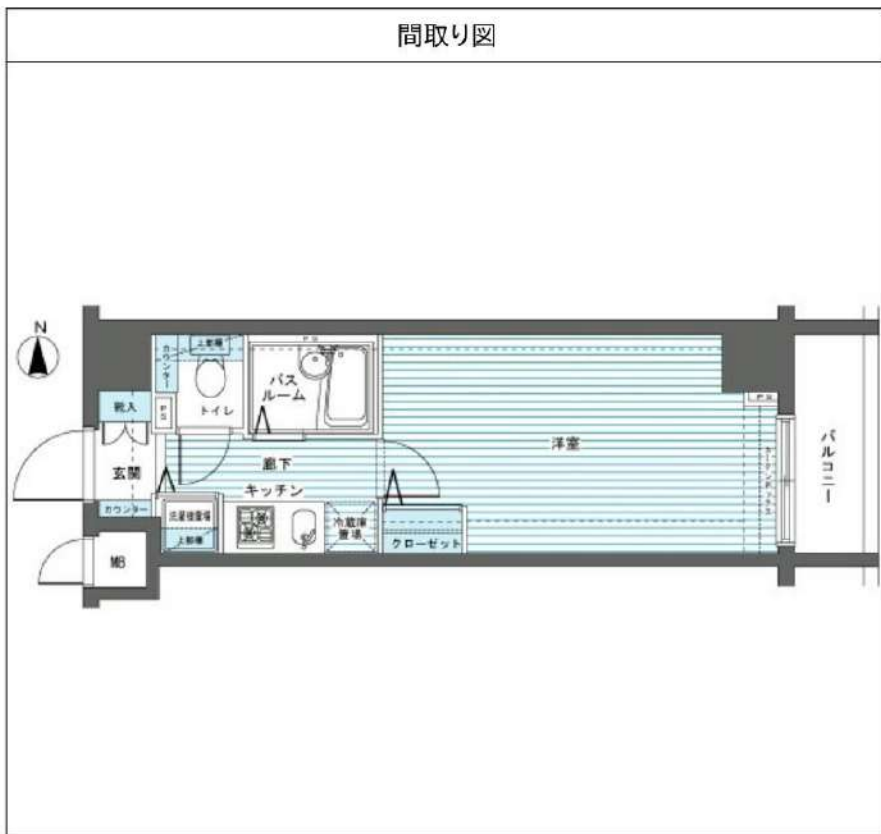


# フェニックス中板橋 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	5,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	22.82㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩4分



JR埼京線  
「池袋」駅徒歩4分

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル1口ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワーブースとトイレ独立型

- ★ネット使い放題(シンク)
- ↑速度等詳細はTEL.0570-066-100
- 色々便利なピクチャーレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- ロフト高約1.2m(面積7.38㎡)
- 24時間コールセンター対応
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0103 号室 専有面積 10.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋3丁目15-4  
構造・規模／ 木造 2階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2017年11月30日  
入居日／ 2024年12月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(担保金)※共益費の金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



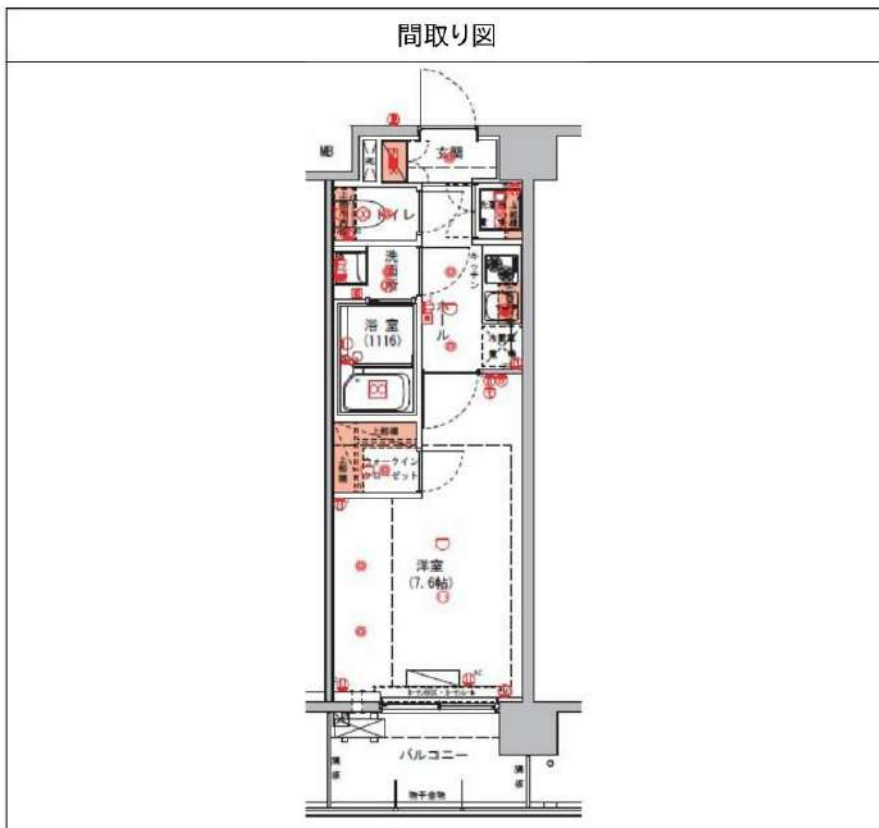
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア#002 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

**セキュリティも室内設備も充実 ト可 高級分譲賃貸レジデンス** **嬉しいWINクローゼット付き!ペット**

セキュリティも室内設備も充実 ト可 嬉しいWINクローゼット付き!ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区坂下3丁目29-22		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩10分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩15分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	北東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋洋室約7.9帖 遮音性の高い二重窓を採用しております

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援  
家具家電リース

新生活を始めるのに、初期費用が0円から！

※4ヶ月	※8ヶ月	※10ヶ月
月額 5,500円	月額 9,900円	月額 9,900円
※4ヶ月	月額 4,400円	月額 8,800円



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分  
JR山手線 池袋 徒歩25分

705号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居	2024年12月下旬		内見	2024年12月12日～	
「木下の賃貸」友の会費		1,980円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大山金井町6-3				
構造	RC造	規模	11階建7階		
竣工日	2017年08月	総戸数	69戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月		
方位	東	ガス	バルレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	バルレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス練馬2 1204号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分  
西武有楽町線練馬駅 徒歩5分  
分譲賃貸マンションインターネット  
無料

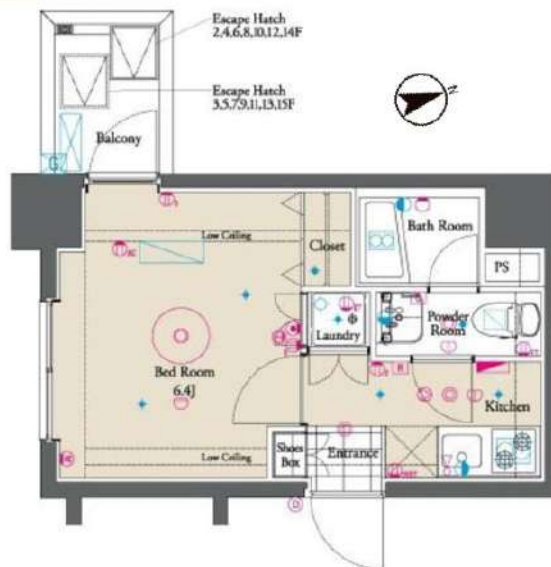
角部屋



二面採光



南向き

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	93,500円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目7-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	12階
入居日	相談	建物竣工	2009年1月
現況	居住中	退去予定日	2024年11月17日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	51,750円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,553円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (207,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (103,500円)		

**原状回復要項**

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



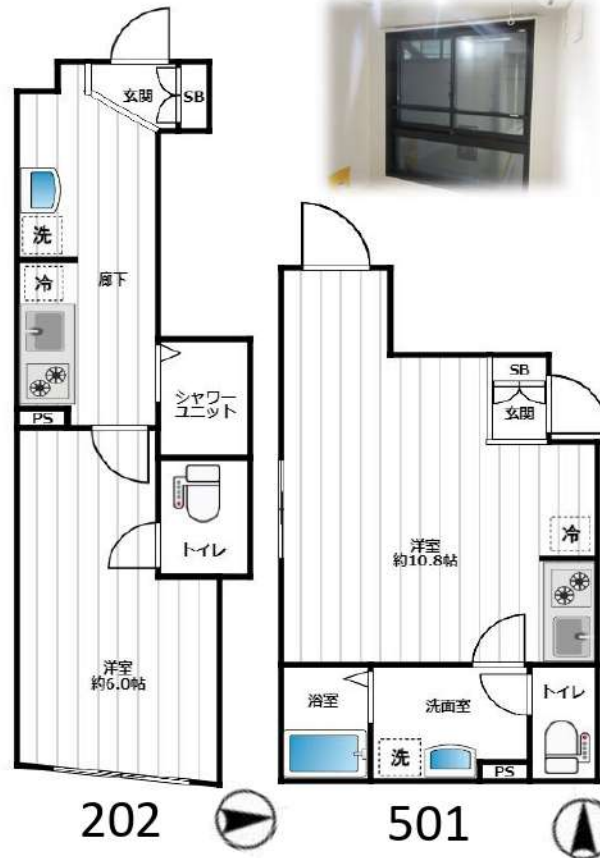
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 築浅賃貸マンション

JR山手線  
『高田馬場』駅徒歩5分  
JR山手線  
『目白』駅徒歩9分



★ペット相談  
(犬・猫1匹まで)



物件名	<b>Latias高田馬場</b>	
間取	1K(202)・1R(501)	
賃料	¥94,000(202)・¥105,000(501)	
管理費	¥3,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都豊島区高田3-29-14	
交通	JR山手線「高田馬場」駅徒歩5分	
	JR山手線「目白」駅徒歩9分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建	
専有面積	20.26㎡(202)・24.38㎡(501)	
部屋番号	202・501	
築年月日	2022年11月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	11/28退去予定(202)・11/15退去予定(501)	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・カラーモニター付オートロック</li> <li>・宅配ボックス</li> <li>・エアコン</li> <li>・ウォシュレット</li> <li>・2口IHキッチン</li> <li>・独立洗面台</li> <li>・浴室乾燥機(501のみ)</li> </ul>	
備考	※ペット飼育の場合は敷金1ヶ月です。(解約時償却)	

家財総合保険 22,000円 ※2年間  
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)  
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)  
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)  
 契約事務手数料11,000円(税込)  
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。  
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

★ネット無料  
(Wi-Fi付)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



QRコードからスマートホーム紹介動画視聴可



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。



徒歩8分  
「大塚」駅徒歩8分

専用面積	専用面積	専用面積	専用面積	専用面積	専用面積	専用面積	専用面積	専用面積	専用面積				
A TYPE IK 26.10㎡	B1 TYPE IK 25.56㎡	B2 TYPE IK 25.56㎡	B3 TYPE IK 26.23㎡	C TYPE IK 25.60㎡	D TYPE IK 25.48㎡	E TYPE IK 27.07㎡	バルコニー面積 2.27㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.45㎡	バルコニー面積 3.64㎡	バルコニー面積 3.50㎡	バルコニー面積 3.45㎡



11/1内見可・入居可

JR山手線の一翼から、華やかに淑やかに、パーソナルな東京を。



JR山手線の一翼をなす「大塚」駅。ビッグターミナル「池袋」駅に隣接し、東京を代表する一大繁華街を日常生活の舞台としながら、駅徒歩8分という立地で静かで穏やかなライフレーションを手に入れる。東京、大塚。ここには、東京暮らしの華やかさも淑やかさも、あらゆるシーンがパーソナルなものになる、特別な時間があります。

- 【注意事項】
- ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。非常時、当社に問い合わせる必要があります。
  - ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。
  - ③当社管理外居室の方が紙タバコを喫煙する可能性があります。

		賃料表									
4F	401 B1	402 B2	403 B1	404 B2	405 B1	406 B2	ネット無料		407 D	408 E	
	119,500	119,000	119,000	119,000	119,000	119,500		119,500	125,500		
3F	301 B1	302 B2	303 B1	304 B2	305 B1	306 B2	307 A	308 C	309 D	310 E	
	119,000	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500	119,000	119,000	118,500	125,000	
2F	201 B1	202 B2	203 B1	204 B2	205 B1	206 B2	207 A	208 C	209 D	210 E	
	118,500	118,000	118,000	118,000	118,000	118,000	118,500	118,500	118,000	124,500	
1F	先行契約可	101 B3	102 B1	103 B2	104 B1	105 B2	106 A	107 C	紙タバコ喫煙不可		
		115,000	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	113,000			
方角	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	西向き	西向き	西向き	

【概要】名称：クレヴィスタ大塚 構造：RC造4階建 所在：豊島区北大塚3-18-6 建築年月：2024/10/31予定

【条件】賃料：賃料表に記載 共益費：月額15,000円 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月 清掃費：66,000円※契約時払

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732