

賃料	間取り	専有面積
70,000円	1K	19.96m ²

嬉しい、敷金・礼金なし物件 西武新宿線 下落合駅 徒歩2分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩11分

賃貸マンション

スカイコート高田馬場第6 1001号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	16,000円	築年月	2002年5月
住所	新宿区下落合4丁目2-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 10階/10階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 11/9	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ:別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 7,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※ 206 の上階段はございません



位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	75,500円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
202	75,000円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
210	75,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡)
211	75,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡)

管理費: 7,000円 (月額)

現況: 9/14退去予定

現況: 11/10退去予定

現況: 11/1退去予定

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料 0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

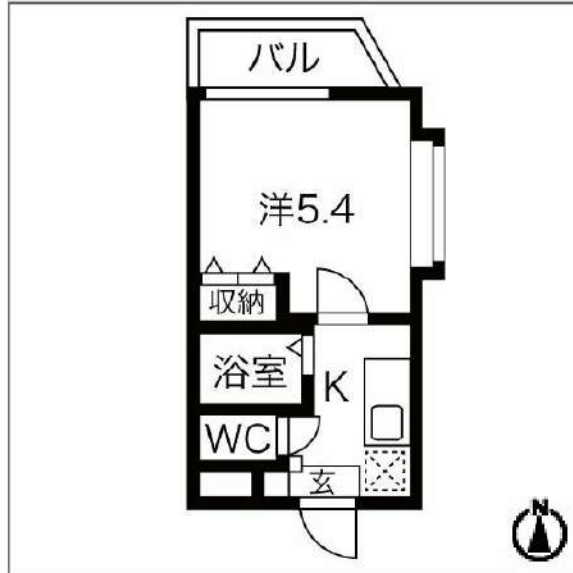
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューキャッスル中野新橋		
号室名	501 (5階部分)		
所在地	〒164-0013 東京都中野区弥生町1丁目30-13		
交通	丸ノ内線「中野新橋」徒歩7分 大江戸線「西新宿五丁目」徒歩11分 丸ノ内線「中野坂上」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数14戸		
間取タイプ	1K 5.4xK		
専有面積	17.29㎡	開口部方位	北
築年	2007年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	77,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
設備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・フローリング・室内物干			
条件			
【条件】 ペット相談・単身者限定・フリーレント・保証会社利用必須			



ペット相談

フリーレント
 (FREE)

オートロック



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット: NITフレッツ光・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社: 保証会社利用必須 保証会社利用必須 初回40%
 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・
 24hサポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・更新事務手数料: 11,000円
 (税込/更新時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時) 1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※フリーレント1ヶ月付与(2年以内の解約フリーレント違約金あり)

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ中野新橋 105

中野区弥生町2-44-4

RC造 地上4階建て (2013年8月築)

賃料：90,000円 / 管理費10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆けつけサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場・バイク置場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

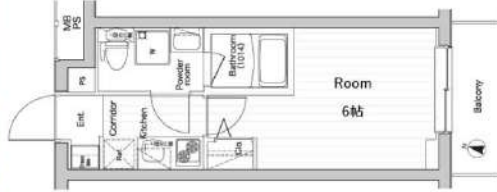
共用部管理会社：(株)ペリタス・インベストメント
03-4588-0001

外観



間取り

1K / 20.02㎡ (洋室6帖)



最寄り駅

東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：10月中旬 / 内見：現地対応

PREMIUM CUBE
Nakano - Shinbashi

室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・ウォシュレット・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・宅配BOX・クローゼット・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



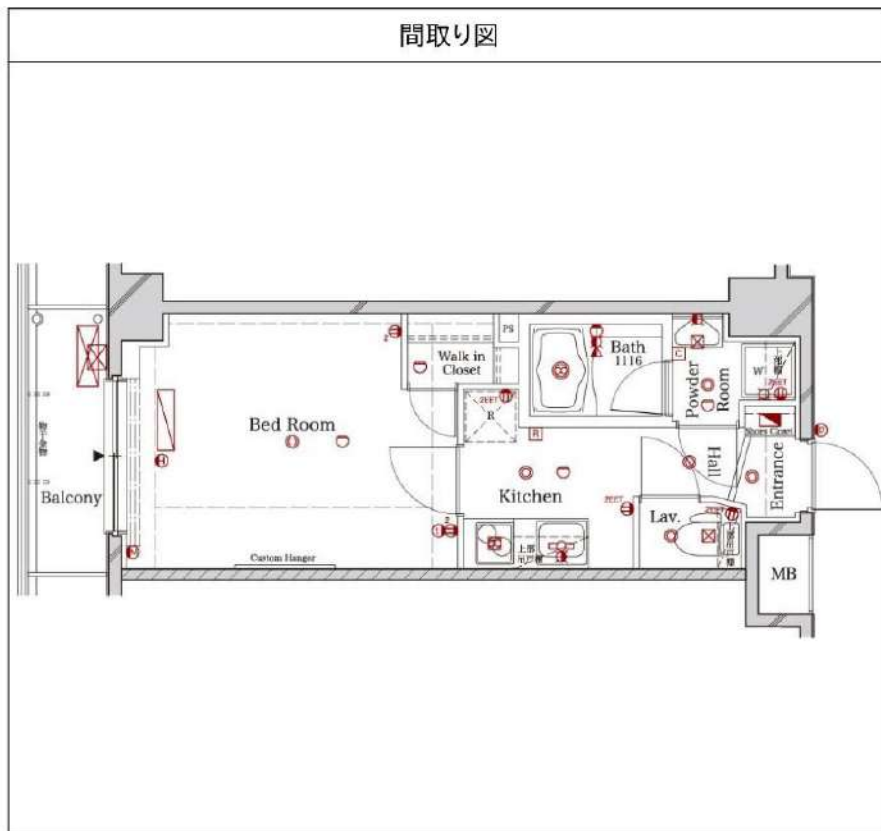
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ中野鷺宮 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	15,000円

便利な宅配ボックス、セキュリティ充実!嬉しいWINクローゼット付!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

便利な宅配ボックス、セキュリティ充実!嬉しいWINクローゼット付!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目1-4		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	26.56㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月5日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、ウオーキングクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

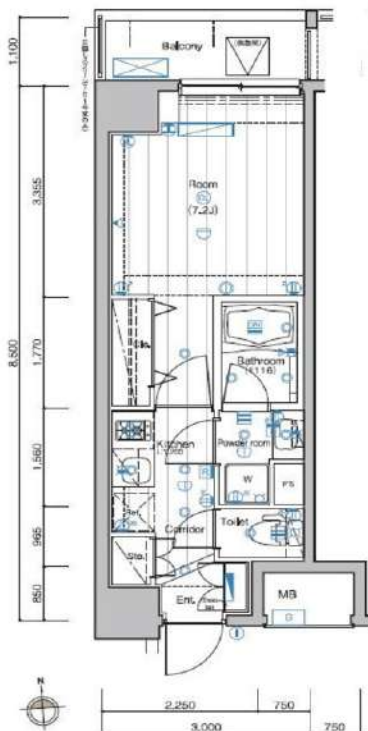


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NISHI-SHINJUKU-5CHOME 701 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	100,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都中野区弥生町1丁目		
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩7分		
	都営大江戸線中野坂上駅 徒歩8分		
	丸ノ内線中野坂上駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	7階	間取 1K
	築年月	2013年2月	方角 北
	平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積 3.3㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2024年11月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-11-08
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

各部屋最大速度1Gbpsインターネット使い放題！！
4路線・4駅利用可能、充実した環境で日常を彩ります

Access

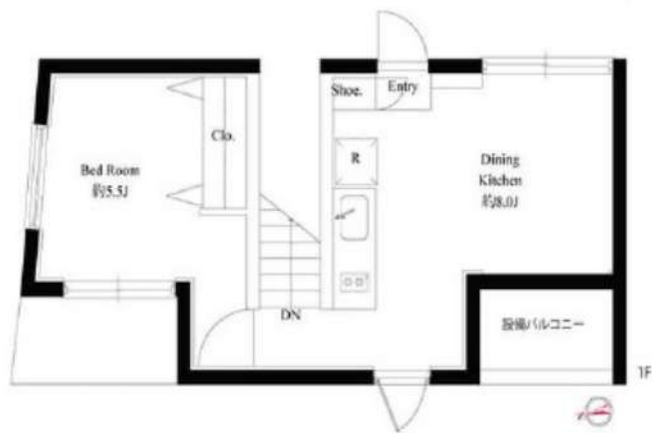
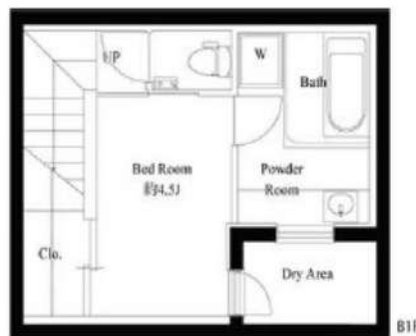
東京メトロ副都心線
「西早稲田」 駅徒歩 9分



東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩 9分

- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置 (3基)
- 温度センサー付・2口ガスコンロキッチン
- シングルレバー混合水栓
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置き場
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット使い放題※手続き必須
- ↑速度等詳細はTEL0120-116-116
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 収納便利な大型クローゼット
- トール型シューズボックス
- BS/110°CS (別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 小型犬1匹まで飼育可※猫不可
- ↑敷金追加1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0006 号室 専有面積 52.30㎡

間取 2DK

賃料 217,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西早稲田3丁目4-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数 / 13 戸
築年月 / 2021年03月26日
入居日 / 2024年10月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- A保証システム利用料 (家賃総額の50%~)
- ↑工ホ保保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
- ※賃料口座引落し
- 普通賃貸借2年契約
- ※審査時必要書類 (身分証明書・収入証明)
- ネットワークの男性不可・外国籍要相談
- ★海外審査可能★※条件有
- ※インターネットは手続きが必須となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三井ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ有楽町線

「市ヶ谷」 駅徒歩 7分

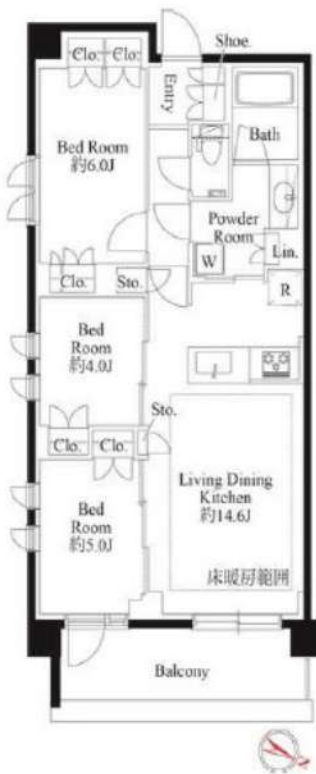
都営大江戸線

「牛込神楽坂」 駅徒歩 7分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き)
- 便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス

- インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- システムキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 地下駐輪場:登録料5,500円(税込)



0401 号室 専有面積 67.82㎡

間取 2SLDK

賃料 392,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区払方町10-1

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階

総戸数 / 15 戸

築年月 / 2024年08月30日

入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/1年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■鍵追加代:22,000(税込)~

※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい

※当社指定引越し業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732