

入居可能予定日

**10月24日**

**0218** 号室

## ガーラプレイス八幡山壱番館

京王線「八幡山」 徒歩10分 / 京王井の頭線「高井戸」 徒歩11分



### Room Detail

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1R / 21.09㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

8,000 円

月額合計

92,000 円

保険等

加入要：20,000円/2年

マンション・ビル



東京都杉並区 上高井戸2丁目1番18号

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造5階建/2階部分

戸数

76戸

完成

2006年3月9日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ペット可、収納棚、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分） 総賃料額水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。2線利用可（京王線八幡山駅徒歩10分・京王井の頭線高井戸駅徒歩11分）。オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機完備。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。 ※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# セボン久我山セデュール 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	11,000円

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区久我山5丁目30-10		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 13.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	33.20㎡	向き	南
築年月	2002年11月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 角部屋		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ:A ■定期借家2年(再契約可※事務手数料1ヶ月が掛かります) ■トイレ、エアコン新規交換済み ■キッチン水栓、浴室水栓2024年交換済み		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

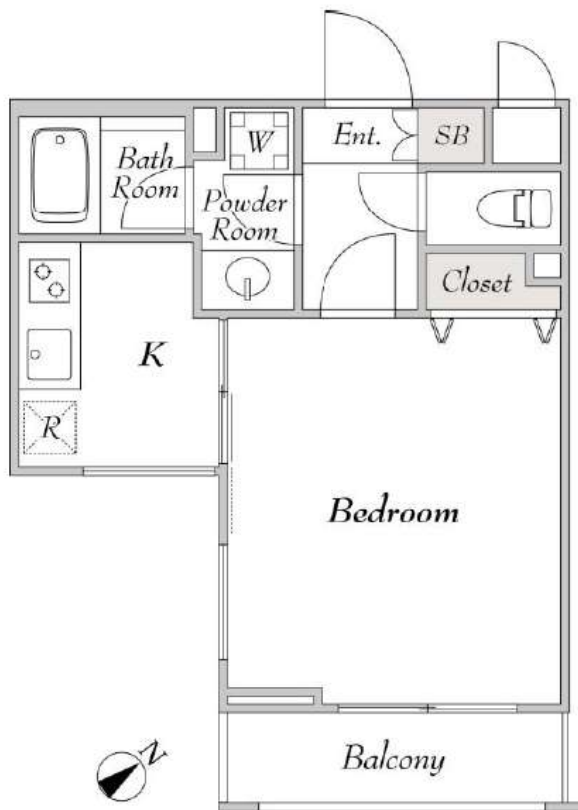


敷金礼金0円! ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可  
木目をあしらったエントランス! ホテルライクな内廊下!

賃料 132,000円

共益費 15,000円

名称	ミリアレジデンス桜新町 (ミリアレジデンス サクラシンマチ)		
所在地	〒158-0097 東京都世田谷区用賀3丁目8-20		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	30.3㎡	間取り	1K
フリーレント	なし		
入居時期	相談 (11/10退室予定)		
竣工	2007年2月(平成19年)		
構造・階建	RC造 地下1階地上5階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
火災保険	要加入 (18,000円~)		
保証会社	★エポスカード ROOM iD ・Casa 日本セーフティー 他 ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 10,000円~) ★エポスGTNあり 初回80%月々合計賃料2%		
24時間 入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
駐車場	(機械式)4台 27,500円(税込)/月	駐輪場	330円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり 解約予告:2ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先 鍵交換費用:33,000円(税込)		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

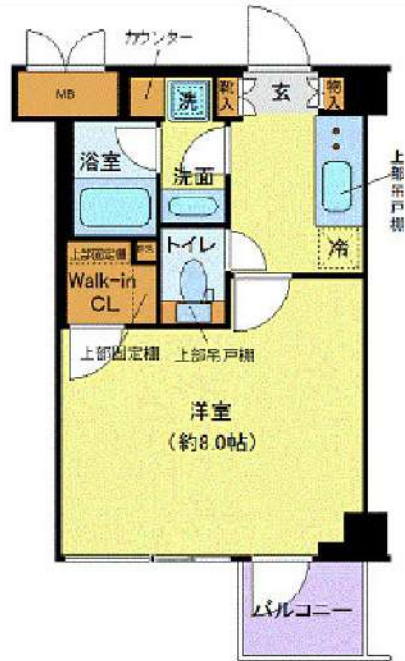


【A-2 type】1K 30.3㎡





## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都世田谷区太子堂5丁目 6-14	号室	204
交通	1 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.57㎡
	3 東急世田谷線西太子堂駅 徒歩5分	方角	東
築年月	2017年3月	構造	RC・5階建
		現況	即時

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	135,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

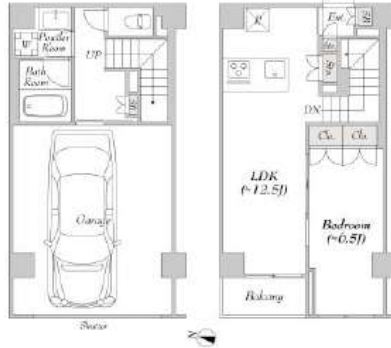
※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。





**新築物件 即日入居可能 礼金なし！ 敷金なし！ 外国籍相談可能！ 海外審査可能！**  
**NURO光 高速インターネット無料！ ペット飼育相談可能！**

【Bタイプ】79.84㎡  
1LDK(マグネット)+ガレージ



【Cタイプ】97.80㎡  
1LDK(マグネット)+ガレージ



## 物件概要

- 名称：LUMIEC CHITOSE FUNABASHI  
ルミーク千歳船橋
- 所在地：〒156-0055  
東京都世田谷区船橋2丁目5番5号
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月  
※ガレージ住戸のみ 敷金1ヶ月
- 竣工：2024年5月
- 入居時期：即日入居可能
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造  
地上5階建（23戸）
- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 火災保険：要加入 13,000円～
- 保証会社：要加入
- ★エポスカード ROOM iD  
・日本セーフティー 他
- ※初回月額総賃料の40%～  
(次年度以降 10,000円～)
- ★エポスGTN (※初回月額総賃料の100%、毎月2%)
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 解約：2ヶ月前予告
- その他：短期解約違約金  
※1年未満の解約賃料の2ヶ月分
- 24時間入居サポート：要加入  
(くらしード) ¥16,500(税込)  
入居日から2年間・以後更新2年毎
- 駐輪場：1,100円(税込)/月 4台 満車
- 駐車場：ガレージ住戸のみ設置 (賃料に含む)
- 設備
  - インターネット無料 (高速インターネットNURO光導入)
  - ガス：都市ガス
  - ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)  
※小型犬および猫 その他相談
  - パスタイレ別
  - エアコン
  - TVモニター付きドアホン
  - トランクルーム (5階 ※2部屋のみ)
  - シューズボックス
  - 浴室乾燥機
  - 追焚機能付きバス
  - 独立洗面台
  - 温水洗浄便座
  - オートロック
  - 宅配ボックス
  - システムキッチン
  - エレベーター

階数 賃料表 管理費：20,000円 (B.C.Dタイプ以外) : 30,000円 (B.C.Dタイプ)

5F	501(ル-7パ ルユニ-)	502(ル-7パ ルユニ-)						
	P 1LDK 45.09㎡	O 2SLDK 63.87㎡						
	260,000円	363,000円						
4F	401	402	403(ル-7パ ルユニ-)	404(ル-7パ ルユニ-)				
	J 1SLDK 44.37㎡	K 2LDK 55.90㎡	N 2LDK 45.56㎡	M 2LDK 53.78㎡				
	契約	303,000	契約	290,000				
3F	301	302	303	304(ル-7パ ルユニ-)	305(ル-7パ ルユニ-)	306		
	J 1SLDK 44.37㎡	K 2LDK 56.01㎡	E 2LDK 42.44㎡	L 1SLDK 49.09㎡	H 2LDK 47.16㎡	I 1LDK 38.48㎡		
	契約	契約	契約	申込	契約	契約		
2F	201(マグネット)	202(マグネット)	203	204	205	206	207(マグネット)	208(マグネット)
	C 1SLDK 97.80㎡	D 2SLDK 113.15㎡	E 2LDK 42.44㎡	F 1LDK 34.37㎡	G 2LDK 41.39㎡	A 1LDK 33.53㎡	B 1SLDK 79.84㎡	B 1SLDK 79.84㎡
	533,000	620,000	契約	契約	契約	契約	430,000	433,000
1F	201 専用ガレージ 2台分	202 専用ガレージ 2台分	101	102	103	エントランス	207 専用ガレージ 1台分	208 専用ガレージ 1台分
			Q 2LDK 42.47㎡	R 1LDK 31.98㎡	S 1LDK 32.30㎡			
			契約	契約	契約			



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732