

デザイナーズアパート
スマイエ北新宿

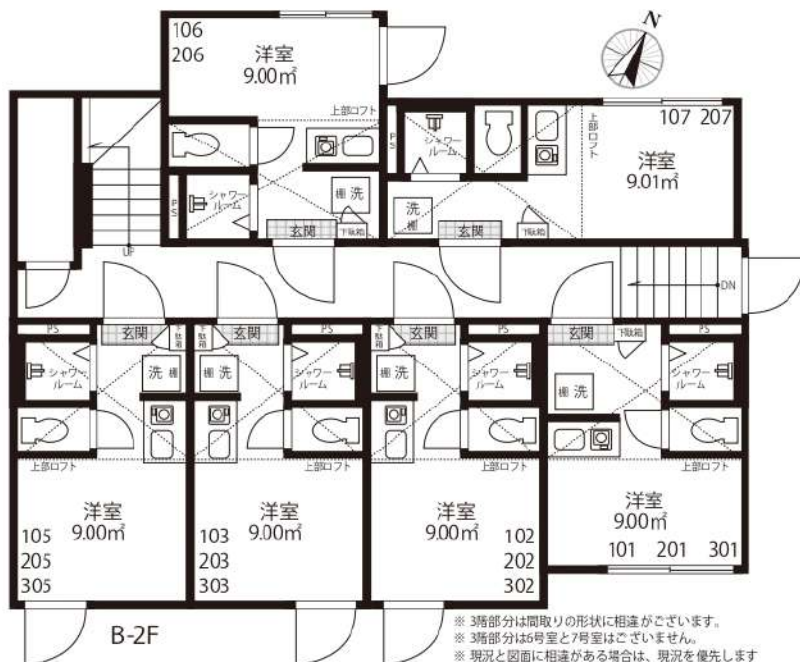


賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 5 分
丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩 9 分

光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 1-16-19
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 5 分・西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 10 分・JR 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・録画機能付インターフォン・無料光インターネット・ロフト・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・プロパンガス・室内物干し
シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイティフローリング

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
303	72,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.09㎡)

現況: 11/14退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	AZEST下落合		101	号室
下落合4分	1K	¥88,000				

西武新宿線「下落合駅」徒歩4分
都営大江戸線「中井駅」徒歩8分
東京メトロ東西線「落合駅」徒歩10分

★インターネット無料★

敷金なし！

所在地	東京都新宿区上落合1-9-10		
路線	西武新宿線		
最寄駅	下落合	駅	4分
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2017年11月	階層	9階建
専有面積	26.15 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2024/9/26	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥88,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗淨代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居
	法人契約	○	生活保護
	バス・トイレ別	○	エレベーター
設備	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	○	宅配BOX
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(無料)	
備考	インターネット無料(Cims)・TVモニター付インターフォン・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・ガス2口コンロ・CATV・駐輪場		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	AZEST PRO株式会社		
駐輪場等空き確認TEL	03-5960-1800		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

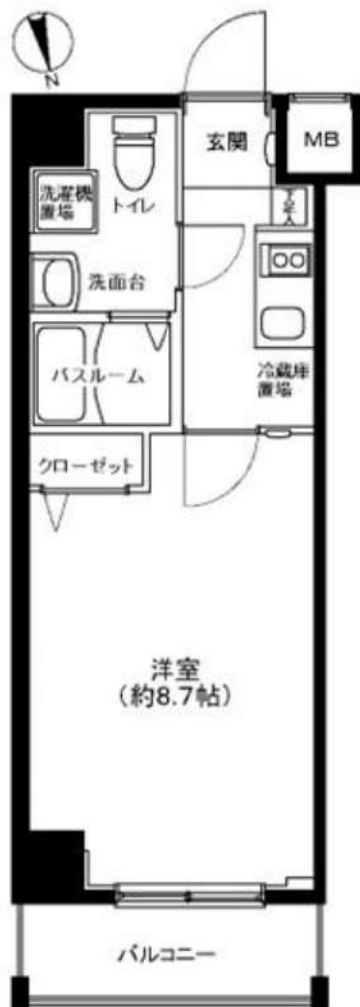
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

グランフォース中野富士見町



(10/1退予定)
 ■208(25.42㎡)
 賃料 89,000円
 共益費 12,000円



住所	東京都中野区弥生町2丁目48番3号	
建物	構造規模	RC造 5階建
	竣工年月	2018/04
交通	東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩4分	
	東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩8分	
賃貸条件	■敷金 1ヵ月	■礼金 1ヵ月
	契約期間	2年間(更新可)
	鍵交換	22,000円(内税2,000円)
	火災保険	15,000円/2年
	事務手数料	16,500円(内税1,500円)
その他賃貸条件	短期違約金	無し
	保証会社	利用の場合は総額賃料の40%(初回保証料)
	ペット	不可
	更新料	新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)
	解約予告	1ヶ月前
解約時費用	ルームクリーニング	~30㎡/38,500円(内税3,500円)
	エアコンクリーニング	13,200円(内税1,200円)/1台
設備	電気・ガス	本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。
	■共有部 ■専有部	オートロック・防犯カメラ・エレベーター・メールBOX・宅配BOX・インターネット・BS/CS(別途契約)・駐輪場(空確認)・敷地内ゴミ置場 ディンプルキー・モニター付インターホン・エアコン・システムキッチン・独立式洗面台・バスルーム・シャワートイレ・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機
備考	図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 がんたのお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

プレール・ドゥーク代々木八幡 - 302号室

京王線(新線含む) 初台 徒歩 8分

小田急線 代々木八幡 徒歩 9分

千代田線 代々木公園 徒歩 10分

複数路線利用可!モタ付オートロック!宅配BOX!浴室乾燥機!

間取り	1K
賃料	90,000円
共益費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都渋谷区初台2丁目27-1		
間取詳細	洋(6.6畳)		
構造・階建	RC3階/8階建		
専有面積	22.25㎡	建物種別	マンション
築年月	2006年3月	開口向き	東
入居時期	2024年10月上旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	オーケー初台店まで279m セブンイレブン初台店まで443m まいばすけっと初台駅南店まで444m ローソン渋谷元代々木町店まで305m ドラッグセイムス代々木西原店まで389m		

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!



◆おすすめポイント◆



設備

ガス:都市、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、パストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、バルコニー、フローリング、照明1台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、モタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場

備考

※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん
 ※外国籍・マイカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可
 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込)
 ※外国籍でも初回保証料等の変更無
 ※マイカーの初回保証料は総賃料の100%
 ※解約時にル・ムクリンク・エアコンクリーニングの費用負担有
 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)
 ※申込時には『ツツ』の条件を確認、3駅利用可、3沿線利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

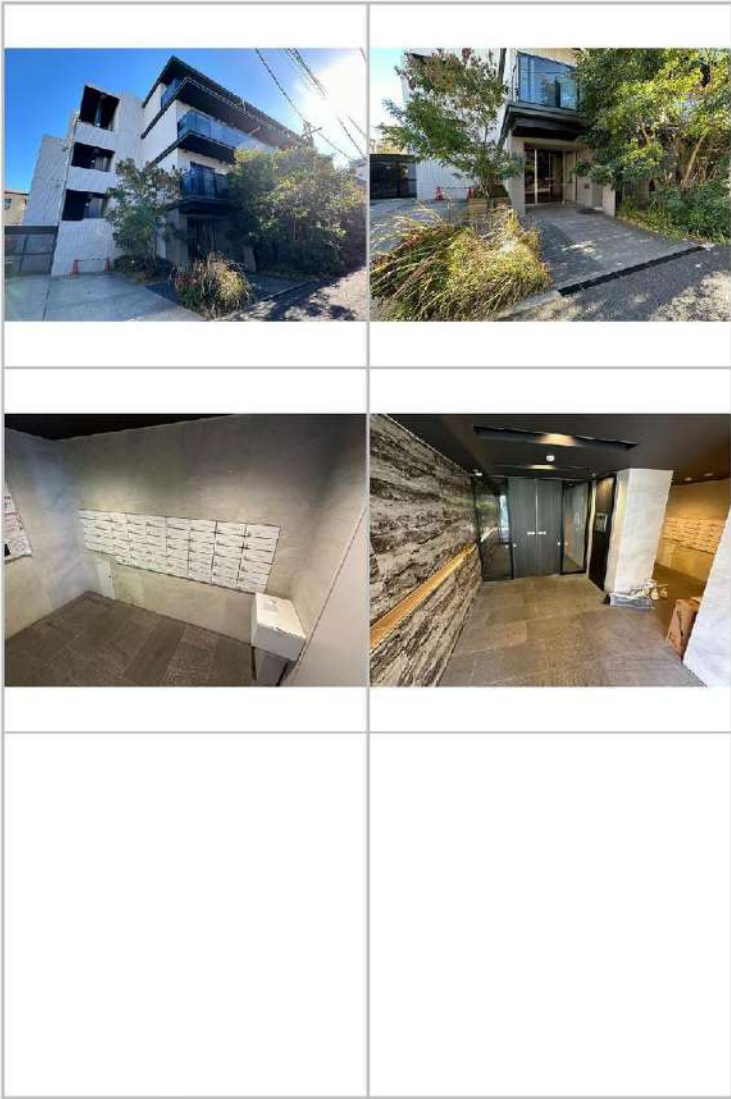


あずま通り店

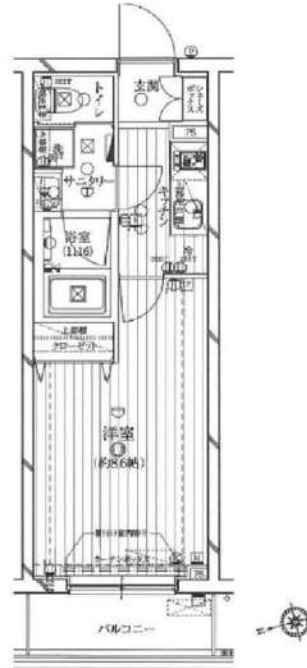
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レガリス新宿落合

インターネットに関しては建物管理会社に御確認下さい



分譲賃貸マンション



※ペット飼育不可※
 ※民泊利用禁止※
 ※先行申込物件※
 インターネットに関しては建物管理会社に御確認下さい

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
314	101,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 上落合1丁目26-8		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合 徒歩5分 西武新宿線 下落合 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.38㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2018/11	契約期間	2年
入居日	相談 10/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水道, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 905

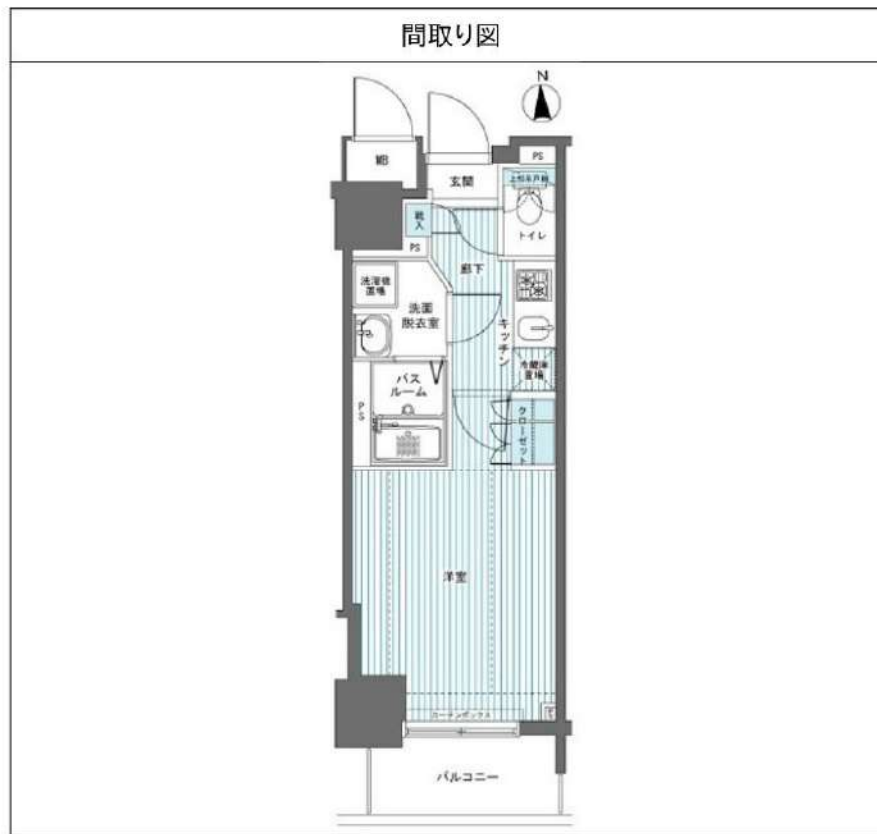
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 24階建		
面積	24.55㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■シアタールーム・フィットネスジム・ゴルフシュミレーター有(各有料) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋

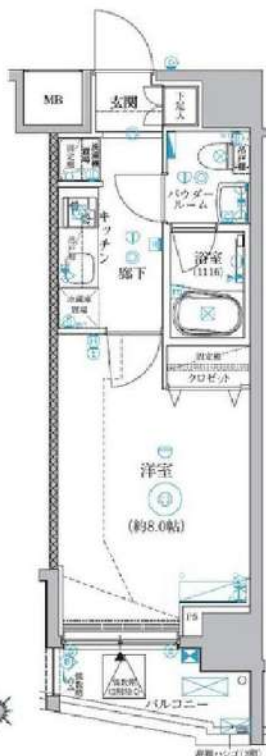


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナーエーレ東中野

号室	賃料
904	113,000円

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 東中野1丁目45-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩2分 都営大江戸線 東中野 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート (RC造) 10階建地下1階		
専有面積	25.77㎡	開口部方位	北西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2018/10	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料 (管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代 (退去時支払) 48,400円 (税込) FAST ASSIST24/月額: 850円 (税込) 室内除菌消臭代: 5,500円 (税込) 鍵交換料: 30,800円 (税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

写真はイメージです。
※無料インターネットはシーファイブのみ利用可
※先行申込物件
※民泊利用禁止※
※ペット不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込) /月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料 (管理費込) が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
138,000円	1DK	26.42m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセス良好！ JR中央・総武線 信濃町駅 徒歩9分

賃貸マンション

ハーモニーレジデンス新宿四谷 301号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2020年1月
住所	新宿区大京町12-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	退去予定 9/15	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月借却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- 分譲賃貸 / キッチンタイプ:システムキッチン /
 - バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /
 - シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /
 - 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /
 - 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 /
 - CATV / ガス種類:プロパン / 保証人:不要 / 学生:可 /
 - 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /
 - クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732