

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※ 206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll 管理費:7,000円(月額)		
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	75,500円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況: 9/14退去予定		
210	75,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡)
現況: 11/4退去予定		

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /7,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
- 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

敷金 0★大久保駅徒歩 5分♪
入居日から使えるインターネット無料!



Art Avenue オススメポイント!!

新宿駅・新大久保駅も徒歩圏内の好立地★インターネットの最大通信速度 1Gbps♪便利な約3帖のロフト付き!安心のオートロック・ダブルロック・カラーモニター付インターホン完備♪独立洗面台・浴室乾燥機・2口ガスコンロなど設備充実!徒歩3分圏内にスーパー・ドラッグストア・コンビニなどがあり、お買いものに便利です★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年10月未送
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

アルヴィータ北新宿 302

アルヴィータ北新宿

JR総武線 大久保駅 徒歩5分
JR山手線 新大久保駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩14分

〒169-0074 東京都 新宿区北新宿 3-4-10

入居時期 2024年10月下旬

賃料	90,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	45,000円
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間 2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階3階)
- 完成 2016年03月
- 総戸数 9戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20.06㎡

設備

オールガス有ダイヤル式 / 扉別 / エアコン数1 / コンロ2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / ロフト3帖 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / TVモニタ付インターホン付 / オーディオ / デイブリー / ダブルロック / ガスプロパン / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可無料ファミリーネットジャパン 最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

●保証会社加入必須 全保連※ 契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)/1年毎に13,000円
●再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間サービス付 ● 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

駅徒歩1分の好立地！セキュリティや設備充実☆ネット無料です♪

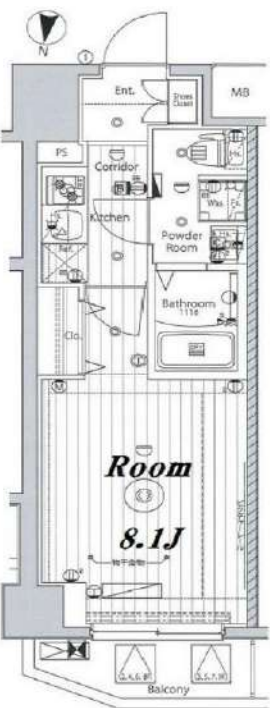


メイクデザイン新宿落合 404

賃貸マンション



1K	専有面積	26.10㎡
賃料	96,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩 1分

西武池袋線「東長崎」駅徒歩12分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都新宿区西落合1丁目 4-11
 - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数9階
 - ・築年数/2017年9月
 - ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 - ・向き/北
 - ・契約期間/普通借家契約 2年
 - ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

- ◆初期費用
- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 - ②決済手数料：毎月550円(税込)
 - ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 - ④当月分日割賃料
 - ⑤翌月分賃料
 - ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

- ◆入居諸条件
- ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(不可), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

- ◆設備
- 2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,C.S.,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不費,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,暖房,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

- ◆備考
- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：ギガプライス 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで、1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

- ◆周辺施設
- ・ロイヤル100 LS西落合二丁目店
 - ・ファミリーマート 西落合店
 - ・新宿西落合郵便局
 - ・セゾンプラザ 新宿西落合1丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア新宿中落合スカイガーデン 701号室

☆インターネット(Wi-Fi)無料

☆ペットと一緒に暮らせます。(追加償却敷金1ヵ月)

☆バイク置き場・駐輪場ございます。(※要空き確認)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

その他費用等	
鍵交換代	35,000円(税込)
書類作成代	7,700円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24thサポート	16,500円(税込)
保証会社	賃料・管理費の50%～

※クリーニング費用:38,500円(税込)/初期費用

※保証会社更新料10,000円～12,000円/1年毎

- 宅配BOX
- エアコン
- オートロック
- 浴室換気乾燥暖房機
- 防犯カメラ
- クローゼット
- エレベーター
- 独立洗面化粧台
- モニター付きインターホン
- 24時間換気システム
- システムキッチン
- 温水洗浄機能付き便座
- 2ロガスコンロ
- 都市ガス
- 室内洗濯機置き場
- シューズBOX

物件種目	分譲賃貸マンション	
交通	西武新宿線「中井」駅 徒歩9分	
	西武新宿線「下落合」駅 徒歩9分	
	都営大江戸線「中井」駅 徒歩10分	
賃料	99,000円	
敷礼	敷金なし	礼金1ヶ月
所在地	(住居表示) 東京都新宿区中落合2-12-29	
平米	25.85㎡	管理費 15,000円
物件概要	間取りタイプ	1K
	構造	鉄筋コンクリート造 9階建て
	築年数	2019年3月
	バルコニー	3.50㎡
	総戸数	35戸
契約条件	共用管理	株式会社グッドコム
	契約期間	2年(更新可)
	更新料	新賃料の1ヶ月
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月
	解約予告	1ヶ月前
	保証会社	保証会社必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW モダンテラス早稲田

置き配対応・ネット使い放題

コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 5分



都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- 共用部防犯カメラ(1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- テンプルキー・ダブルロック採用
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細0120-900-979
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可



0301 号室 専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 **103,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-19
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2020年07月31日
入居日 / 2024年10月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、家賃引落し手数料550円/月
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分



JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- ベット(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0310 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 130,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 61 戸
築年月 / 2020年01月06日
入居日 / 2024年11月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール笹塚式番館 412

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	146,000円	14,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目32-5		
-------	-----------------	--	--

交通	京王線 笹塚駅 徒歩5分		
----	--------------	--	--

間取り詳細	4階: LDK 10.00畳, 洋室 6.00畳		
-------	--------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	39.48㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2003年7月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日		入居時期	2024年9月下旬
-----	--	------	-----------

駐車場	駐輪場		
-----	-----	--	--

設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	--	--	--

入居諸条件	外国人不可, 二人入居可, 法人不可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
------	--	--	--

備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 モニター付きフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX イン		
----	--	--	--

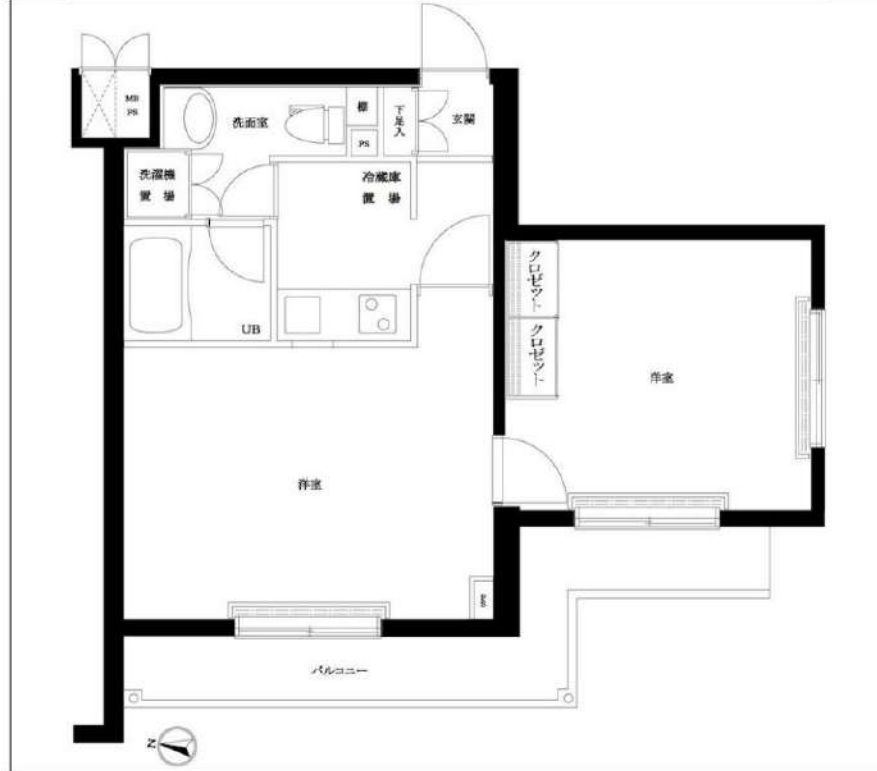
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732