど設備も充実！



B1階

1階



建物所在地	東京都渋谷区鶯谷町4-3	区分	
交通	J R山手線/渋谷 徒歩10分 東急東横線/代官山 徒歩11分 東京メトロ日比谷線/恵比寿 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:3階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	31.18 m ²	入居時期	12/21
竣工年月	2021/5/18	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネットに関する特約有 ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、メゾネット、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732