

デザイナーズアパート  
スマイエ北新宿

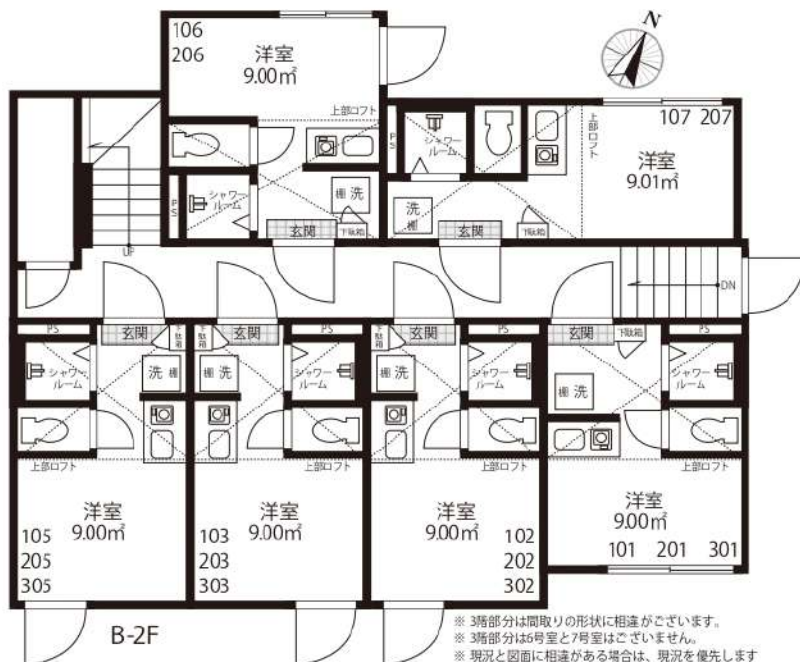


賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須  
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております  
※当物件は駐輪禁止となっております

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 5 分  
丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩 9 分

光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 1-16-19
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 5 分・西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 10 分・JR 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・録画機能付インターフォン・無料光インターネット・ロフト・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・プロパンガス・室内物干し  
シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
303	72,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.09㎡)

現況: 11/14退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



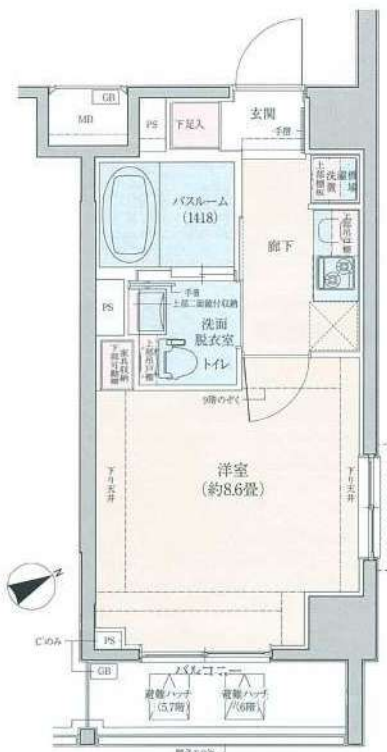
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ロアール野方

号室	賃料
604	87,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 野方6丁目20-8		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分 西武新宿線 都立家政 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	28.12㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2016/01	契約期間	2年
入居日	12/10 11/19退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線  
「早稲田」駅徒歩 6分

都営大江戸線  
「牛込柳町」駅徒歩 7分



0307 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 102,000円/月

共益費 11,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区早稲田南町5  
構造・規模 / 鉄骨造 3階建  
総戸数 / 15 戸  
築年月 / 2016年09月14日  
入居日 / 2024年10月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVEモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無し
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12339\*8

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

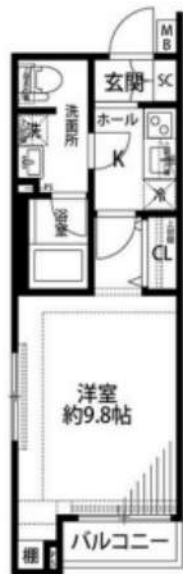
**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋・洋室約9.8畳★幡ヶ谷駅徒歩6分



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】



1K	月額 4,400円	月額 5,500円
1K+α	月額 8,800円	月額 9,900円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分  
小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

206号室

賃料 117,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	28.63㎡
入居日	2024年11月上旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16				
構造	RC造	規模	4階建2階	
竣工日	2016年11月	総戸数	21戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 109

間取り  
1DK

専有面積  
30.07㎡

築年月  
2023年03月



築浅で新築並の綺麗さ！  
I D K で使い方の幅が広がります

### チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き住宅可,SOHO使用可,ペット相対小型犬可(1匹につき敷金1ヶ月追加),二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別シャワー,造り機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,M.Mコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニタ付オートロック,モニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 126,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目13-8		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 109	
	構造・規模	R C 6階建/1階部分	
	使用部分積	30.07㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK 4.8	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月08日退去予定	入居可能時期	2024年11月下旬予定
設備	B・T別シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前勝手敷料:前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスとエプスタカードのネットワークインシュア(WARLUS保証):初回月100%,2ヶ月、敷金15ヶ月分年間保証料無し※保証期間は利用1年です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシュア※にしいんシュア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はATTBへご確認ください。BR1プライムサービス:2,200円/月 更新料:前賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費<個人>①株式会社ジャックス初回会社家賃50%,1元/月、10,500円/年②エプスタカード③ネットワークインシュア④ホームバンクインシュア⑤にしいんシュア※※は全額外回費の方は※※詳細はATTBへお問い合わせください。TEL:03-38,900-111(利用1:都営大江戸線東中野徒歩12分/利用2:東京メトロ東西線池袋徒歩12分)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836751088

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

# コンシェルリア新宿御苑 1201号室

## 家具家電付き物件



ネット無料(ユーコム光)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。



### 【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能:  
撤去費用27,500円(税込)

### ネット無料(ユーコム光)

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)  
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区四谷4丁目24		
間取	1K		
賃料条件	賃料	130,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線	新宿御苑前駅	徒歩7分
	東京メトロ丸ノ内線	四谷三丁目駅	徒歩9分
	都営新宿線	曙橋駅	徒歩10分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 15 階建	
	専有面積	25.65 m <sup>2</sup>	
	方角	西	

築年月	2013年11月	契約期間	定期借家 2年 再契約料:新賃料1ヵ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代:30,000円(税別) ハウスクリーニング代:50,000円(税別) 短期解約違約金:半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分 家具家電撤去代:25,000円(税別)		
建物設備	オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / 給湯設備 / TVモニター付きインターホン / ク ローゼット / パス・トイレ別 / 独立洗面台 / フ ローリング / 洗濯機置場(室内)		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合:2年更新13,000円		
保証会社	①CASA:初回保証料50%/月額更新料1.5%(口座振替料込)※海外審査柔軟 ②日本セーフティ(保証人有)初回保証料50%(保証人無)初回保証料80% ③K-net:初回保証料400円+口座振替料440円 ④K-net:初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GIN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください。		

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

※「Web受付」または「申込書」でお申し込みいただけます。

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0409 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1K

賃料 138,000円/月

共益費 15,000円/月

Access

都営大江戸線  
「東新宿」駅徒歩 3分



東京メトロ副都心線  
「東新宿」駅徒歩 3分



物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目22-6  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数 / 63 戸  
築年月 / 2018年02月01日  
入居日 / 2024年10月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2ログスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の心部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩3分

物件隣  
宝くじ屋  
さん

JR総武線 東中野駅 徒歩6分  
西武新宿線 中井駅 徒歩8分

3沿線3駅徒歩圏内なので、アクセス良好です♪

キッチン



LDK



宅配BOX有!  
荷物の受け取り  
便利♪



★ JCOM/in my  
room導入  
NET320M  
wi-fi 無料! ★

8階から  
の空



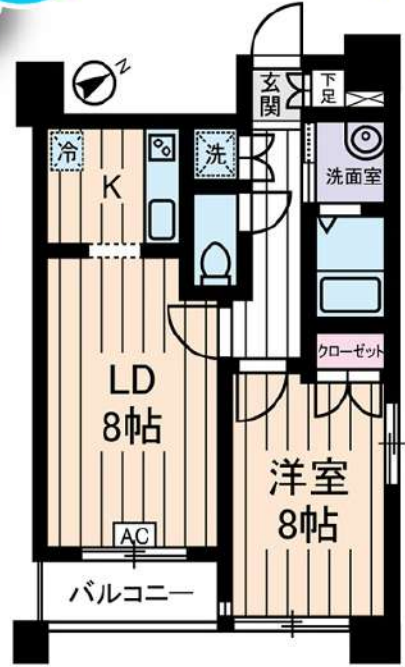
洋室



物件



二人入居も  
ご相談  
ください



図面と相違する  
場合は、現況を  
優先致します



洗面所



浴室



バルコニー

## リエンベルグ式番館 賃貸マンション

801号室 間取り 1LDK

賃料	155,000円
共益費	12,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

住所 東京都中野区東中野3丁目14-23

構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建 8階
専有面積	40.28㎡
築年月	2006年3月
更新料	新賃料の1ヶ月分
償却/敷引	0円
入居可能予定日	2024年12月中旬
契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり  
※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~  
更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動  
※延滞回数は更新後リセット  
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
(最低保証更新料40,000円)  
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。  
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
1DK/1SLDK: 19,500円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 420万円)

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)  
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)  
◎当社指定の火災保険加入の事  
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
◎口座振替手数料 440円(税込)  
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)  
◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます  
◎駐輪場代(1台300円/月)※屋外 空き要確認  
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます

★駐輪場(空き要確認)  
★防犯カメラ ★宅配ボックス  
★オートロック ★エレベーター  
★人感センサー ★CATV  
★光ファイバー ★下駄箱  
★インターホン(TVモニター付)  
★ガスコンロ(2口)  
★エアコン ★収納  
★追い焚き  
★室内洗濯機置場  
★バルコニー ★角部屋  
★24時間換気システム

現金不要!分割可能!  
初期費用  
カード決済  
できます!  
手ぶらで引越  
家具・家電リースは  
アムスででもリース  
月々の賃料+α  
で家具付賃貸にできます!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732