

賃貸マンション

ライフピア新宿 106号室

1K

山手線	『新大久保』	駅 徒歩 6 分
総武中央線	『大久保』	駅 徒歩 6 分
大江戸線	『東新宿』	駅 徒歩 8 分

【物件概要】
所在地：東京都新宿区百人町1-8-24
構造：鉄骨造4階建
築年月：2004年1月

【賃貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】
《契約者》
①運転免許証 ②運転履歴証明書
③健康保険証 ④マイナンバーカード
⑤住基カード
上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



- ★オートロック完備
- ★TVモニター付インターフォン
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★収納付
- ★防犯カメラ付

賃料： 87,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



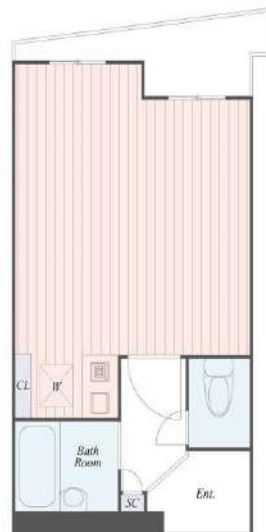
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

ロイヤルアメニティー新宿 902号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	92,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場 ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■クローゼット ■下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■1口ガスコンロ

所在地	東京都新宿区新宿7-12-12	
建物構造	SRC造・地上10階建/9階部分	
交通	東京メトロ副都心線『東新宿駅』徒歩4分	
	都営大江戸線『東新宿駅』徒歩5分	
	東京メトロ丸ノ内線『新宿三丁目駅』徒歩14分	
棟総戸数	36戸	
築年月	2000年2月	
間取り・専有面積	1K	18.9㎡
バルコニー方向	南	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	

【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET Wi-Fi有)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

24時間対応ゴミ置き場有★洋室約7.6畳



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】



	月額 4ヶ月分	月額 10ヶ月分
洋室	月額 5,500円	月額 9,900円
洋室	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩13分
東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩13分

209号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.44㎡
入居日	2024年10月上旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都中野区南台3丁目6-16		
構造	RC造	規模	4階建2階
竣工日	2019年09月	総戸数	39戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
		電気	株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定価ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサスプレッディッド新中野
丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分

駅近物件
通勤・通学
至便です♪
ペット
2頭まで
飼育可

■所在地	中野区本町4-22-12		
■構造	RC造地上5階建	■築年月	平成29年5月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■建交代	33,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険ナシなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人 ご利用の場合	《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
	家賃も VISA MasterCard JCB					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	○オートロック ○エレベーター ○エアコン ○ガスコンロ ○温水洗浄便座 ○浴室乾燥機 ○独立洗面台 ○玄関人感センサーライト ○モニター付きインターホン ○宅配ボックス ○フレッツ光ネクスト ○CATV (J:COM)
■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月
■バイク置場	R6.9.4現在、空きなし
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)が猫のどちらか 2頭まで飼育可。条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



宅配ボックス・メールボックス・駐輪場

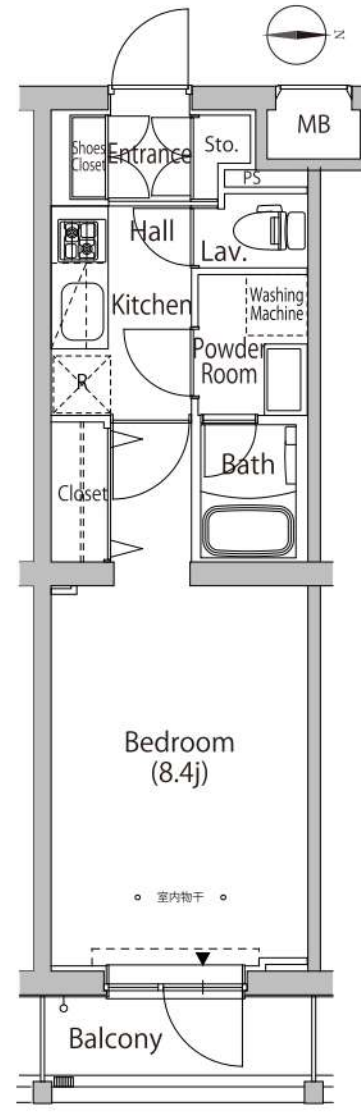
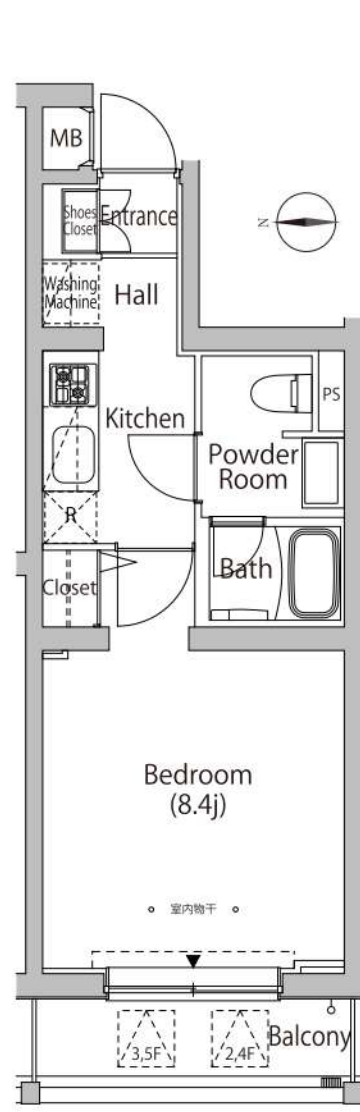
【ライフインフォメーション】
◎サミットストア鍋屋横丁店まで徒歩3分
◎スギ薬局中野鍋横店まで徒歩3分



物件案内図

専有面積 26.87㎡
501号室 ■9/30空き予定
■賃料 116,000円
■管理費10,000円

専有面積 26.50㎡
506号室 ■9/6空き予定
■賃料 110,000円
■管理費10,000円



※間取・設備は現況優先

ルール高田馬場参番館 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 最上階, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ヴェルト東新宿

賃貸分譲マンション

賃料

122,000円

管理費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都新宿区大久保2丁目2-10

交通

都営大江戸線
『東新宿』駅 徒歩7分

面積

24.56㎡

階

202

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建

築年月

2005年6月

入居日

9月中旬

退去日

8月28日予定(先行申込・先行契約可)

駐車場

なし

駐輪場

あり 月額・登録料なし(ステッカー有)

専有設備

モニター付インターホン エアコン
2口ガスコンロ
クローゼット シューズボックス
浴室乾燥機 洗浄機能付き便座

共用設備

オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX バイク置き場なし
BS/CS対応(個別契約) 都市ガス 敷地内ゴミ置き場
インターネット対応(個別契約) NTT

家財保険

2年/15,000円(税込)

解約
違約金

1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告

借主 1か月前予告解約

家賃
保証

クレディセゾン(初回50%・800円/月)
エルズサポート(初回50%・800円/月)
日本セーフティー(初回50%・10,000円/年)
外国籍の場合:ルームバンクインシュア(初回100%・1,500円/月)

鍵交換

38,500円(税込)

その他
(税込表記)

口座振替手数料(月額):440円(エルズ)440円(ルームバンク
インシュア)
24時間サポート(月額):1,000円
契約事務手数料:11,000円 契約時
更新料:新賃料1ヶ月分/更新事務手数料:11,000円 更新時
室内クリーニング(40平米未満):38,500円 退去時
室内クリーニング(40平米以上):55,000円 退去時
エアコン清掃費1台:16,500円 退去時

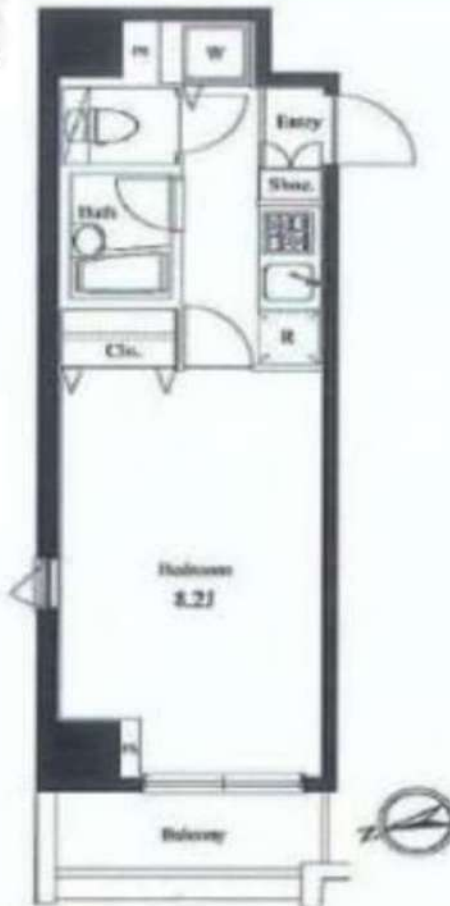


A type 1k
専有面積:24.56㎡(約7.42坪)
バルコニー面積:3.17㎡



ペット飼育可

飼育の場合(詳細条件有)
+敷金1ヵ月(敷金1ヶ月償却)



留学生、外国籍の方
(海外審査○)
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。
※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

ネット掲載可能(レインズ以外なら何でも可能)
物件確認はITANDI BBでお願いいたします。
電話確認やネット掲載確認する業者の客付けはお断りします。

内見 申込 電子契約

24時間Web受付

ITANDI BB



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

東京地下鉄副都心線東新宿駅 4分

プラーズタワー東新宿

707 号室

物件概要

所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目18-5		
構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
完成年月	2006/09		
専有面積	28.05㎡		
間取り	1K	方位	南
総戸数	175戸	契約期間	2年

設備

宅配ボックス、メールBOX、エレベータ、駐輪場、ゴミ集積場、オートロック、CATV、インターネット対応、光ファイバー、地デジ対応、防犯カメラ、24時間緊急対応、専用ゴミ置き場、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー、水道(公営)、管理人常駐、駅徒歩5分以内、店舗付住宅、都市ガス、2沿線利用可、3駅以上利用可、シャワー、シューズボックス、日当たり良好、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、TVインターホン、インターホンバス・トイレ別、個別トイレ、システムキッチン給湯(ガス)、収納エアコン、玄関収納、全居室収納、全居室8畳以上、全居室洋室、礼金不要、全室南向き、南面リビング、寝室8畳以上、南面バルコニー



オートロック・防犯カメラ付き★



副都心線 東新宿駅から

徒歩4分!!

日当り良好なお部屋です♪

募集条件

賃料	126,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
24時間安心サポート(月額)	2,750円(税込)	駐車場	-
鍵交換代	24,200円(税込)	町会費	-
消火剤代	7,480円(税込)	CATV代	550円(税込)
固定水道代	-	保証会社	クレデンス
解約予告	2ヶ月	更新料	新賃料の1ヶ月
入居日	内覧可能	退去時費用	実費精算
違約金	1年未満のご解約で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満のご解約で賃料・共益費1ヶ月分を頂きます。		

※月々のお家賃等は当社指定の保証会社をご利用いただきお支払頂きます。下記保証料が発生致します。
 月額保証委託料：月々864円
 初回保証料：月額賃料等の70% (最低保証委託料28,000円)
 年間保証料：年額10,000円 (税込)
 (審査の状況により別会社の保証会社をお願いすることがあります)



※設備はご契約前に必ず確認下さい。
 内見時に設備としてあった物でもリフォーム完了時に撤去されている場合がございます。
 ※内見せずにご契約頂くことは出来ません。
 ※契約書類に不備がある場合、鍵をお渡しできません。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732