



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様。



築浅

~ Newly built ~

# Harmony Teracce

ホワイトアイランド

号室 : 203号室  
 住所 : 東京都中野区白鷺2丁目26-11  
 竣工 : 2023年10月  
 構造 : 木造2階建て全12戸  
 専有面積 : 12.70㎡  
 現況 : 10月26日退去  
 入居 : 11月4日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 59,000円  
 共益費 : 4,000円  
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月  
 礼金 : 1ヶ月

契約期間 : 2年間  
 更新料 : 1ヶ月  
 解約予告 : 2ヶ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円  
 家財保険 / 2年 : 20,000円  
 24時間サポート / 2年 : 20,900円  
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円  
 保証会社初回保証料  
 保証人有 : 30,000円  
 保証人无 : 50,000円

西武新宿線 「鷺ノ宮」駅 徒歩10分

中央線「阿佐ヶ谷駅」徒歩20分、駅周辺に飲食店が多い環境で住みやすく、  
 閑静な住宅街に佇むアパートメントで、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、「Plemium DEKAVAND」



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月分  
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で  
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段) ・ 独立洗面台
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター ・ 脱衣所

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。  
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分  
 ※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

# Harmony Teracce

Walea Hale nakano

号室 : 101号室  
 住所 : 東京都中野区新井4丁目9-4  
 竣工 : 2022年11月  
 構造 : 木造2階建て全10戸  
 専有面積 : 13.50㎡  
 現況 : 11月17日退去  
 入居 : 12月3日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 61,500円  
 共益費 : 4,000円  
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月  
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間  
 更新料 : 1.5ヵ月  
 解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円  
 家財保険 / 2年 : 20,000円  
 24時間サポート / 2年 : 19,800円  
 入居時IoT設定登録費 : 11,000円  
 保証会社初回保証料  
 保証人有 : 30,000円  
 保証人無 : 50,000円

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 7分

中央線「中野駅」まで徒歩15分。至近に飲食店が多く住みやすい、サブカルチャー的な街並み。閑静な住宅街で都内のアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売の存続堂



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 下落合駅

スカイコート高田馬場第6(スカイコートタカダノハバダイロク) 1001

間取り  
1K

専有面積  
19.96㎡

築年月  
2002年05月



### チェックポイント!

バイク置場空無,駐輪場空無,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目 2-10		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分		
建物	建物名	スカイコート高田馬場第6(スカイコートタカダノハバダイロク) 1001	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	19.96㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件管理番号【9755】 更新料:7,000円 賃貸保証:加入要 原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 利用駅1:東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩11分 利用駅2:JR山手線 高田馬場 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732