

物件種目	マンション	物件名	サンテミリオン目白西 702		
賃料	7.6万円	管理費/共益費	6,000円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都新宿区中落合2丁目27-13				
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩8分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約区分	普通賃貸
間取り	1R	築年月	2002年2月		
使用部分面積	23.29㎡	バルコニー	南東向き		
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	7階	地上階	9階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、IHクッキングヒーター、オール電化、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CATV、CS、インターネット対応、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、フローリング、エレベーター、バルコニー、駐輪場、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年	保険	フレックス少額短期保険		
現況	居住中(11月6日解約予定)	入居時期	相談(解約日より3週間以降~)		
備考	法人契約 請条件相談可能、外国籍可能、職種相談可能、入居の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(35,000円税別) エアコン洗浄費用(12,000円税別)・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分)保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%~ 10,000円/年 火災保険料20,000円、鍵交換費用33,000円、24時間駆けつけサポート16,499.99円、入居前抗原消毒16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン中野坂上 103号室

◆◇2路線利用可能◆◇

賃料	78,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■メールボックス ■防犯カメラ ■敷地内ゴミ捨て場 ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(1口) ■クローゼット ■下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■浴室換気乾燥機 ■24時間換気システム

所在地	東京都中野区中野1-1-10	
建物構造	鉄筋コンクリート造4階建て・1階部分	
交通	東京メトロ丸ノ内線『中野坂上駅』徒歩8分 都営大江戸線『中野坂上駅』徒歩8分	
棟総戸数	16戸	
築年月	2005年12月	
間取り・専有面積	1K	21.6㎡
バルコニー方向	東	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	9/30退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
 - 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
 - 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)
- ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 1分



東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩 12分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- 敷地内ごみ置場
- ※2階ロフト高約1.4m
- BS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0201 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **79,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区若松町11-17
 構造・規模 / 木造 2階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2018年06月08日
 入居日 / 2024年08月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ代々木Ⅱ

☆高級賃貸マンション☆

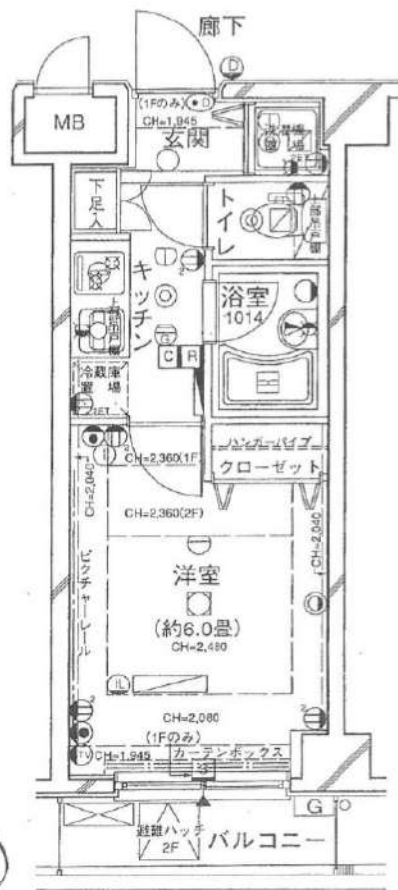
JR山手線『代々木』駅 徒歩4分
 小田急線『南新宿』駅 徒歩6分
 東京メトロ副都心線『北参道』駅 徒歩7分

☆3沿線以上利用可☆

☆新宿・渋谷 アクセス良好☆



所在地 / 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-3-4
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣工 / 2003年3月
 専有面積 / 20.16㎡ バルコニー面積 / 2.80㎡



102号室

賃料: 83,000 円
 管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 11月上旬 (現況: 居住中 10月18日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: エボスカード・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 不可
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS・CATV | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 人感センサー付玄関照明 |
| バス・トイレ別 | 姿見ミラー付玄関収納 |
| 温水洗浄便座 | 宅配ボックス |
| ディンプルキー | 24時間対応ゴミ置場 |
| 共用部 防犯カメラ | 駐輪場 |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばやし
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

下落合駅

ジェノヴィア高田馬場(ジェノヴィアタカダノバ) 203

間取り
1K

専有面積
23.49㎡

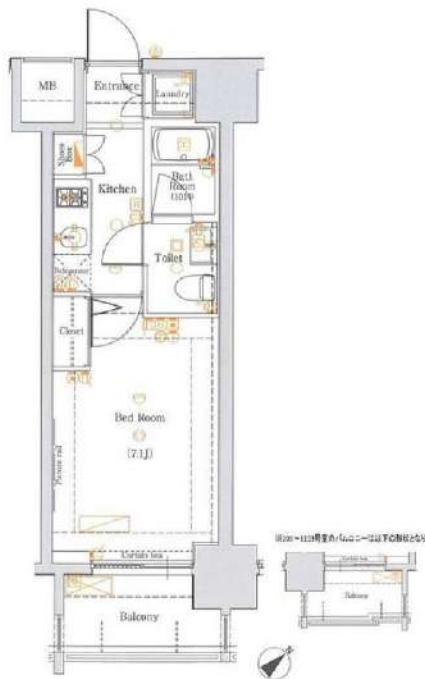
築年月
2009年05月



J R山手線徒歩圏の好立地 3駅4路線利用可能

チェックポイント！

主要採光面：南東向き 社宅可、SOHO使用可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C S B S 端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、24時間セキュリティ



物件種目	貸マンション
最寄駅	下落合
間取タイプ	1K
賃料	賃料 87,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目36-1		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩7分		
建物	建物名	ジェノヴィア高田馬場(ジェノヴィアタカダノバ) 203	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	23.49㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2009年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月02日退去予定	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新事務手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスとエプスカードのネットワークインシチュア(WARLUS保証)：初月合計家賃100%、2ヶ月、借入期間1ヶ月※年間の総額無し※保証期間は10年です。※物件家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが主となる保証契約となります。②ホームバンクインシチュア※にしろインシチュア※※は信販系でない保証会社となります。詳細はATTBまでお問い合わせください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入費<個人>①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初期合計家賃50%、1.5%/月、10、500円/年※株式会社エプスカード[ROOM-1D] 初期合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建費減価率：有 38,900円/㎡ 付帯料①：JR山手線 高田馬場徒歩10分 利用料②：東京メトロ東西線 下落合 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835027089

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



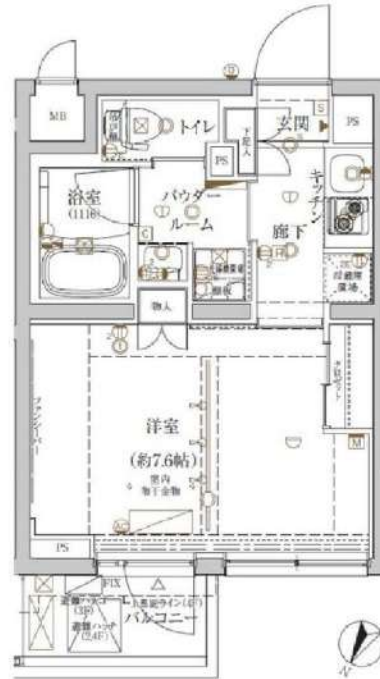
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿ノース

無料インターネットはギガプライズのみ利用可
NURO光別途契約可(借主負担)



分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!



画像はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
303	112,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.43㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	10月下旬 09/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※カードキー発行費用: 16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13122 * 29

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク神楽坂

ACCESS

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分

都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分

1302号室

賃料 112,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.73㎡

入居日 2024年10月中旬 内見 10/6-

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区東横町5-5

構造 RC造 規模 14階建13階

竣工日 2019年05月 総戸数 44戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターホン ○ 洗浄機能付トイレ ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる!
住み替えて使ってお得!

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分! 風情漂う街並みや飲食店が充実!

インターネット基本使用料無料(BBMネット) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

★PET'S ALL RIGHT★無料で利用可。ペットの体調を24時間サポート



新生活応援
家具家電リース
初月費用

1K	4ヶ月	5,500円	9,900円
1K	4ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野本町 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

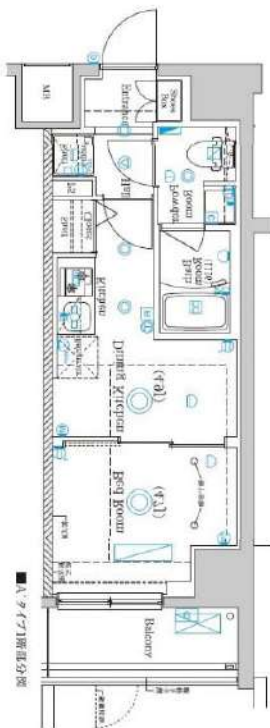
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 4.90畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 11階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月23日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公の身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべぷ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

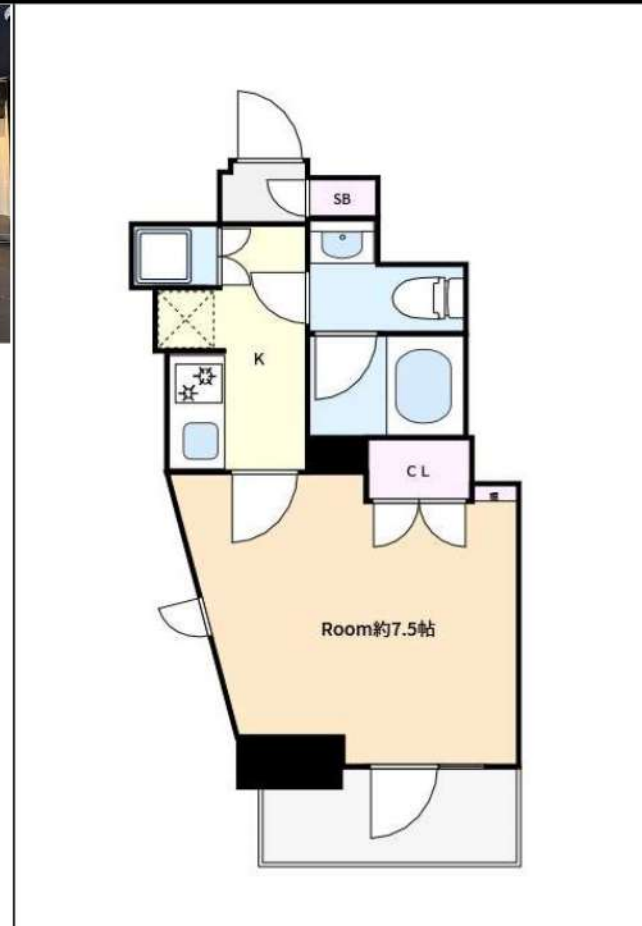


Art Management

AXAS初台 5階

1K

【専有面積】25.68㎡
Room約7.5帖



【物件概要】

所在地：東京都新宿区西新宿4丁目 40番3号

交通：都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 7分

京王新線「初台」駅 徒歩 7分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 14階

施工：2015年10月

所在階：5階

【賃貸条件】

賃料：119,000円

管理費：8,000円

敷金：-

礼金：-

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(10/30解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、管理室、メールボックス、バス・トイレ別、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、TVインターホン、オートロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、セキュリティ有り、モニター付オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

【備考】

保証会社必須：初期安パックに含む
(外国籍は追加 賃料/管理費50%)

短期解約違約金有
[一時金]

初期安パック：100,000円

鍵交換費(任意)：27,500円

火災保険加入有り 24ヶ月

★初期安パック★10万円プラン適用★
お気軽にお問合せ下さい

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732