

# 賃貸アパート

シティハイム都立家政II 101号室

1R+ロフト

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 4 分

西武新宿線

『野 方』

駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区鷺宮1-6-4  
 構造：木造2階建て  
 築年月：1993年2月

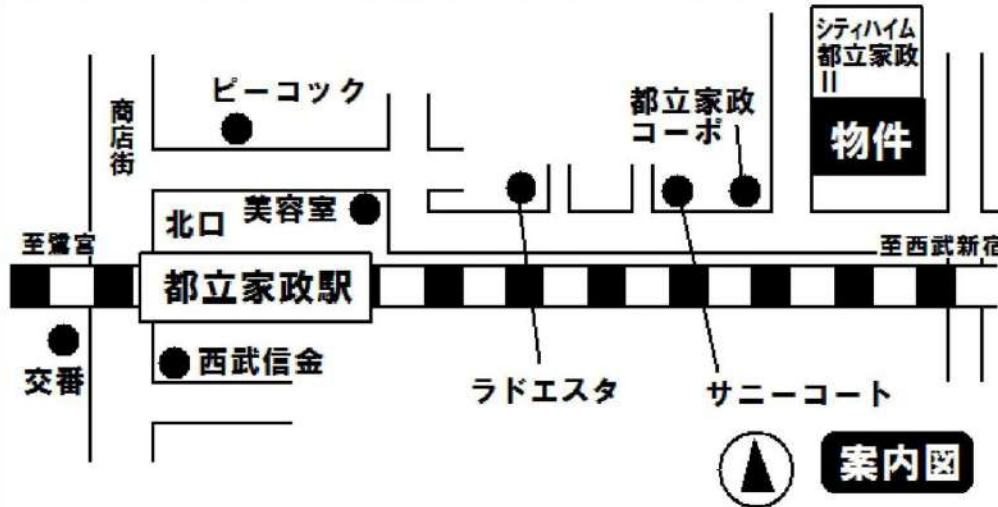
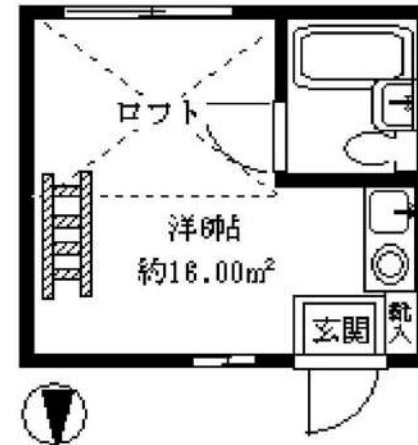
【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



緊急時対応  
 24時間管理サービス

- ★ロフト付
- ★洗濯機置場有り
- ★電熱器
- ★エアコン完備
- ★CATV
- ★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約16.00㎡	約16.00㎡	約16.00㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約16.00㎡	約16.00㎡	約16.00㎡
賃料	45,000		

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 賃貸アパート

グレースシャルマン 106号室

# 1R

総武中央線  
大江戸線  
丸ノ内線  
大江戸線

『東中野』  
『中野坂上』

駅 徒歩 7 分

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

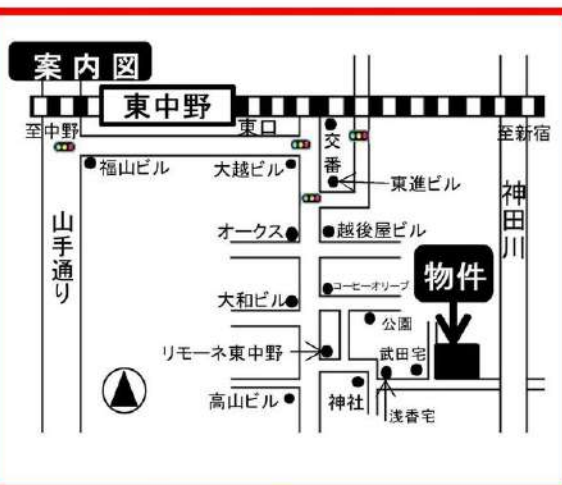
所在地： 東京都中野区東中野1-19-2  
構造： 木造2階建て  
築年月： 2012年6月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

## 緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付  
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206	207
面積	約9.42㎡	約9.29㎡	約9.29㎡	約9.29㎡	約9.28㎡	約10.29㎡	約9.90㎡
賃料							
号室	101	102	103	104	105	106	107
面積	約9.42㎡	約9.29㎡	約9.29㎡	約9.29㎡	約9.28㎡	約10.29㎡	約9.90㎡
賃料						53,000	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



外国籍  
生活保護  
相談可

# どこにでも行きやすいエリア

東京メトロ丸ノ内線「**新中野**」駅より徒歩 **3分**  
JR 中央線「**中野**」駅より徒歩 **10分**



## 周辺施設

- セブンイレブン・・・徒歩2分
- サミットストア・・・徒歩5分
- ウエルシア・・・徒歩4分



# プレール新中野

賃料 **58,000 円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

所在地	東京都中野区中央4丁目21番9号		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階建		
専有面積	17.45㎡	バルコニー面積	2.50㎡
築年月	平成2年3月	部屋番号	401号室
管理費	4,000円	火災保険	要(20,000円)
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヵ月分 事務手数料10,000円(税込)
現況	空室	入居日	10月中旬

- 設備
- 外観タイル張り ■オートロック
  - 室内洗濯機置場 ■エアコン
  - 駐車場：無・バイク置場：無・自転車置場：有
- ※空き状況はお問い合わせください

- 備考
- 敷金1ヶ月分償却
  - 鍵交換費用：～22,000円
  - 原則保証会社利用(詳細相談)
  - 24時間緊急サポート加入：15,000円(税込)
  - 退去時クリーニング費用：借主負担
  - ペット飼育・ピアノ・石油系暖房器具：不可
  - アドヴェント その他 GTN・新日本信用保証・全保連
- 保証会社  
必須条件
- 初回保証委託料：賃料等合計の60%
  - 連帯保証人不要：事務手数料月額/賃料等合計等の1%
  - 24時間緊急サポート保証(加入4日以降対応)

※図面と現況が異なる際は現況優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 中井駅

メインステージ中井駅前 506

間取り  
ワンルーム

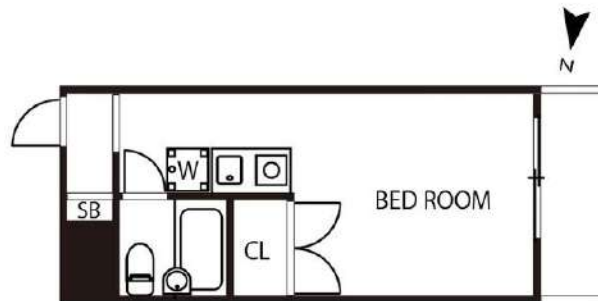
専有面積  
16.74㎡

築年月  
1992年04月

### 最上階眺望良好

チェックポイント！

主要採光面：西向き,楽器不可,ペット不可,保証人不要,シャワー,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 65,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目 12-2		
交通	西武新宿線 中井 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ中井駅前 506	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	16.74㎡	
	間取内訳		
築年月	1992年04月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	シャワー,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年15,000円		
備考	24時間サポート:16,500円 クリーニング費用(入居時預託):38,500円 いえらぶ決済料:330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要いえらぶ 総賃料の50%、年1万円 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 中井 徒歩4分 利用駅2:西武新宿線 下落合 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

笹塚駅

カテリーナ笹塚 405

間取り  
ワンルーム

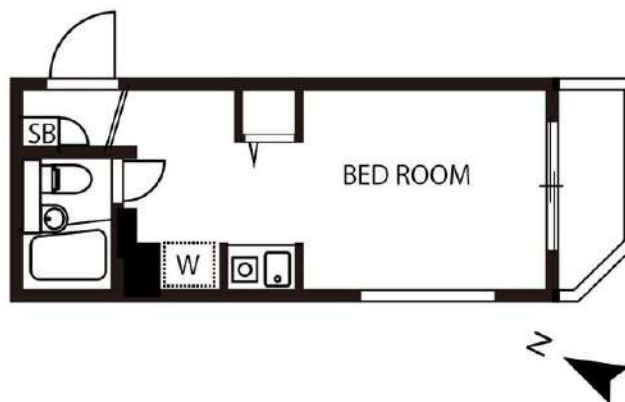
専有面積  
18.90㎡

築年月  
1994年07月



## チェックポイント!

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,保証人不要,シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目31-11		
交通	京王線 笹塚 徒歩9分		
建物	建物名	カテリーナ笹塚 405	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	18.90㎡	
間取内訳			
築年月	1994年07月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新時事務手数料11,000円 クリーニング費用(入居時預託・退去時償却):38,500円 24時間サポート:16,500円 いえらぶ決済料:330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要いえらぶ 総賃料の50%、年1万円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:京王線代田橋 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ丸の内線 有楽町線 有楽町 徒歩17分		

新宿本店 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階