

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

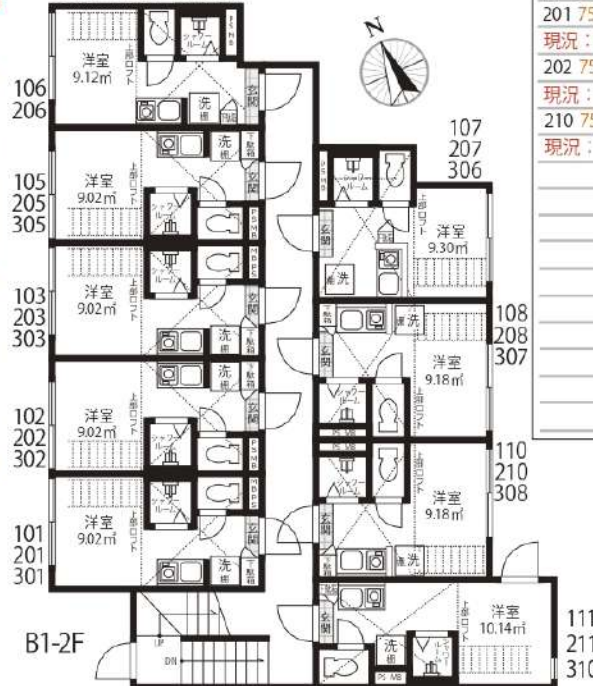
光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 7,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※ 206 の上階段はございません



| 位置 | 賃料 | 合計面積 (ロフト面積含む) |
|-----|---------|----------------------|
| 201 | 75,500円 | 13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡) |
| 202 | 75,000円 | 13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡) |
| 210 | 75,000円 | 13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡) |

現況: 9/14退去予定
現況: 11/10退去予定
現況: 11/1退去予定

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コントロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料 0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



新宿本店 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス初台

204号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-------|---|------|----------|
| 賃料 | 84,000円 | | |
| 管理費等 | 6,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都渋谷区本町1丁目15-1 | | |
| 交通 | 京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階 | | |
| 専有面積 | 21.7㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2003年8月26日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) | | |

情報更新日 2024年9月16日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム新宿

604号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
|  敷金ゼロ |  2階以上 |  駅近 |  連帯保証人不要+保証会社利用が必要 |  3路線以上利用可 |
|  エアコン |  バストイレ別 |  浴室乾燥機 |  最上階 |  バルコニー |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

| | |
|------|------------|
| 間取り | 1K |
| 賃料 | 93,000円 |
| 管理費 | 6,000円 |
| 礼金敷金 | 礼金1ヶ月・敷金なし |

| | | | |
|-------|--|-------|--------------|
| 所在 | 東京都新宿区百人町1丁目15-2 | | |
| 間取詳細 | K(1.5畳) 洋(6.6畳) | | |
| 構造・階建 | RC6階/6階建 | | |
| 専有面積 | 22.3㎡ | 建物種別 | マンション |
| 築年月 | 2001年3月 | 開口向き | 南東 |
| 入居時期 | 未定 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 損保 | 要1.8万円2年 | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 契約期間 | 普通賃借 | | |
| 保証会社 | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%) | | |
| 駐車場 | - | | |
| 入居諸条件 | ルームシェア不可 | | |
| その他費用 | 鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月) | | |
| 周辺施設 | 業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新大久保駅前店まで276m セブンイレブン新大久保西店まで180m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新大久保店まで219m | | |
| 設備 | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス | | |
| 備考 | 3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前、日当たり良好 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



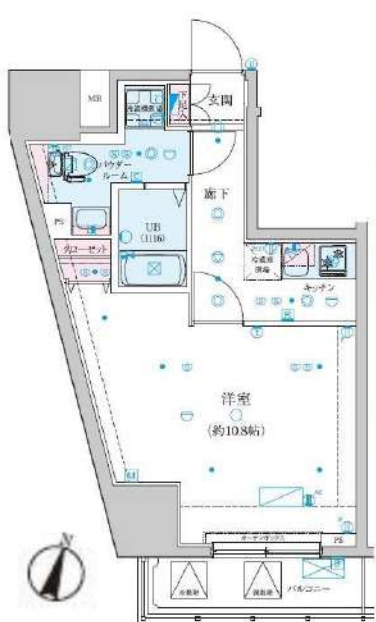
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
702号室 Btype

賃料 125,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/eYEod>

Payment methods: 微信支付 WeChat Pay, UnionPay 银联, JCB, Alipay, VISA, AMERICAN EXPRESS, Diners Club INTERNATIONAL.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

| | | | | | |
|---|--------------------|-------|-----------------------------|-------|------|
| 所在地 | 東京都渋谷区笹塚2丁目27-7 | 管理費等 | 管理費 15,000円 | その他費用 | 必要書類 |
| 所在階 | 7階 向き 南 | 敷金/礼金 | 敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月 | | |
| 専有面積 | 33.47㎡ バルコニー 3.93㎡ | 入居時期 | 2024年11月下旬(2024年11月8日 退去予定) | | |
| 間取詳細 | 1K | 契約期間 | 普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月) | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 15階 | 駐車場 | 無 | | |
| 築年月 | 2020年1月 | 駐輪場 | 自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月) | | |
| 保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引手手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-AL-2177 費用38,500円(全て税込表記) ※1年末滞り明違約金有、資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可) | | | | | |
| 《個人契約》 契約者:保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ-、家賃引降口座、銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-ストレ- 保証人:連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- 《法人契約》 契約者:会社簿本、印鑑証明書/入居者:保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- 保証人:印鑑証明書、保険証7-ストレ-、顔写真付き身分証明書7-ストレ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 | | | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール中野弥生町貳番館 205

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2DK | 125,400円 | 27,600円 |

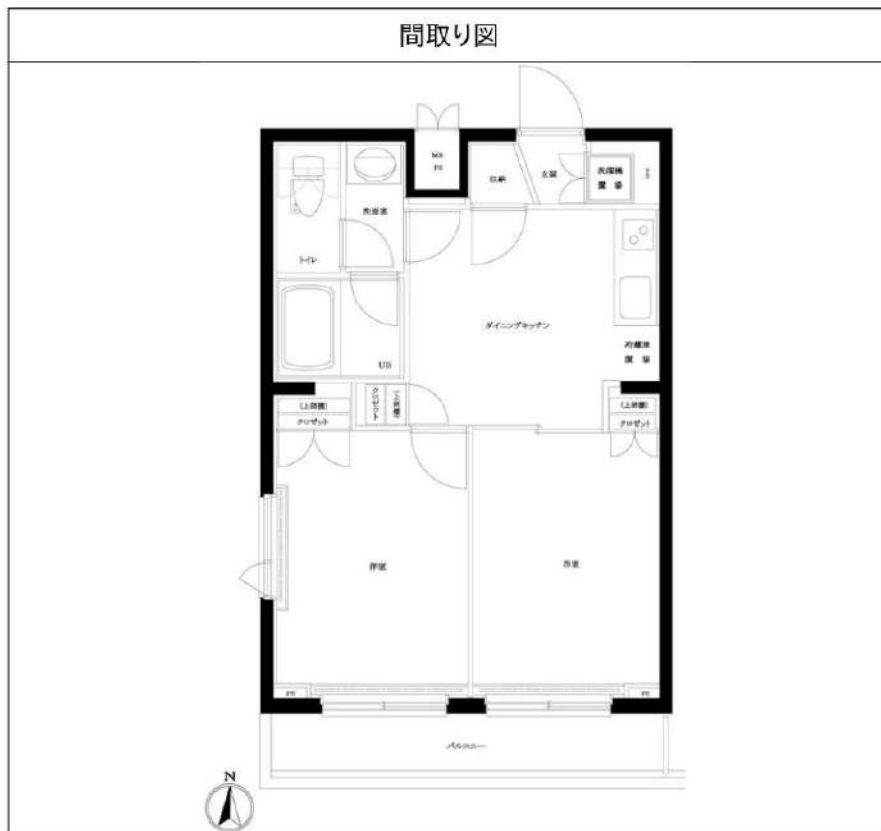
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 125,400円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円 [備考] 外国籍の方は契約退去同行サービス¥18700. 契約時に室内クリーニング費用をお預かりします。 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区弥生町6丁目4-10 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分 | | |
| 間取り詳細 | 2階: 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, DK 6.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建 | | |
| 面積 | 39.90㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2006年7月下旬 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年10月10日 | 入居時期 | 2024年10月下旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |
| 入居諸条件 | 外国人可 | | |
| 損害保険 | 要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) ※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は50%+¥2000 | | |
| 備考 | 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥66000. 契約退去同行サービス¥18700タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 追い焚き機能 独立洗面化粧台 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクサスレジデンス外苑 401

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 126,500円 | 15,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金]クラブアセット(契約時・2年間): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区南元町4-57 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩12分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩13分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 6.40畳, K 2.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建 | | |
| 面積 | 25.65㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2019年2月下旬 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年9月30日 | 入居時期 | 2024年10月中旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデジタブルキー, モニタ付オートロック, オートロック, 角住戸, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, 洗面所にドア, エレベーター, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス | | |
| 入居諸条件 | ペット相談, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可 | | |
| 損害保険 | 要 18,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40% | | |
| 備考 | 引越業者指定有り: ベスト引越サービス / 退去時費用は審査状況により先払いのケース有り / ペット飼育可能 (小型犬が猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 / 解約予告2ヶ月前 / アセットでんき利用必須 / インターネット無料 | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ラ・トゥール新宿グランド - 1004号室

タワーマンション!日当たり良好!設備充実!コンシェルジュサービス
!新宿駅徒歩圏内!

1R 350,000円

共益費0円
礼金なし 敷金なし

丸ノ内線 西新宿 徒歩 6分

大江戸線 都庁前 徒歩 10分
山手線 新宿 徒歩 15分

| | | | |
|-------|---|------|--------|
| 所在 | 東京都新宿区西新宿8丁目17-2 | | |
| 間取詳細 | 洋(18.1畳) | | |
| 構造・階建 | SRC10階/40階建(地下3階) | | |
| 専有面積 | 43.75㎡ | 建物種別 | マンション |
| 築年月 | 2011年12月 | 開口向き | 西 |
| 入居時期 | 2024年10月下旬 | 更新料 | 1.32ヶ月 |
| 損保 | 要2万円2年 | | |
| 契約期間 | 定期賃借(2年) | | |
| 保証会社 | 加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%) | | |
| 駐車場 | あり有料(敷地内)/60,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可 | | |
| その他費用 | 24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円 | | |
| 周辺施設 | まいばすけっと北新宿2丁目店まで145m 肉のハナマサ西新宿店まで366m セブンイレブン新宿グランドプラザ店まで258m ナチュラルローソン新宿フロントタワー店まで228m ファミリーマート新宿税務署通り店まで182m ウエルシア西新宿三井ビル店まで405m | | |
| 設備 | バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン2台、室内洗濯機置場、IH4口設置済、パストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面化粧台、洗浄便座、オール電化、システムキッチン、フローリング、床暖房、収納5箇所、クローゼット2箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ2基、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、分譲タイプ、洗濯乾燥機、デイスターザ、高層(タワー)物件、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場、24時間有人管理、オープンレンジ、食器洗乾燥機、浴室暖房、ビルトインエアコン | | |
| 備考 | ※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・ナトリカ可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※ナトリカの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ムク」・「アコ」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「タツ」の条件を要確認、3駅利用可、3浴槽利用可 | | |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732