

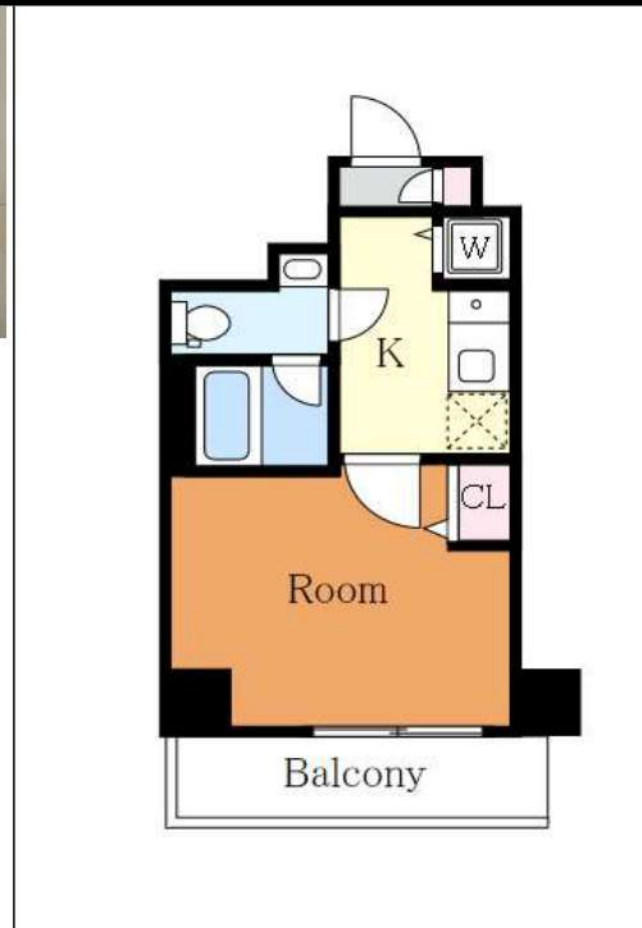


Art Management

Valore nogata 5階

1K

【専有面積】20.96㎡
洋室約6.0帖



【物件概要】

所在地：東京都中野区野方4丁目 24-7

交通：西武新宿線「野方」駅 徒歩 5分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 7階

施工：2011年3月

所在階：5階

【賃貸条件】

賃料：70,000円

管理費：22,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(9/1解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、オートロック、セキュリティ有り、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
短期解約違約金有
[一時金]
くらしど24:16,500円
鍵交換費:27,500円
書類作成代:5,500円
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円

☆最寄駅まで徒歩5分の駅近物件☆
★お気軽にお問い合わせください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩4分

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」駅徒歩10分



0106 号室 専有面積 12.21㎡

間取 1R+ロフト

賃料 78,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区四谷坂町11-23
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2018年02月28日
入居日 / 2024年10月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 安心安全の温度センサー付コンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワーブースとトイレ独立型
- ★ネット無料(ファミリーネットジャパン)
- ↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- トール型シューズBOX
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有
- 居室と寝室を振り分けできるロフト付
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

ソアブル西早稲田

JR山手線
西武新宿線
東西線
副都心線

『高田馬場』
『高田馬場』
『高田馬場』
『西早稲田』

駅徒歩9分
駅徒歩9分
駅徒歩6分
駅徒歩5分



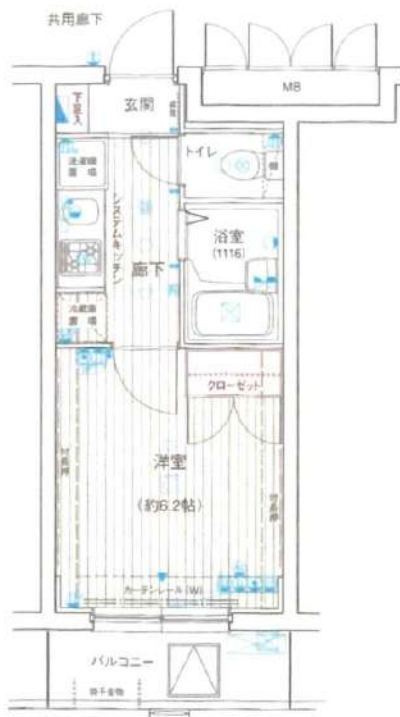
【建物設備】

- ★TVモニター付きオートロック
- ★ガスシステムキッチン
- ★室内洗濯機置き場
- ★エアコン
- ★ウォシュレット
- ★宅配BOX
- ★高速インターネット
- ★BS/CS/CATV
- ★自転車置き場
- ★バイク置き場（要確認）

高田馬場駅へ、徒歩約9分。高田馬場駅へ、徒歩約6分。
面影橋駅へ、徒歩約4分。そして西早稲田駅へ、徒歩約5分。



- JR山手線
高田馬場駅利用で
新宿へ……………4分
池袋へ……………4分
渋谷へ……………11分
- 高田東西線
高田馬場駅利用で
飯田橋へ……………7分
大手町へ……………13分
中野へ……………6分
吉祥寺へ……………16分
(中野より中環線利用)
- 営団13号線(平成19年開通予定)
西早稲田駅利用で
新宿三丁目へ……………約4分(中環)
明治神宮前へ……………約10分(中環)



308号室

反転タイプ



種別	分譲賃貸マンション		
最寄駅	西早稲田		
間取り	1K		
賃貸条件	84,000円		
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月		
所在地	東京都新宿区西早稲田3-26-9		
交通	副都心線『西早稲田』駅徒歩5分		
	山手線『高田馬場』駅徒歩9分		
物件名	ソアブル西早稲田		
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
専有面積	20.25㎡		
間取り	図面参照		
築年月	平成16年3月	契約金間	2年契約
管理費	6,000円		
駐車場	近隣にてお探し下さい。		
現況	10/上 退去予定	入居日	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> * 貸主推奨火災保険加入/20,000円 * 更新料/新賃料の1ヶ月分(契約更新時) * 退去時ルームクリーニング50,000円(税別)~ * 退去時エアコンクリーニング15,000円(税別) * 24時間緊急サポート要加入(16,500円/2年間) * 錠前交換費/27,500円(契約時) 		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南東向き・角部屋・都庁の夜景が臨めます！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活を始めるための初期費用が抑えられる！

単身 4人まで	月額 5,500円	月額 9,900円
2人	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分

西武池袋線 椎名町 徒歩9分
西武新宿線 下落合 徒歩10分

901号室	賃料	92,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.66㎡
入居日	2024年10月上旬		内見	9/26~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区中落合3丁目2-1				
構造	RC造	規模	10階建9階		
竣工日	2013年02月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	キリシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場費	0 円/月額		
ペット飼育相談	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払		
方位	南東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
販売管理会社	株式会社キリシタコミュニティ		電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- 1保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 2木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 312カ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- 4CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- 5BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

メゾン・ド・新宿

南向きで陽当りも良好!

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8
 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建
 面積／25.75㎡
 賃料／95,000円
 管理費／5,000円
 敷金／1ヶ月
 礼金／無
 更新料／新賃料の1.25ヶ月
 入居日／即入居可
 その他／2002年3月築

フリーレント1ヵ月!!

敷金1・礼金0ヶ月!!

(701号室)
角部屋!!



南西角部屋、浴室乾燥機、宅配ロッカー、BT別
 オートロック、エアコン・照明付、CATV、ティンフルキー、

2年未満の解約は違約金発生 ※賃料は口座振り替え

※連帯保証人不要・保証会社加入義務有、退去時ルームクリーニング代(45,000円税別)
 ※保証会社保証料:各プランあり要確認
 ※外国籍条件要確認!! ※SOHO不可 ※法人の場合はフリーレント無し
 ※当社指定の火災保険に加入して頂きます ※図面と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

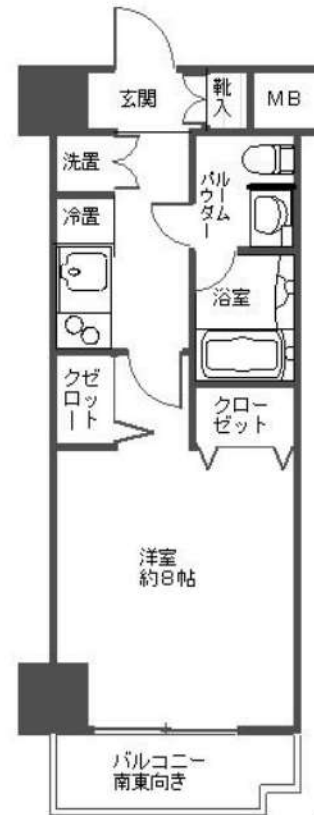


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パレスデュディオ渋谷本町1205号室 大江戸線 《西新宿5丁目》 駅徒歩 4 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ エレベータ
- ◇ TVモニター付オートロック
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ システム2口ガスキッチン
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ 浴室換気乾燥機
- ◇ 室内洗濯機置場
- ◇ 独立洗髪洗面化粧台
- ◇ ウォシュレット
- ◇ 床：フローリング
- ◇ 保証会社利用可

※居室内に照明が残っている場合がございます。そちらは残置物扱いとなります。



その他交通	京王線「初台」駅徒歩12分 丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩14分
間取	1 K 25.65 m ²
賃料条件	月額 100,000 円
	保証金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月
管理費	月額 6,000 円
所在地	東京都渋谷区本町3-43-3
構造	鉄筋コンクリート造 12 階建
築年数	平成 16 年 4 月
現況	空室
その他	更新料 新賃料 1ヶ月分
	契約期間 2年
必要書類	更新時別途事務手数料 11,000円 顔写真付身分証明書+保険証or学生証 (申込時) 入居者住民票 (原本1通・契約時) 連帯保証人の印鑑証明 (原本1通・契約時)
備考	保証金解約時償却 (内装費に充当) 解約2カ月前通知 (書面にて通知) 住宅総合保険 18,000円 2年間 鍵交換 (U9・ピンデイングル) 18,700円~
任意	24時間駆けつけサービス ※住居のみ 2年一括 16,500円 (税込) 中途解約時の返金はございません QRコードより内容ご確認ください。

ネット環境・駐輪手続きは建物管理にご確認ください。
クレアスコミュニティー 03-6824-9550

保証会社利用時

- オリコ
 - 初回50%
 - 月額1%
 - グローバルプラン
 - 初回60%
 - 月額1,000円
- アーク賃貸
 - 初回40%
 - 年額10,000円



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



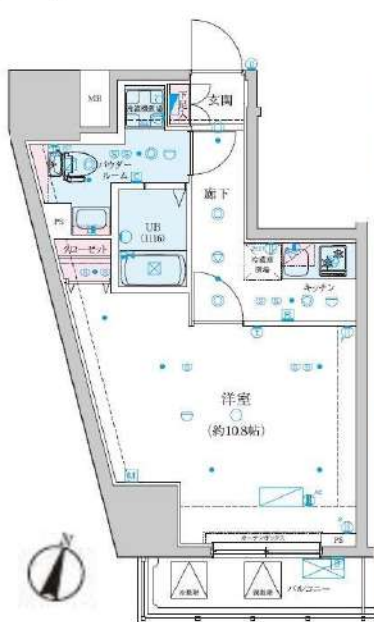
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
702号室 Btype

賃料 125,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/eYEod>

Payment methods: 微信支付 WeChat Pay, UnionPay 银联, JCB, Alipay, VISA, AMERICAN EXPRESS, Diners Club INTERNATIONAL.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引手手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-ALクーポン費用38,500円(全て税込表記) ※1年末滞り明違約金有・資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者:保険証7-ストレ*-・顔写真付き身分証明書7-ストレ*-・家賃引降口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-ストレ*- 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-ストレ*-・顔写真付き身分証明書7-ストレ*- 《法人契約》 契約者:会社謄本・印鑑証明書/入居者:保険証7-ストレ*-・顔写真付き身分証明書7-ストレ*- 保証人:印鑑証明書・保険証7-ストレ*-・顔写真付き身分証明書7-ストレ*- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	7階	向き	南		
専有面積	33.47㎡	バルコニー	3.93㎡		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	無		
築年月	2020年1月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 332

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	129,500円	16,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 2.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.90㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

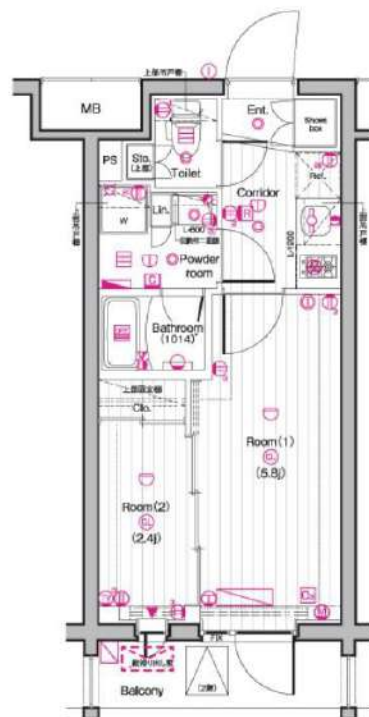
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題ネット・Wi-Fi(ラストワン)
- ↑速度等詳細はTel.0120-554-327
- 独立洗面台
- お洒落なダウンライト
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

0303 号室 専有面積 38.44 m²

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年09月07日
入居日 / 2025年01月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水の元のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732