

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /7,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
- 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900円/月額) 火災保険 (15,000円/2 年)
24 時間サポート (10,000円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	72,500円	13.67㎡ (ロフト面積 4.55㎡)
201	75,500円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
202	75,000円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
210	75,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡)
110		
210		
111		
211		
310		

管理費: 7,000円 (月額)
 現況: 12/3退去予定
 現況: 即入居可
 現況: 11/10退去予定
 現況: 11/1退去予定

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コントロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ビクチャレーター・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU WEST

(ノースヒル シンジュク ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



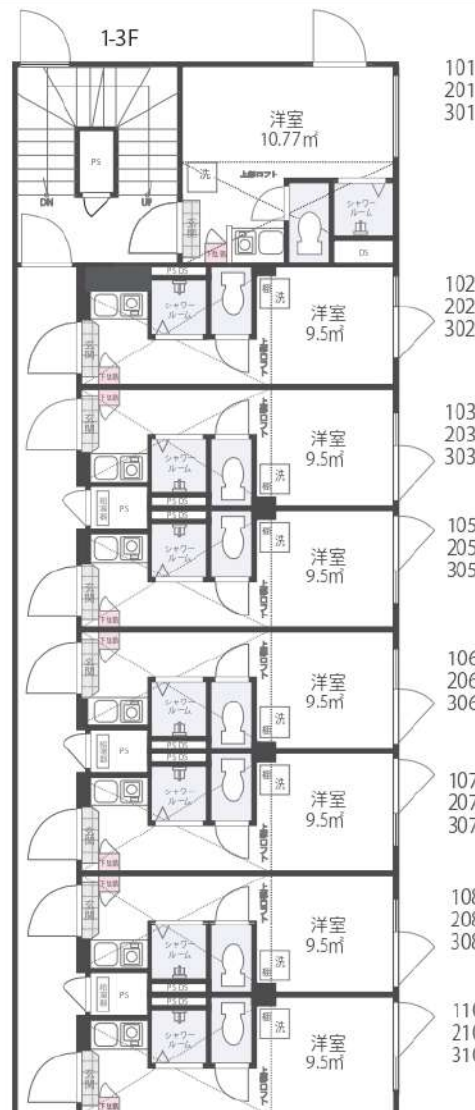
敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費：5,000 円 共設設備費：1,000 円 町会費：100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
305	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況：11/29退去予定



101
201
301

102
202
302

103
203
303

105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310



光インターネット無料!! 宅配ボックス設置!! オートロック付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共設設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 @00 円 / 月額 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

インペリアル東新宿 306号室

1R

大江戸線

山手線

丸ノ内線

『東新宿』

『新大久保』

『新宿三丁目』

駅 徒歩 4 分

駅 徒歩 10 分

駅 徒歩 14 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区大久保1-8-20

構造：鉄筋コンクリート造3階建

築年月：2005年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

★オートロック完備

★防犯カメラ付

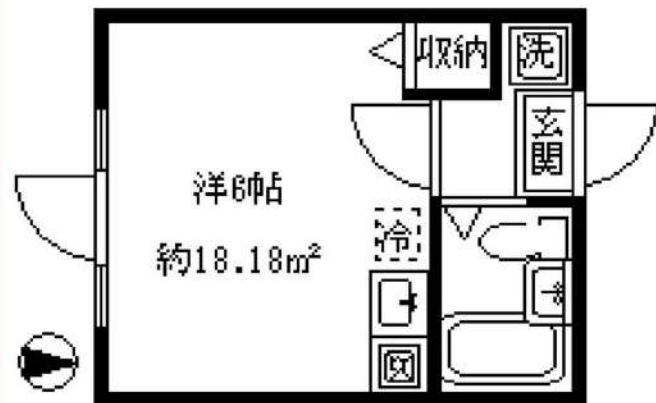
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



賃料： 92,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



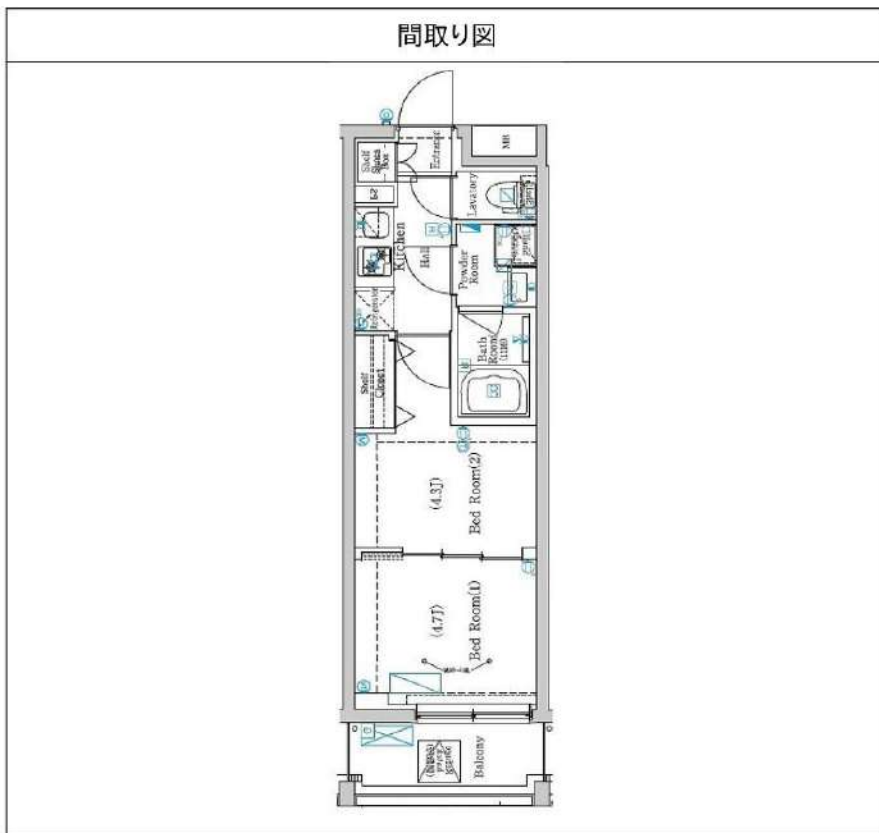
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ方南町 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※B-CUBIC】ペット1匹飼育可 高級分譲デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※B-CUBIC】ペット1匹飼育可 高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区南台5丁目9-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王新線 笹塚駅 徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩27分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.73㎡	向き	南東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

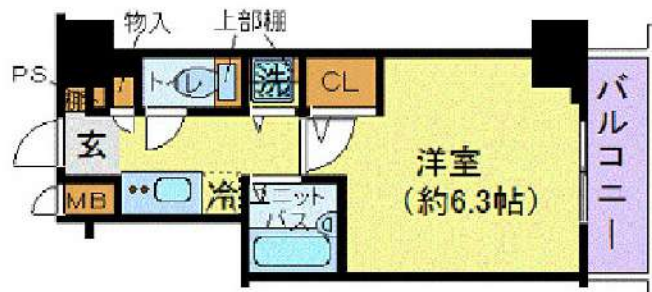


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿4丁目 6-12	号室	504
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営大江戸線都庁前駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.43㎡
	3 山手線新宿駅 徒歩23分	方角	南
築年月	2010年7月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2024年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区東稷町 5-5	号室	701		
交通	1	東西線神楽坂駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	有楽町線江戸川橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.2㎡	
	3	都営大江戸線牛込神楽坂駅 徒歩11分	方角	北	
築年月	2019年5月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2024年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	138,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区市谷薬王寺町 70-5	号室	1002
交通	1 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営新宿線曙橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.32㎡
	3 都営大江戸線若松河田駅 徒歩11分	方角	西
築年月	2019年9月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2024年11月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	143,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

プランワール早稲田 701号室

東西線早稲田駅 徒歩8分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩6分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩15分



ルーフ
バルコニー
有り



角部屋



TVモニター付
オートロック



最上階



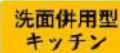
浴室
乾燥機



ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)



エアコン
2台付き



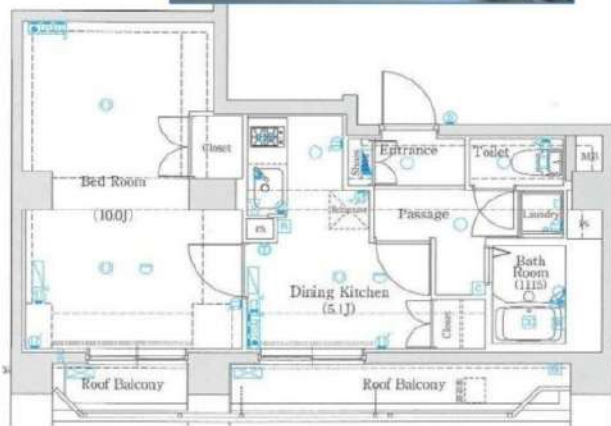
洗面併用型
キッチン



浄水器



広々
バルコニー
(約4帖)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



賃貸マンション			
賃料	144,000円	管理費	15,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯36.93㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都新宿区早稲田鶴巻町 543-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	7階
入居日	相談	建物竣工	2007年5月
現況	居住中	退去予定日	2024年11月16日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	79,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,385円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (159,000円)		

原状回復 要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

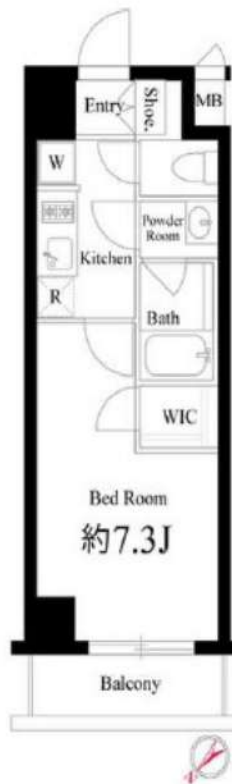
都営大江戸線
「東新宿」 駅徒歩 3分



東京メトロ副都心線
「東新宿」 駅徒歩 3分

- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ベット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



0605 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1K

賃料 **144,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目22-6
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 63 戸
 築年月 / 2018年02月01日
 入居日 / 2024年11月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「西新宿」駅徒歩 8分

都営大江戸線
「都庁前」駅徒歩 7分



0420 号室 専有面積 31.32㎡

間取 1R

賃料 168,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目5-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 60階建 地下2階
総戸数 / 954 戸
築年月 / 2017年07月31日
入居日 / 2024年12月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
★オール電化物件
※外・ホ不可/※鍵紛失時交換代38,500円
※入居者届・第三者使用届提出必須(社22056)

- カラーTVモニター非接触オートロックキー
- コンシェルジュフロントサービス管理人常駐
- 防犯窓・防犯モニター付きエレベーター
- 清潔床フローリング仕様床暖房付き
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 安全性の高いNH2ロシステムキッチン
- 食器洗浄乾燥機ディスプレイ
- 防音サッシ・防犯センサー付き
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- 各フロアにゴミ集積所を設置
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内カーシェアリング有(要確認)
- フルタイムレンタルサイクル(別途費用)
- 駐輪場150円~400円/月額・別途費用
- ペット(小型犬2匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ザ・パークハウス新宿柏木901号室

賃料：330,000円

管理費：20,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

東南西の角部屋で日当たりバツグンです！

間取り：3LDK

専有面積：71.18㎡

【物件概要】

所在地：東京都新宿区北新宿3丁目1番16号

交通：JR総武線「大久保」駅 徒歩3分

JR山手線「新大久保」駅 徒歩7分

構造：鉄筋コンクリート造13階9階部分

専有面積：71.18㎡ (約21.56坪)

バルコニー：6.68㎡ (約2.02坪)

築年月：平成24年2月(2012年)

現況：居住中(11月3日退去予定)

入居：11月下旬予定

【賃貸条件】

契約期間：2年間(定期賃貸借契約)※更新可能
(貸主使用の理由で更新できない場合があります)

火災保険：当社指定

家賃保証：必須(月額賃料等の60%~)

口座振替：手数料330円~/月

鍵交換：22,000円(税込)

【備考】

・ペット飼育する場合は別途保証金1ヶ月が必要。

・外国籍・水商売の方、ご相談ください。

・駐車場、バイク置き場、駐輪場、有り

(別途に管理組合へ空確認と申込)

・オートロック、宅配ボックス、大通り沿い、インターネット接続可、
管理人有り、敷地内ゴミ置場、分譲賃貸、防犯カメラ、CATV、CS、BS



JR総武線「大久保」駅北口から
徒歩3分!



☆充実した設備☆



- ★ライフインフォメーション★
- 竹田クリニック.....徒歩1分
 - セブンイレブン.....徒歩2分
 - まいばすけっと.....徒歩2分
 - 法務局.....徒歩3分
 - 北新宿三郵便局.....徒歩4分
 - 三菱東京UFJ銀行...徒歩7分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

- | 建物共用設備 | ○お部屋情報○ |
|-----------|---------------|
| ◆エレベーター | ☆システムキッチン |
| ◆敷地内ゴミ置き場 | ☆各部屋収納付き |
| ◆オートロック | ☆室内洗濯機置き場 |
| ◆防犯カメラ | ☆独立洗面台 |
| ◆インターネット | ☆ウォークインクローゼット |
| ◆宅配ボックス | ☆シューズインクローゼット |
| ◆駐輪場 | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732