

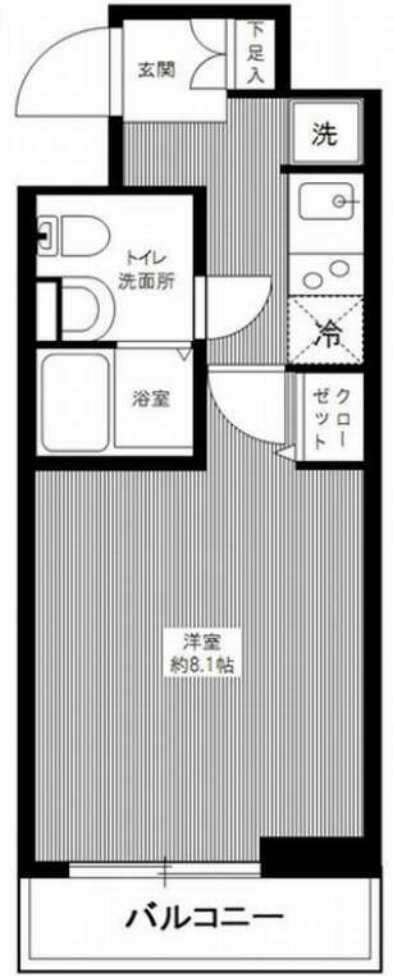
ペット可分譲賃貸マンション ☆☆『中板橋』駅～『池袋』駅まで直通7分☆☆

東武東上線  
『中板橋』駅 徒歩8分  
『ときわ台』駅 徒歩10分

# AZEST ITABASHI II



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いすれか1匹  
(成長時体重5kg・体長50cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



- 物件概要
- 名称 / AZEST ITABASHI II
  - 所在地 / 東京都板橋区大谷口北町46番6号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
  - 竣工 / 2013年1月
  - 交通 / 東武東上線『中板橋』駅 徒歩8分  
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩10分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
短期強要違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームID・クインシア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

**決済可能です!**  
※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに関して※  
※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン・ライフライン取扱業者からご室内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

| 号室                | 賃料             | 専有面積   | 間取り | 現況       |
|-------------------|----------------|--------|-----|----------|
| 1004              | <b>81,000円</b> | 25.39㎡ | 1K  | 11/6退去予定 |
| <b>管理費 8,000円</b> |                |        |     |          |

- TVEモニター付オートロック
- 2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- 独立洗面台(シャブードレッサー)
- ウォシュレット
- エアコン1基
- 室内洗濯防水パン
- 駐輪場 初回登録料3,000円(諸条件・空き状況は要確認)
- 敷地内ゴミ置き場(24時間出入可)
- 無料インターネット(シーファイ) ※他社回線不可
- BS・CSアンテナ
- 宅配BOX
- メールBOX
- エレベーター
- 浴室換気乾燥暖房機

ネット無料

独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲賃貸マンション GENOVIA 練馬高野台skyrun



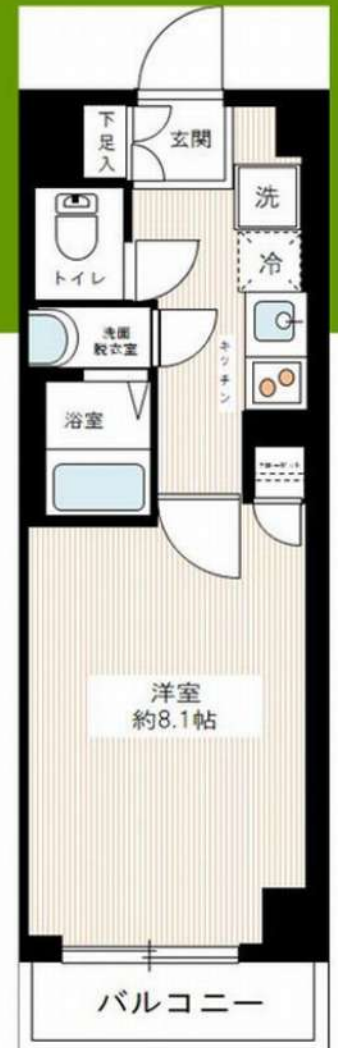
※参考写真

西武池袋線 西武新宿線  
『練馬高野台』駅徒歩10分 『井荻』駅徒歩15分

屋上に  
ドッグランあり♪



※ペット飼育可能※  
※サイズ等ご相談ください  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



## ■物件概要

名称：GENOVIA練馬高野台skyrun  
所在地：東京都練馬区南田中2-10-10  
構造：鉄筋コンクリート造地上6階建  
竣工：2019年2月  
交通：西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩10分  
西武新宿線「井荻」駅徒歩15分  
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料¥5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
振替事務手数料¥330円(税込)/月  
※短期解約違約金特約(1年未満1ヶ月)

■その他 / 保証会社加入のご希望は、保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット Wi-Fi無料(ファイバーゲート) ※他回線不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS・UHFアンテナ
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 無料
- ◇2口ガスシステムキッチン ※要空き確認
- ◇敷地内ごみ捨て場(24時間ゴミ捨て可)

★ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

独立洗面台

敷0!!

ネット無料♪

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|------------|---------|-----|--------|----------|
| 515        | 84,000円 | 1K  | 25.70㎡ | 11/1退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |          |

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12747 \* 10

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約8.2帖！インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【廃棄無料】

新生活応援はじめての初期費用が大幅に安くなる

|        |           |         |           |
|--------|-----------|---------|-----------|
| 期間 4ヶ月 | 月額 5,500円 | 期間 10ヶ月 | 月額 9,900円 |
| 期間 6ヶ月 | 月額 4,400円 | 期間 12ヶ月 | 月額 8,800円 |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

801号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                 |                |             |             |        |
|-------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|--------|
| 間取り         | 1K              | タイプ            |             | 専有面積        | 25.92㎡ |
| 入居日         | 2024年11月下旬      |                | 内見          | 不可          |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                 | 1,980 円(税込)/月額 |             |             |        |
| 所在地         | 東京都板橋区大谷口北町10-6 |                |             |             |        |
| 構造          | RC造             |                | 規模          | 12階建8階      |        |
| 竣工日         | 2017年11月        |                | 総戸数         | 68戸         |        |
| 駐車場施設       | 有               |                | 空き          | 要確認         |        |
| 駐輪場施設       | 有               |                | 空き          | 要確認         |        |
| 駐車場敷金       | なし              |                | 駐車場賃料       | 20,000 円/月額 |        |
| ペット飼育       | 相談              |                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月       |        |
| 方位          | 北西              |                | ガス          | パレットガス推奨    |        |
| 建物管理会社      | 株式会社キノシタコミュニティ  |                | 電気          | パレット電気推奨    |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |    |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |    |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |      |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |      |    |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもと  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 11342 \* 9

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク志村坂上

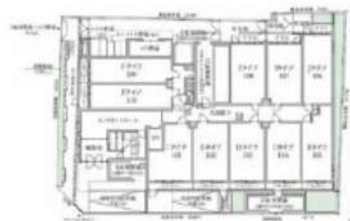
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

志村坂上駅徒歩4分！南東向き・洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
家具家電リース

送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| 1K  | 月額 4,400円 | 月額 5,500円 |
| 1+K | 月額 8,800円 | 月額 9,900円 |

※初期費用が抑えられる

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

JR埼京線 北赤羽 徒歩15分  
東武東上線 上板橋 徒歩36分

|       |               |         |
|-------|---------------|---------|
| 204号室 | 賃料            | 87,000円 |
|       | 管理費           | 8,000円  |
|       | 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月 |         |

## OUTLINE

|     |            |     |    |      |        |
|-----|------------|-----|----|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |    | 専有面積 | 25.35㎡ |
| 入居日 | 2024年11月下旬 |     | 内見 | 不可   |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

|        |                 |             |          |  |  |
|--------|-----------------|-------------|----------|--|--|
| 所在地    | 東京都板橋区小豆沢3丁目3-4 |             |          |  |  |
| 構造     | RC造             | 規模          | 5階建2階    |  |  |
| 竣工日    | 2013年11月        | 総戸数         | 55戸      |  |  |
| 駐車場施設  | 無               | 空き          | 無        |  |  |
| 駐輪場施設  | 有               | 空き          | 要確認      |  |  |
| 駐車場敷金  | なし              | 駐車場賃料       |          |  |  |
| ペット飼育  | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |  |  |
| 方位     | 南東              | ガス          | パレットガス推奨 |  |  |
| 備前管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気          | パレット電気推奨 |  |  |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |             |    |
|--------------|----------------|-----|-------------|----|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25    | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |             |    |
| スマートロック登録費用  | 27,500円(税込)    | 消毒代 | 26,400円(税込) |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800円(税込)    |     |             |    |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります)。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

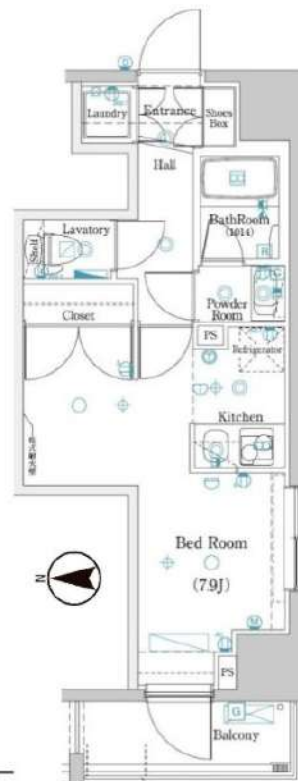
FOR RENT

## DIPS大山熊野町 1204号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分  
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分  
分譲賃貸マンション

間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。  
専有部のクマ内見はマンション内の同タイプの別部屋です。

共用部  
VR内見専有部  
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

|             |  |        |             |
|-------------|--|--------|-------------|
| 賃料          | 91,000円  | 管理費    | 10,000円     |
| 間取          | 1R   | 専有面積   | 壁芯25.70㎡    |
| 保証金         | 1ヵ月  | 礼金     | 0ヵ月         |
| 敷金          | 0ヵ月  | 更新料    | 1ヵ月         |
| 住居表示        | 東京都板橋区熊野町 40番7号  |        |             |
| 建築構造<br>所在階 | 鉄筋コンクリート地上12階  | 所在階    | 12階         |
| 入居日         | 相談   | 建物竣工   | 2016年5月     |
| 現況          | 居住中  | 退去予定日  | 2024年11月24日 |
| ペット飼育       | 可能   | くらしど24 | 2年16,500円   |
| 火災保険料       | 少額短期保険<br>2年18,000円～   | 鍵交換代   | 22,000円     |
| 設備          |  |        |             |
| 備考          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」（別途契約）</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul> |        |             |
| 保証会社        | 【初回】賃料+管理費合計の50%   | :      | 50,500円     |
| 第1候補        | 【月次】賃料+管理費合計の1.5%  | :      | 1,515円      |
| 短期違約金       | 1年未満：総賃料2ヶ月分（202,000円）<br>2年未満：総賃料1ヶ月分（101,000円）   |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS小竹向原 306号室

有楽町線小竹向原駅 徒歩5分

西武有楽町線小竹向原駅 徒歩5分  
副都心線小竹向原駅 徒歩5分  
分譲賃貸マンション浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金  
1ヶ月追加大型バイク  
相談可敷地内  
駐車場有

礼金 0

宅配  
ボックス付エアコン  
付き駅徒歩  
5分以内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

|     |         |      |          |
|-----|---------|------|----------|
| 賃料  | 96,000円 | 管理費  | 10,000円  |
| 間取  | 1K      | 専有面積 | 壁芯25.42㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月     | 礼金   | 0ヵ月      |
| 敷金  | 0ヵ月     | 更新料  | 1ヵ月      |

|       |                      |        |             |
|-------|----------------------|--------|-------------|
| 住居表示  | 東京都板橋区小茂根1丁目26-19    |        |             |
| 建築構造  | 鉄筋コンクリート地上10階        | 所在階    | 3階          |
| 入居日   | 相談                   | 建物竣工   | 2014年9月     |
| 現況    | 居住中                  | 退去予定日  | 2024年11月22日 |
| ペット飼育 | 可能                   | くらしど24 | 2年16,500円   |
| 火災保険料 | 少額短期保険<br>2年18,000円～ | 鍵交換代   | 22,000円     |

|    |        |        |         |        |         |            |
|----|--------|--------|---------|--------|---------|------------|
| 設備 | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | バストイレ別 | 防犯カメラ設置 | 宅配ボックス付き   |
|    | ペット可   | エアコン付  | インクジェット | 浴室乾燥機  | 2口コンセント | リモコン付のエアコン |

**備考**

- インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

|      |                   |         |
|------|-------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50%  | 53,000円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,590円  |

|       |  |
|-------|--|
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分 (212,000円)<br>2年未満：総賃料1ヶ月分 (106,000円) |
|-------|--|

**原状回復要項**

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 新築 (仮称) プラチナスクエア東京武蔵関

【新築】敷金0・礼金0・保証金0!

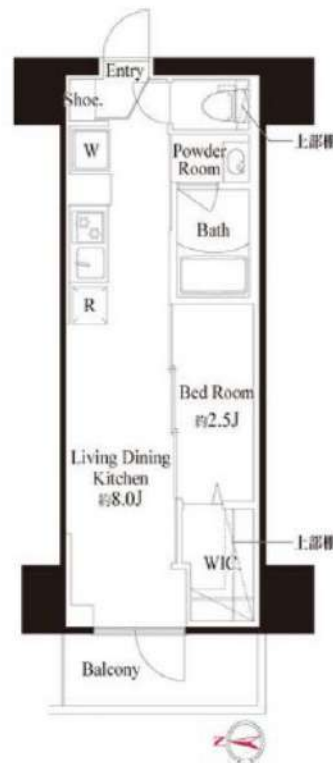
## セントラル警備保障24時間セキュリティ リビングと寝室を分けれる喜び! こだわりのお洒落空間

### Access

西武新宿線  
「武蔵関」駅徒歩 3分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



0403 号室 専有面積 27.70㎡

間取 1LDK

賃料 99,000円/月

共益費 12,000円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 29 戸  
築年月 / 2024年09月30日  
入居日 / 即可

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)  
※当社指定引越し業者有  
※キャンペーンは10月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ志村坂上 II 404

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 101,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 築浅高級デザイナーズ**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 築浅高級デザイナーズ

|         |  |        |             |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 101,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |  |        |             |
| その他費用   |  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区東坂下1丁目12-1   |        |             |
| 交通      | 都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分<br>都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分<br>埼京線 浮間舟渡駅 徒歩19分   |        |             |
| 間取り詳細   | DK 6.80畳   |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建  |        |             |
| 面積      | 28.07㎡   | 向き     | 南西          |
| 築年月     | 2021年7月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年12月21日 |
| 駐車場     |  |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%   |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有  |        |             |

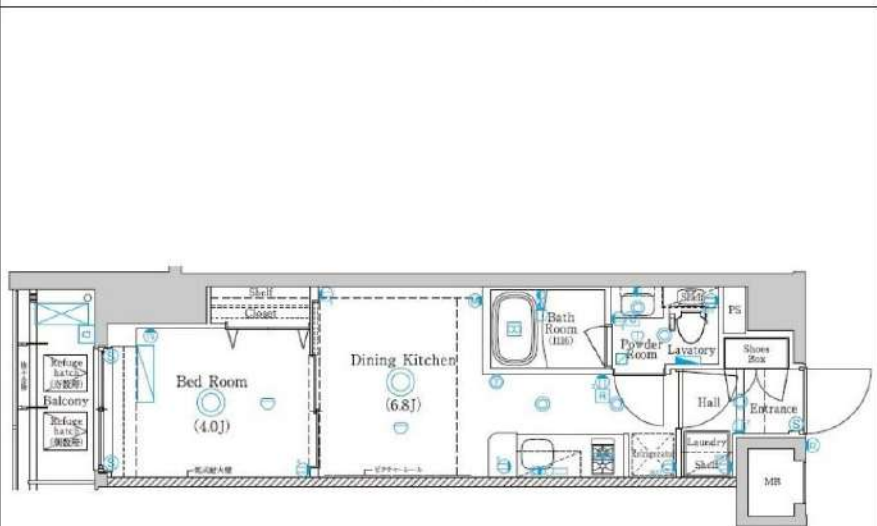
外観



その他



間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732