

敷金・礼金ゼロゼロ！
南向き！日当たり良好！

貸マンション

間取り 1K 専有面積 16.20m² 築年月 1994年03月



最寄駅	中野新橋駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目59-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野新橋 徒歩7分		
建物	建物名	リバーサイドパレス 301	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/3階部分	
	使用部分積	16.20m ²	
	間取内訳	洋6	
築年月	1994年03月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場	空無 30,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室, IHキッチンヒーター, 収納スペース, シューズボックス, 冷蔵庫, 照明器具, 給湯, フローリング, エアコン, CATV, 光ファイバー, 防犯カメラ, バルコニー		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新時事務手数料: 12,000円+消費税 クリーニング費: 33,000円 更新料: 新賃料1ヶ月賃貸保証: 加入要 エルズサポート: 初回保証料、賃料と管理費の50%、集金代行あり、利用料: 1000円/月 鍵交換代等: 有 22,000円~ 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分 利用駅2: 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩11分		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ● 喫煙不可 ● 楽器不可 ● ペット不可 ● 保証人不要 ● 単身者限定 ● 外観タイル張り ● 角部屋 ● 隣接建物距離2m以上 ● 閑静な住宅街 ● B・T同室 ● IHキッチンヒーター ● 収納スペース ● シューズボックス ● 冷蔵庫 ● 照明器具 ● 給湯 ● フローリング ● エアコン ● CATV ● 光ファイバー ● 防犯カメラ ● バルコニー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段) ・ 独立洗面台
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。
 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ホワイトアイランド

号室 : 203号室
 住所 : 東京都中野区白鷺2丁目26-11
 竣工 : 2023年10月
 構造 : 木造2階建て全12戸
 専有面積 : 12.70㎡
 現況 : 10月26日退去
 入居 : 11月4日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 59,000円
 共益費 : 4,000円
 町内会費 : 300円
 敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヵ月
 契約期間 : 2年間
 更新料 : 1ヵ月
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
 家財保険 / 2年 : 20,000円
 24時間サポート / 2年 : 20,900円
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円
 保証会社初回保証料
 保証人 有 : 30,000円
 保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「鷺ノ宮」駅 徒歩10分

中央線「阿佐ヶ谷駅」徒歩20分、駅周辺に飲食店が多い環境で住みやすく、
 閑静な住宅街に佇むアパートメントで、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、「Plemium DEKAVAND」



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 小売売場の由緒堂



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

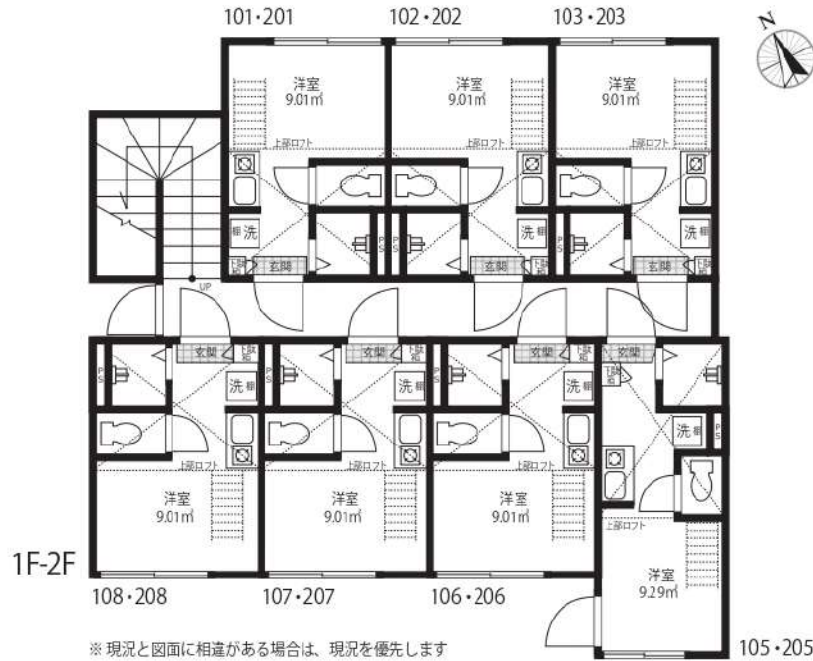
デザイナーズアパート
スマイエ高円寺 (コウエンジ)

JR 中央線

『高円寺』駅 徒歩 10 分



光インターネット無料!!



敷金・礼金 0

更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
 - 管理費 (月額) / 5,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒165-0034 東京都中野区大和町 1-5-5
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2020 年 9 月
- 交通 / JR 中央線「高円寺駅」徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
 パス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
 室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ピクチャーレール・プロパンガス・
 シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・
 デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	61,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.41㎡)
現況: 11/7退去予定		
207	64,500円	13.42㎡ (ロフト面積 4.41㎡)
現況: 9/16退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・ BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段)
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター ・ ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。
 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
 ※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月前

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ハーモニーテラス中井

号室 : 210号室
 住所 : 東京都新宿区中井2丁目10-4
 竣工 : 2021年10月
 構造 : 鉄骨造 2階建て 全16戸
 専有面積 : 11.00 m²
 現況 : 11月22日 解約
 入居 : 12月2日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 62,500円
 共益費 : 3,500円
 町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
 礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
 更新料 : 1ヵ月
 解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
 家財保険 / 2年 : 20,000円
 24時間サポート / 2年 : 20,900円
 入居時IoT設定登録費 : 16,500円
 保証会社初回保証料
 保証人 有 : 30,000円
 保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「中井」駅 徒歩 3 分

大江戸線と2沿線の利用可能。東西線「落合駅」も徒歩10分。
 駅周辺に飲食店多数。多沿線利用でき、都内全域へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

鉄骨造, マンションタイプ。"Premium AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずびや
 水垢光のび部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

アヴァンティ哲学堂公園

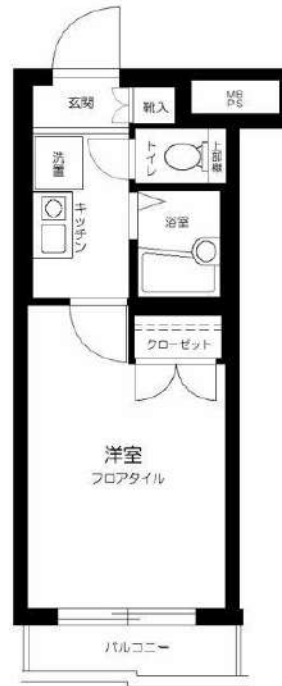
間取り
1K

専有面積
19.32㎡

築年月
2000年04月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 63,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目25-9		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
建物	建物名	アヴァンティ哲学堂公園	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	19.32㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年04月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	先行契約不可※必ずご内見の上ご契約下さいディンプルキー25300円※希望時は起算日登録迄に連絡/近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり 保証金償却：解約時1ヶ月入居者サポート料：18,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 17,600円～ 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩15分 利用駅2：西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

stage大和町 II 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	63,000円	4,000円

【インターネット無料:ファミリーネットジャパン(要LAN)】ロフト付き 高級賃貸アパート

【インターネット無料:ファミリーネットジャパン(要LAN)】ロフト付き 高級賃貸アパート

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区大和町3丁目5番9号		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩17分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.30畳, ロフト 3.40畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	11.64m ²	向き	東
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ネット使用料不要, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, ガスキッチン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

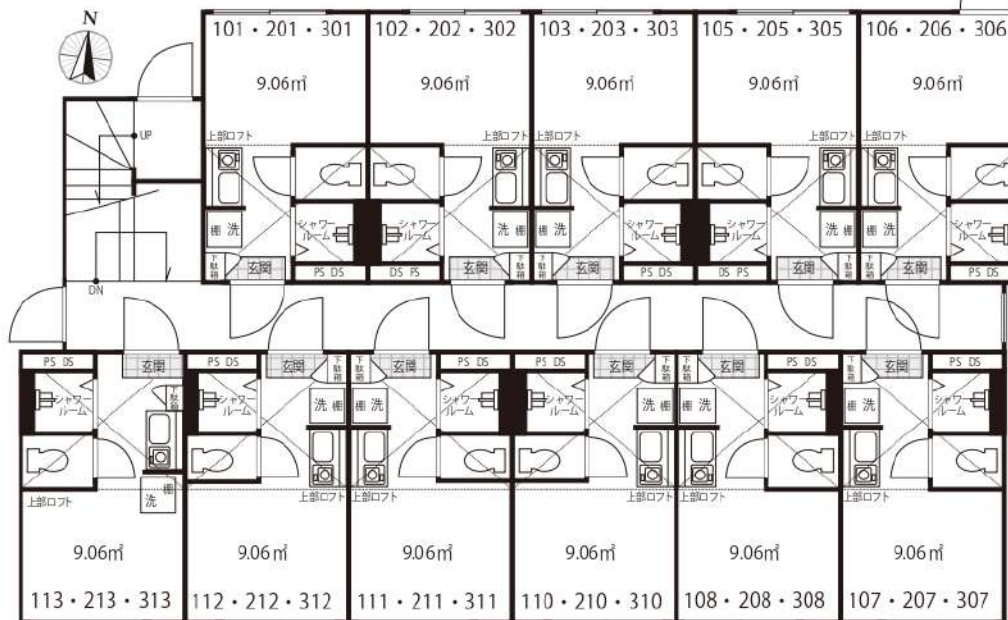
デザイナーズアパート
カーサマグノリア

東京メトロ東西線
『落合』駅 徒歩 4 分

敷金・礼金0!!
更新料0!!



オートロック付き!! 光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-34-20
- 構造 / 木造 2階建半地下1階 ■ 竣工日 / 2019年5月
- 交通 / JR 中央線『東中野』駅 徒歩 7分
東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩 4分
都営大江戸線『中井』駅 徒歩 8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター付・IHコンロ・バスタイレ別 (シャワールーム)・温水洗浄便座付トイレ・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・ホワイトフローリング・オートロック・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・ペアガラス・LEDダウンライト・光インターネット無料

賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月 ■ 礼金 / 0ヶ月 ■ 管理費 (月額) / 5,000円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000円 ■ 鍵交換代 (入居時) / 15,000円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000円 (税別)
- 火災保険 / 15,000円 / 2年 ■ 24時間サポート / 10,000円 (税別) / 2年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 / 2年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1年未満の解約 (退去) は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約 (退去) は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額10%/1年) 火災保険 (15,000円 / 2年)
24時間サポート (10,000円 (税別) / 2年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000円 共聴設備費: 1,000円

位置 賃料 合計面積 (ロフト面積含む)

101	61,000円	12.94m ² (ロフト面積3.88m ²)
現況: 9/14退去予定		
211	66,000円	12.94m ² (ロフト面積3.88m ²)
現況: 12/1退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸アパート

面影橋駅

シティホーム西早稲田 201

間取り
ワンルーム

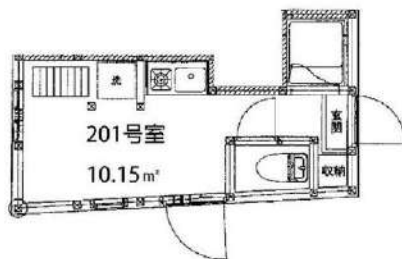
専有面積
10.15㎡

築年月
2019年11月

物確・内見・申込全てイタンジ
全媒体広告掲載可

チェックポイント！

法人契約不可,SOHO使用可,喫煙不可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,単身者限定,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワールーム,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,ロフト,フローリング,全居室フローリング,エアコン,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	面影橋
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 69,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目9-10		
交通	都電荒川線 面影橋 徒歩1分		
建物	建物名	シティホーム西早稲田 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワールーム,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,ロフト,フローリング,全居室フローリング,エアコン,オートロック		
保険等	要 2年15,000円		
備考	物確・内見・申込全てイタンジにて！！★1年未満解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます★更新時更新事務手数料15,000円(消費税別)を頂きます 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要エポスカードROOM i D 初回賃料等の40%~ 利用駅1:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 早稲田 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール新宿落合

702号室

西武新宿線

下落合駅徒歩2分

都営大江戸線中井駅 徒歩5分
東西線落合駅 徒歩8分

周辺環境



外観等



地図



☆最上階☆



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	70,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月28日退去予定		

物件概要

所在地	東京都新宿区上落合1丁目19-8		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年2月	総戸数	33戸
間取り	1K	広さ	20.89㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 17600円
 ※ディンプルキー25,300円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
 03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水の恵みの家



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鷺ノ宮駅

ループル鷺宮(ループルサギノミヤ) 503

間取り
1K

専有面積
20.25㎡

築年月
2003年02月

チェックポイント！

駐輪場有(無料) 主要採光面：南向き事務所使用不可、楽器不可保証人不要 外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー・高温差湯式浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン 収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応光ファイバー、オートロック、モニター付オートロックディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(感知機) パルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目 45-10		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩5分		
建物	建物名	ループル鷺宮(ループルサギノミヤ) 503	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳	K 2 洋室 6.5	
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 15,000円/月		
現況	居住中 2024年10月07日退去予定	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・高温差湯式浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン 収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	室内清掃費用(税込)：49,500円 鍵交換費用(税込)：27,500円 24hサポート(税込)：16,500円 契約事務手数料(税込)：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総家賃50%、月次保証料：総家賃1% 利用駅1：西武新宿線 都立家政 徒歩9分 利用駅2：西武池袋・豊島線 中村橋 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732