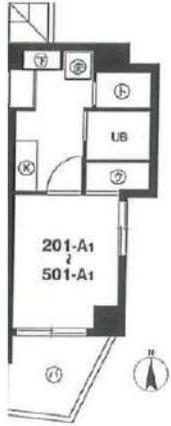


# スカイコート高田馬場第6 201号室

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分  
西武新宿線 中井駅 徒歩12分

東京都新宿区下落合 4丁目2-10



賃料 管理費 / 共益費	7.5万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 20㎡

鍵交換費	33,000円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	10階建 / 2階
建物種別	マンション	築年月	2002年5月 (築22年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 室内洗濯機置場 ガスコンロ 給湯 エアコン シューズボックス BS端子 光ファイバー GS オートロック モニタ付インターホン フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 角部屋 外観タイル張り 宅配BOX 二人入居可 保証人不要		

\* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



<b>備考</b>	<p>短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。 株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。2024/10/27解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円</p>
-----------	--

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:4543\*2

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク北新宿Ⅱ

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料**

**洋室6.3畳★テラス付き**

**大久保駅徒歩6分・新大久保駅徒歩9分**



**新生活応援**  
家具家電リース

新生活を心掛けるに初期費用が抑えられる

1K	4ヶ月	9,900円
1K	6ヶ月	8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶

ACCESS					
JR中央線 大久保駅 徒歩6分					
JR山手線 新大久保 徒歩9分					
102号室	<b>賃料 85,000円</b> <b>管理費 8,000円</b> <b>敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月</b>				
OUTLINE					
間取り	1K				
タイプ					
専有面積	21.96㎡				
入居日	2024年10月下旬				
内見	不可				
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都新宿区北新宿1丁目13-11					
構造	RC造				
規模	4階建1階				
竣工日	2007年03月				
総戸数	26戸				
駐車場施設	無				
空	無				
駐輪場施設	有				
空	要確認				
駐車場敷金	なし				
駐車場賃料	0 円/月額				
ペット飼育	不可				
ペット飼育の場合の敷金					
方位	北東				
ガス	パレットガス推奨				
電気	パレット電気推奨				
LEASE CONDITION					
契約期間	2年				
更新料	新賃料 1.25 ヶ月				
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知					
鍵交換代	27,500 円(税込)				
消毒代	26,400 円(税込)				
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		
<b>備考</b> ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。					

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

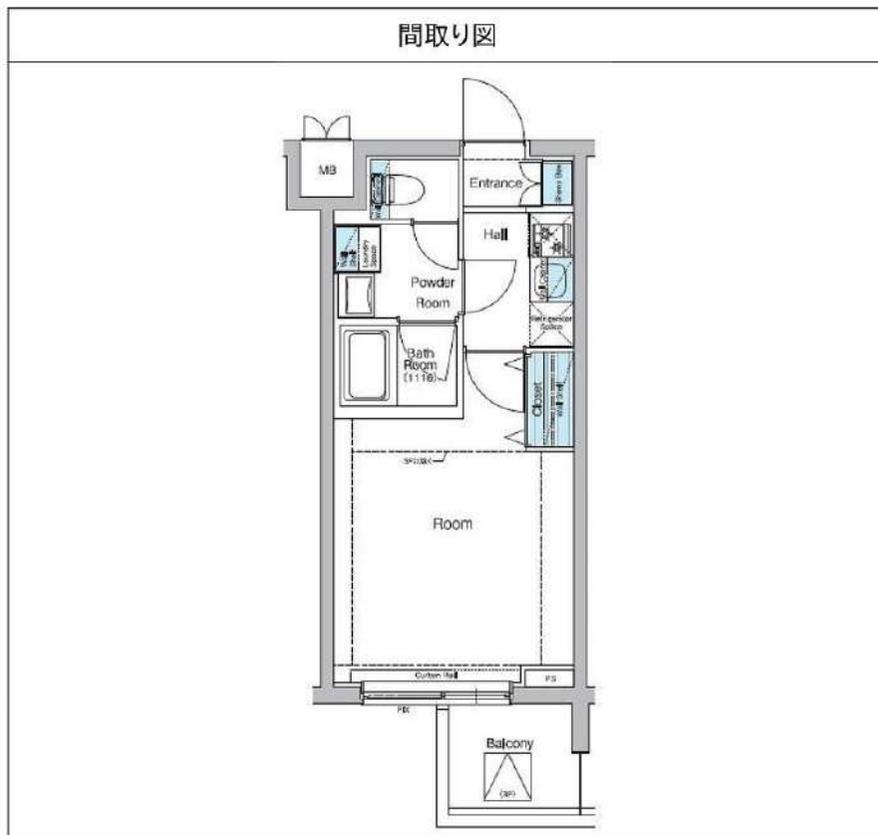
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# マキシヴ中野 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月27日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

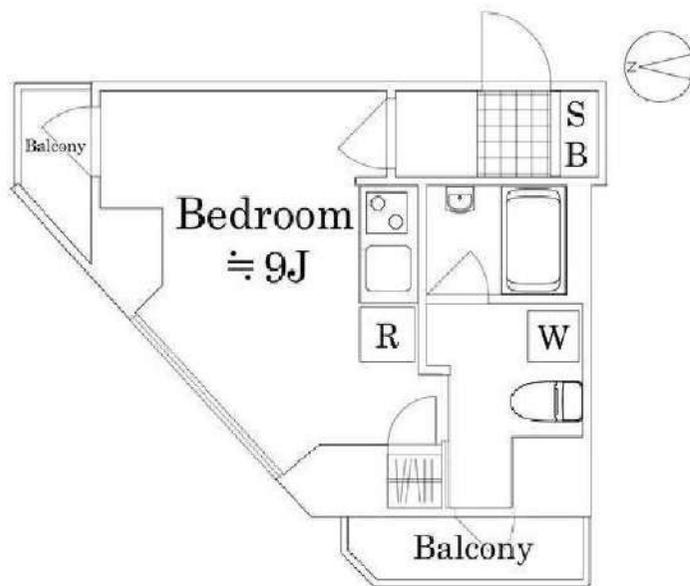
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ダイナシティ西新宿



号室	賃料
903	112,500円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目36-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建地下1階		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	北西
総戸数	41戸	間取り	1R
築年月	2008/08	契約期間	2年
入居日	10月上旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズイング TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 ペット飼育時: 敷金1カ月積増(償却) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
- ※海外審査可能(外国籍の方)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プラトリエ北新宿



**水商売の方、審査に不安な方  
ぜひご相談下さい!!!**



- ・2021年10月築の築浅物件
- ・ペット飼育可能!
- ・敷金、礼金ゼロ!!!
- ・インターネット無料
- ・屋根付き駐輪場あり
- ・オートロックTVモニターホン付き!
- ・駐輪場空きあり!!!
- ・浴室乾燥機付き!!!



号室	間取り	面積	賃料	共益費
402	1K	25.362㎡	115,000円	8,000円

JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	10月下旬頃	駐輪場	月額500円+税
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票		身分証明書(両面コピー)
	※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
	③賃料支払方法:口座振替 ※手数料330円/月(ジェイリース利用の場合)		
	④ペット飼育可能 敷金1ヶ月(償却)に変更 (小型犬か猫1匹まで)		
初期費用	日割家賃		
	保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60%		
	※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年		
	※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。		
	フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年		
	24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年		
周辺施設	文書作成代(必須) : 11,000円		
	鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
	ミニストップ	2	分
	ファミリーマート	4	分
	中野東郵便局	5	分
サミット	8	分	
設備	・エアコン・TVモニターホン・バルコニー・ダブルロック		
	・クローゼット・独立洗面台・シューズボックス・トイレ		
	・ユニットバス・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座		
	・インターネット無料・エレベーター・敷地内ゴミ置き場		
	・オートロック・2口ガスコンロ・都市ガス・集合ポスト		
	・宅配ボックス・24時間換気システム・浴室乾燥機		

ネット掲載全媒体可能!!!  
お気軽にご連絡ください!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

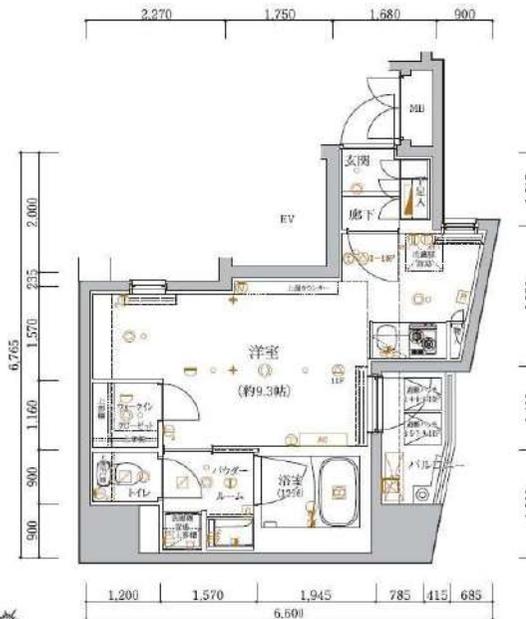
# 賃貸 マンション 1R

## 都営大江戸線 「牛込神楽坂」 駅 徒歩 2分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 7分  
東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩 11分

角部屋！インターネット使用料無料！ペット相談可！！

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
  - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモリブラ 1102	
所在地	東京都新宿区笹筒町 29-1	
賃料	125,000円	
管理費等	管理費 15,000円	
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
所在階	11階	築年月 2020年5月
専有面積	28.41㎡	向き 南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期 予定 2024年12月02日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円	
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円	
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 株式会社ライフポート西洋 TEL: 03-6674-2694	
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%	
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, 最上階, 上階無し, 2F以上, 1フロア2住戸, オートロック, ダブルロック, ティンクルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座	
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応:22000円 事務手数料:11000円 鍵交代代:27500円 短期解約違約金あり:1年未満解約時賃料1ヶ月分 クリーニング費用77,000円 (退去時請求)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM渋谷笹塚Second 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目43-9		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩10分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	12階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	28.50㎡	向き	北
築年月	2023年8月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月25日	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A3 ■1年未満の短期解約違約金有り(賃料及び管理費1ヶ月分) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



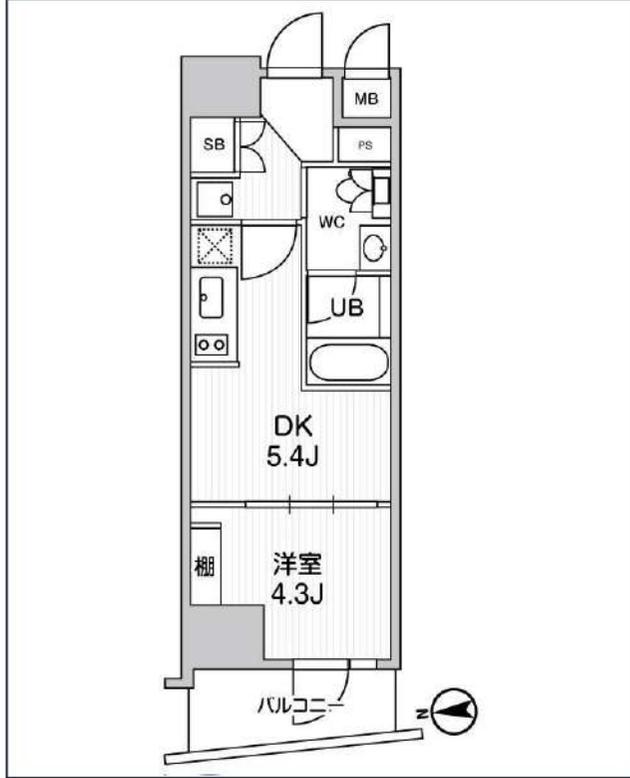
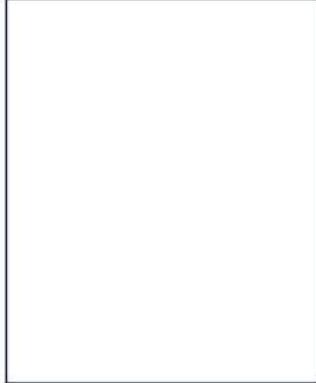
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分  
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分  
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
805	140,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年10月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	バルコニー/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお卸



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



**point**  
ペット  
相談  
敷金1ヶ月増

■1LDK 最上階  
45.36㎡  
1LDK

**物件情報**

所在地 : 東京都新宿区新宿7-25-2  
 建築構造 : RC造(地上14階建)  
 完成年月 : 2010年7月  
 賃料 : 210,000円  
 管理費 : 10,000円  
 敷金 : 1ヶ月(ペット1ヶ月増、償却)  
 礼金 : 1ヶ月  
 現況 : 9月18日空き予定  
 引渡 : 10月下旬  
 管理会社 : 日神管理  
 備考 : 火災保険 16,000円  
 : カギ交換代22,000円より(任意)  
 : ペットは小型犬・猫の1匹まで

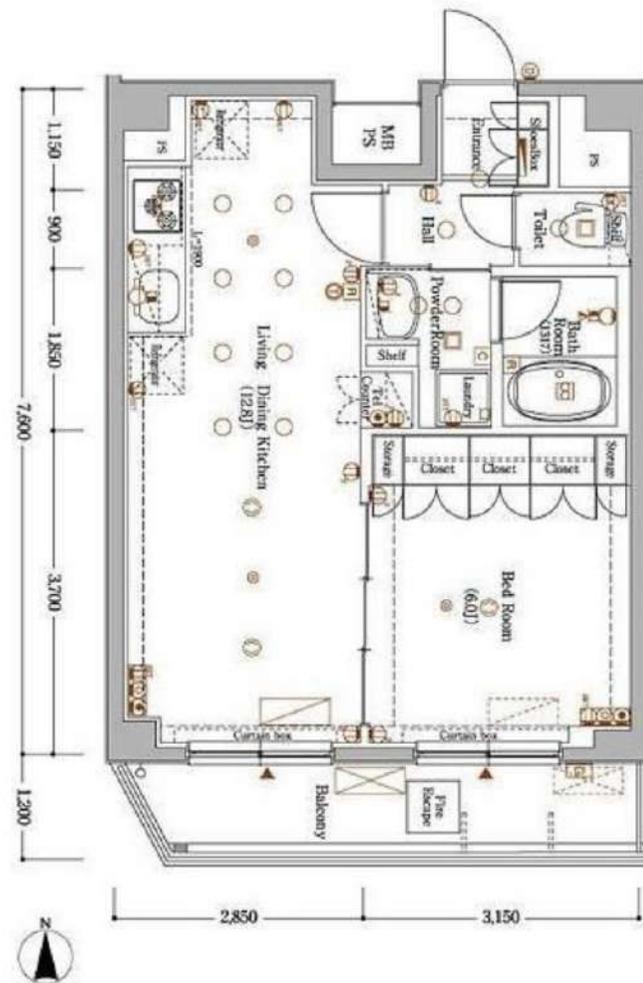
**共用設備**

- ・TVモニター付オートロック
- ・宅配ロッカー
- ・敷地内ゴミ置場
- ・エレベーター
- ・防犯カメラ
- ・光ファイバー対応
- ・BS/CS
- ・24時間緊急システム
- ・防犯カメラ
- ・駐輪場

**専用設備**

- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・室内洗濯機置場
- ・エアコン
- ・システムキッチン
- ・クローゼット
- ・バストイレ別
- ・独立洗面台
- ・24時間換気システム
- ・ウォシュレット

1401号



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



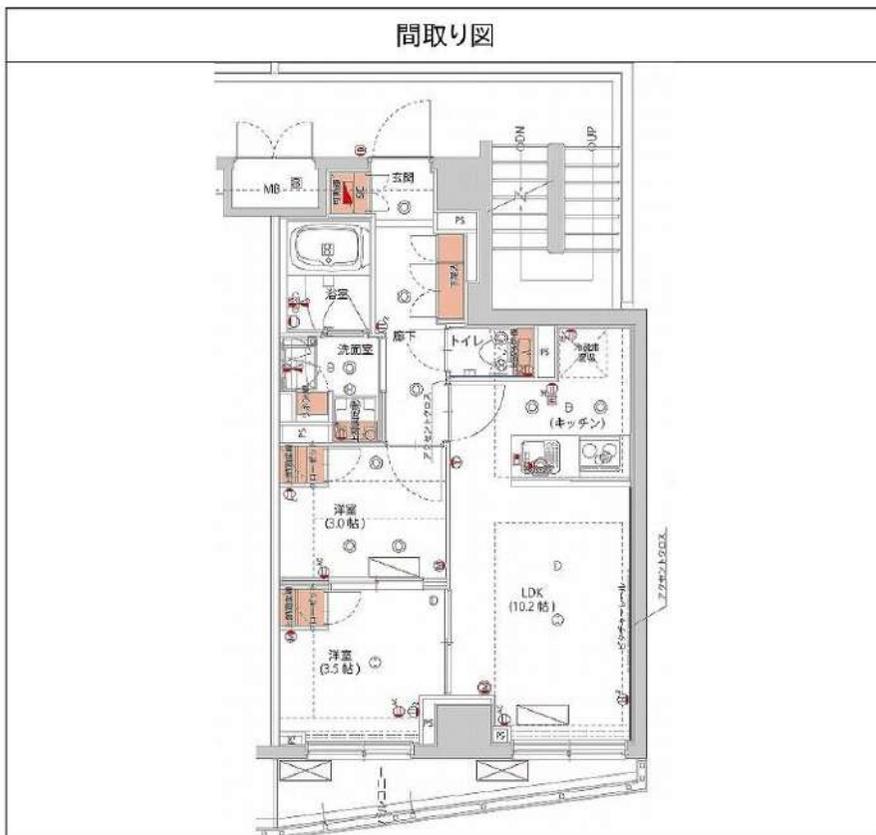
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	234,500円	20,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション オシャレなカウンターキッチン!**

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション オシャレなカウンターキッチン!



敷金/保証金	234,500円	礼金/権利金	234,500円
敷引/償却金	234,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	41.26㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット2ヶ所, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732