

賃料 63,000 円
共益費 3,000 円
その他 0 円

礼金 0 ヶ月 フリーレント なし
敷金 0 ヶ月 契約期間 2 年間

構造 木造 3 階建 3 階部分
築年数 2014 年 11 月
面積 24.62 m²
間取 1K
住所 神奈川県川崎市川崎区池上新町 1-13-5
最寄駅 JR東海道本線/JR南武線/JR京浜東北根岸線「川崎」駅
交通1 バス13分「臨港警察署前(臨港バス)」停歩1分
交通2 京急大師線「東門前」駅徒歩23分
交通3 京急大師線「大師橋」駅徒歩25分

駐車場 無
駐輪場 無
バイク置場 無
エアコン 有 1基

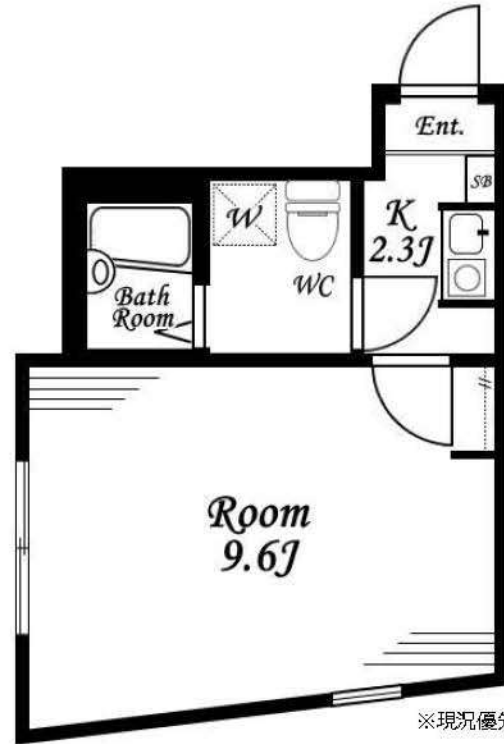
保険等 要加入20,700円(2年間)
保証会社 【エルズサポート】加入必須 初回 総賃料の50%
※以降、月額：総額賃料の1.5%、口座振替手数料500円(税別)
鍵交換 18,700円(税込)
退去修繕費 契約時に退去修繕費として38,500円をお支払い頂きます。
更新料 更新料 新賃料の1ヶ月分
早期違約金 ※短期解約の場合は違約金有 2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分

◆高齢者入居相談可◆
ALSOK見守りサポート加入
月額4,851円(他プラン有)
※賃貸借契約前にALSOKの契約を
していただきます。



アパート
ララス イケガミシンチョウ
LacRas池上新町
301号室

ネット無料！有線LAN (最大1Gbps/HECT)
コンビニ徒歩2分・コストコ川崎徒歩圏内の好立地♪
人気の最上階角部屋♪快適なバストイレ別設計！



敷金
礼金 0

一人暮らしも安心の
TVモニターホン完備♪



入居日 即可
方位 北西
ペットその他 不可

| 特徴 | 高齢者相談/角部屋/最上階/閑静な住宅街 |
|-------|--|
| 設備・仕様 | 給湯(ガス)/シャワー/トイレ(TV)/室内洗濯置場/フローリング/LPガス/IHコンロ/ウォシュレット/エアコン/光ケーブル/下駄箱/インターネット無料/バストイレ別 |
| | ※無料以外のnet回線、電話回線の新規引込みをする場合には費用が発生する可能性があります。 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

尻手駅

ルーブル川崎(ルーブルカワサキ) 904

間取り
1K

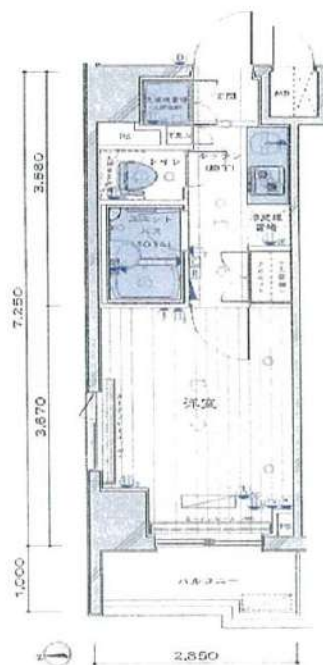
専有面積
20.66㎡

築年月
2013年09月



チェックポイント!

主要採光面：西向き,保証人不要,分譲タイプ,最上階,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,都市ガス,フローリング,オートロック,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 尻手 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 71,000円 |
| 貸賃条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|----------------------|----|
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目71 | | |
| 交通 | J R南武線 尻手 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | ルーブル川崎(ルーブルカワサキ) 904 | |
| | 構造・規模 | RC 9階建/9階部分 | |
| | 使用部分積 | 20.66㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室6・K2 | |
| 築年月 | 2013年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 相談 |
| 設備 | シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,都市ガス,フローリング,オートロック,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 不要 | | |
| 備考 | 短期解約違約、指定の引越業者あり。ネット別途契約、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代【賃料1ヶ月(税別)】、退去時別途。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消火代：16,500円 鍵交換代：33,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：J R京浜東北・根岸線川崎 徒歩14分 利用駅2：J R東海道本線 川崎 徒歩14分 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新丸子駅

スパシエソリデ武蔵小杉 701

間取り
1K

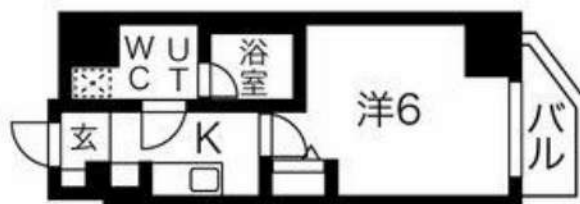
専有面積
20.47㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ベット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S,B S端子,CATV,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 新丸子 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-----------------|--------------|
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市中原区新丸子東1丁目764-1 | | |
| 交通 | 東急東横線 新丸子 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | スパシエソリデ武蔵小杉 701 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建/7階部分 | |
| | 使用部分積 | 20.47㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋6 | |
| 築年月 | 2014年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2024年12月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S,B S端子,CATV,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。 鍵交換代等: 有 29,700円~ 利用駅1: 東急目黒線 新丸子 徒歩2分 利用駅2: 東急東横線 武蔵小杉 徒歩5分 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

| | | | |
|---------|---|-------|-----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | スパシエソリデ武蔵小杉 | | |
| 号室名 | 701 (7階部分) | | |
| 所在地 | 〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東 1丁目764-1 | | |
| 交通 | 東横線「新丸子」徒歩2分 目黒線「新丸子」徒歩2分 東横線「武蔵小杉」徒歩5分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数56戸 | | |
| 間取タイプ | 1K[洋6] | | |
| 専有面積 | 20.47㎡ | 開口部方位 | 東 |
| 築年 | 2014年08月 | | |
| 現況/入居時期 | 退去予定(11/下) / 2024年12月中旬 | | |
| 賃料 | 83,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | | |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金 | | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | なし | | |

備考

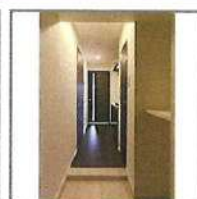
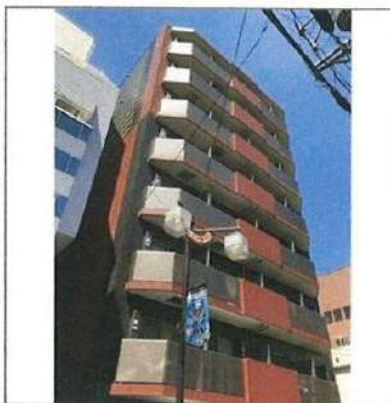
★オートロック用「置き配」利用可能物件です★
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社
03-6858-4127
バルコニー面積:2.34㎡

設備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



スマート置き配

ペット相談



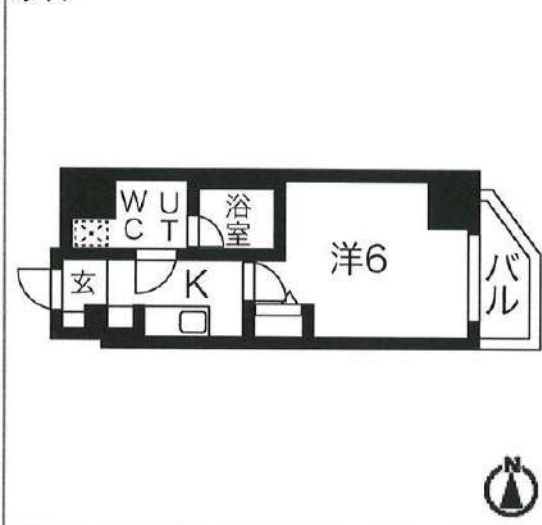
分譲



Wi-Fi設置



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社:保証会社利用必須 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワビル1階
TEL:03-6279-2032

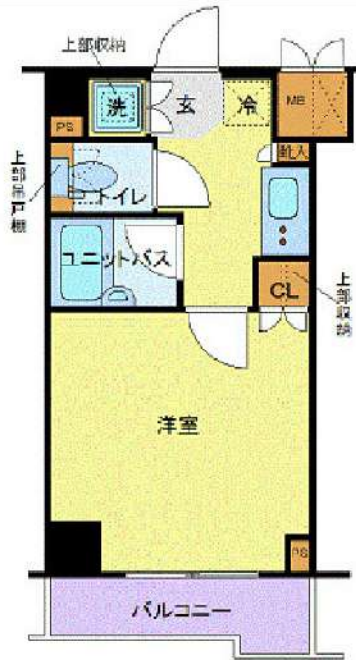


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|-----------------------|-----|---------|
| 住所 | 神奈川県川崎市高津区末長4丁目 11-17 | 号室 | 304 |
| 交通 | 1 南武線武蔵新城駅 徒歩6分 | 間取り | 1K |
| | 2 東急田園都市線溝の口駅 徒歩24分 | 広さ | 壁芯20.3㎡ |
| | 3 南武線武蔵中原駅 徒歩21分 | 方角 | 西 |
| 築年月 | 2012年11月 | 構造 | RC・7階建 |
| 現況 | 期日指定 2024年12月下旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|---------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 85,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

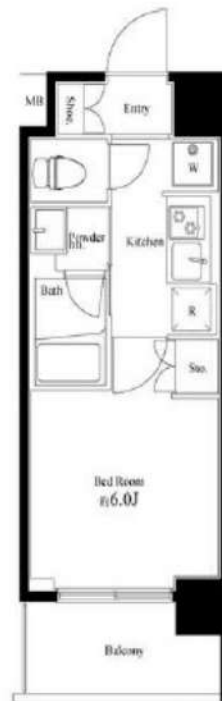
Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー（ブルートゥース）
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可（別途費用）
- BS/110°CS（別途費用）
- 機械式駐車場（空き条件等含め要確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）1匹小型のみ



0222 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2024年12月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

