

入居可能予定日

12月14日

0302号室

アジュールコート 中野坂上

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分/



Room Detail

敷金・礼金ゼロ!

フリーレント1ヵ月!キャンペーン中!

1K / 20.24㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

112,440 円

保険等

加入要：20,000円/2年

マンション・ビル



東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造

鉄筋コンクリート造11階建/3階部分

戸数

62戸

完成

2006年8月22日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、CATV、モニター付インターホン、お風呂乾燥機、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):35,000円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額フリーレント1ヵ月!キャンペーン中! 中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。*本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン(イーネットワークシステムズ供給)に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point

*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FISS フィス

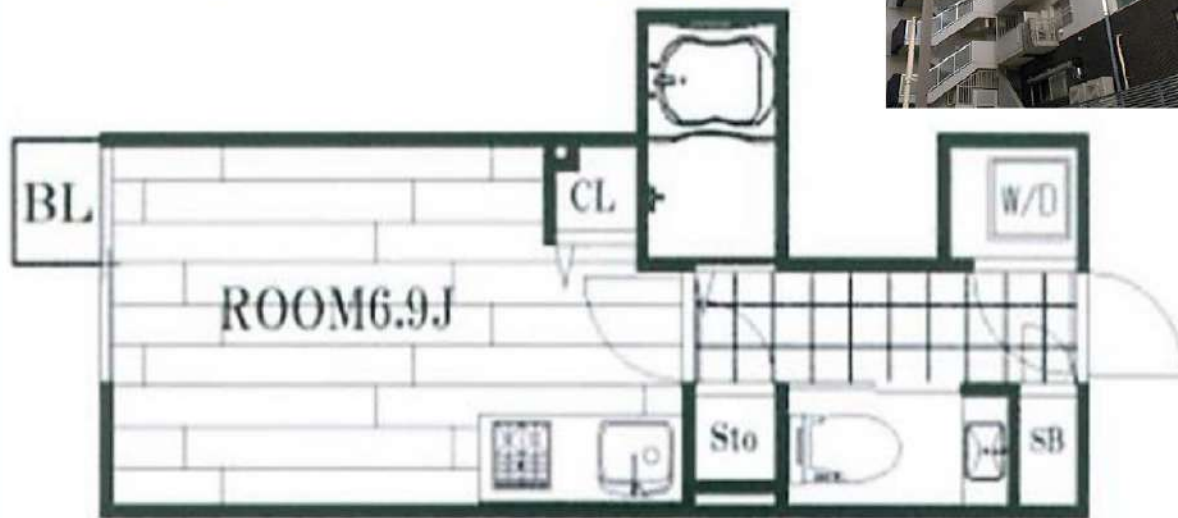
▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線 『新大久保』 徒歩2分

総武線 『大久保』 徒歩6分

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)

2入居・SOHO相談可



1R 409
108,000 円
 専有面積 20.00㎡

■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13 階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2024.10月中旬予定

■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%~100%) ■町会費 3,600円/2年
- 火災保険 20,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

■設備



▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト

▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む

ルームクリーニング費用66,000円(消費税込) ※退去時支払い

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



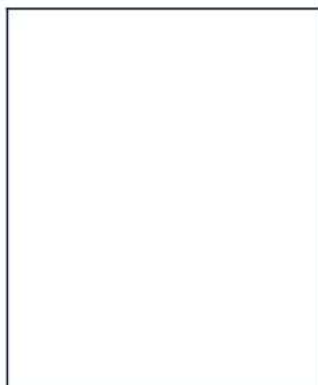
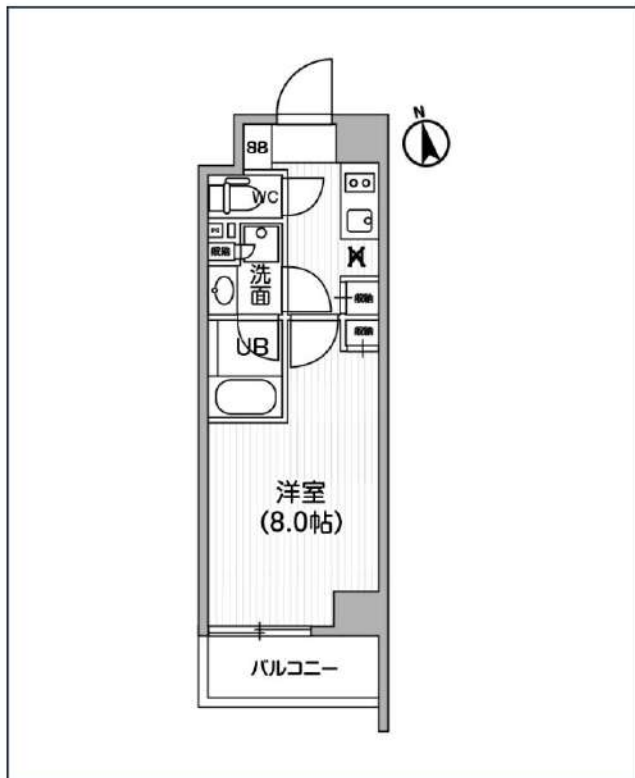
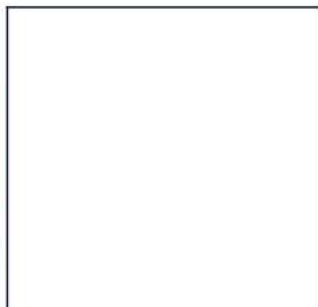
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

レクシード神楽坂

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「飯田橋」徒歩7分
JR中央・総武線「飯田橋」徒歩7分



号室	賃料	
503	127,000円	
共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都新宿区東五軒町5-5	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2020年2月	総戸数 62
間取り	1K	専有面積 25.55㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月上旬	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX(プレミアムキューブジーキタシンジュクドワー) 503

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	129,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目 6-16		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩10分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX(プレミアムキューブジーキタシンジュクドワー) 503	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋

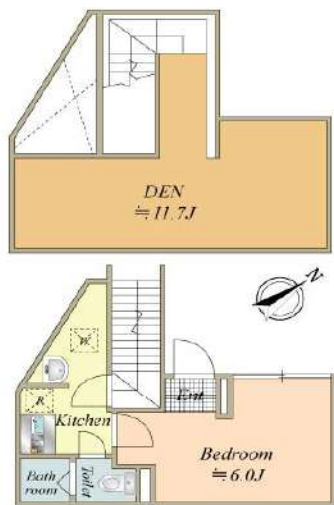


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**【築浅】2022年築
2駅2路線利用可**

**<設備充実>
オートロック・モニター付きインターホン
温水洗浄便座・シャワールーム
IHコンロ・独立洗面台**

**賃料130,000円
(共益費 20,000円)**



物件概要		
物件名	アーバンネスト渋谷本町102号室	
物件住所	東京都渋谷区本町4-43-10	
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 京王線 初台駅 徒歩13分	
建物	物件種目	マンション
	構造	RC(鉄筋コンクリート)造
	総戸数	8戸
	築年月	2022年7月築
	専有面積	45.00㎡
	バルコニー面積	-
状況	間取	1K+SR(DEN)
	現況	空室
入居可能時期	即時可	
備考	<初期費用>	
	※短期解約違約金設定あり	
	★敷金	: 100,000円
	★礼金	: 無し
	★初回保証料※	: 総賃料の50%~100%
	★火災保険加入費用	: 20,700円
★24時間トラブルサポート	: 9,840円	
★契約事務手数料	: 11,000円	
★鍵交換	: 任意	
更新料1ヶ月、更新事務手数料10,000円+税		
※総賃料の1.2%または1,000円が月々の保証料としてかかります。		
※1年未満1ヶ月の短期解約違約金設定あり		
※ペット飼育は不可となります。		

☆内見・お申込みはイタンジBBよりお願いいたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



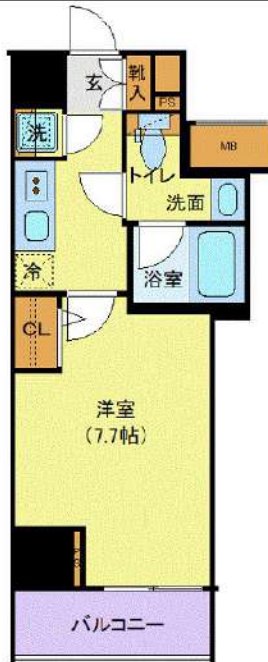
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中野区弥生町5丁目 12-11	号室	602		
交通	1	丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩6分	間取り	1K	
	2	丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩10分	広さ	壁芯26.25㎡	
	3	丸ノ内線新中野駅 徒歩13分	方角	東	
築年月	2017年4月	構造	RC・12階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

プラズタワー東新宿ビル 609

間取り
1K

専有面積
24.63㎡

築年月
2007年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 143,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目18-5		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
建物	建物名	プラズタワー東新宿ビル 609	
	構造・規模	RC 18階建/6階部分	
	使用部分積	24.63㎡	
間取内訳			
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	<small> ■建文換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(撤去時水町)■リフトクラブ2,200円/月■S B1少額長期保証800円/月■法定賃貸保証加入(保証料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■セパレートw1F1(50GB)付■風呂・浴室・洗面所による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法定で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分毎の審査請求可能(物件内死亡保険となります)■事務所・SOHO利用禁止※連帯保証人必須となります※※※■外都府の方:G T N加入費(海外審査OK)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エッセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフトクラブ:2,200円/月 S B1少額長期保証:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年※ 建文換代等:有 33,000円※ 月租額1:J R山手線新宿 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ副都心線東新宿 徒歩2分 </small>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

シーフォルム東新宿Ⅱ 103

間取り
1DK

専有面積
25.41㎡

築年月
2018年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 172,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目1-7		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
建物	建物名	シーフォルム東新宿Ⅱ 103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.41㎡	
間取内訳			
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年01月31日退去予定	入居可能時期	2025年2月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	<p>■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (滞納請求時) ■リフクラブ2,200円/月 ■S B 1少額短期保険800円/月 ■法定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■コンビニF J (S O C B) 付 ■民泊・商易利用による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■最大で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分事前審査可 ■重要物件に準ずる。 ■事務所・S O H O利用禁止 ※※連帯保証人必須となります ※※ ■外泊の方: G T N加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラジエーターリース 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内諸報費用: 55,000円 リフクラブ: 2,200円/月 S B 1少額短期保険: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 建交換代等: 有 33,000円~ 利用期1: 新宿メトロ丸の内線 新宿三丁目 徒歩8分 利用期2: J R山手線 大塚駅 徒歩15分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋

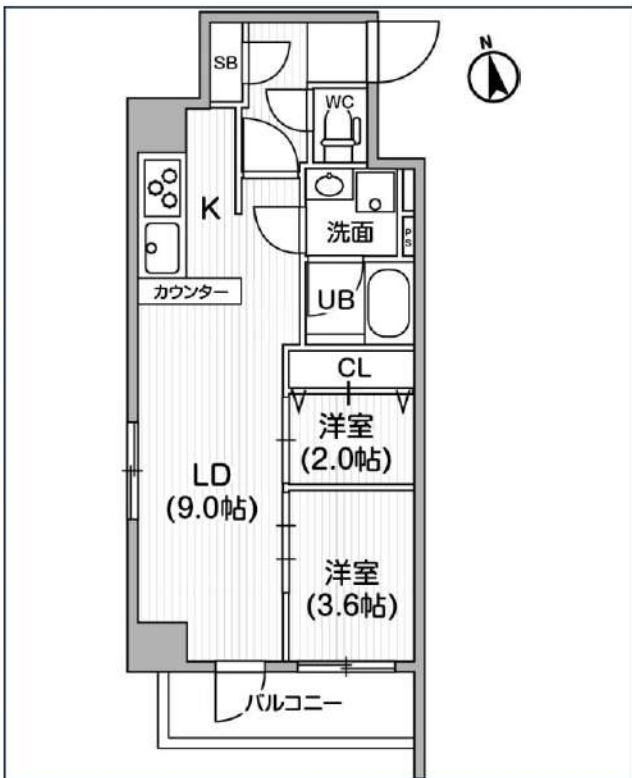
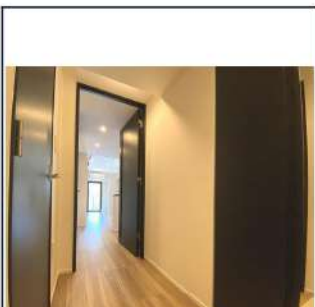


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レクシード神楽坂

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「飯田橋」徒歩7分
JR中央・総武線「飯田橋」徒歩7分



号室	賃料
301	219,000円

共益費	20,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都新宿区東五軒町5-5	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2020年2月	総戸数 62
間取り	2LDK	専有面積 40.97㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月下旬	退去予定日 -

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)	
----	---	--

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732