

ルール高田馬場式番館 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,750円	11,250円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目15-10		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	21.26㎡	向き	北
築年月	2006年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		

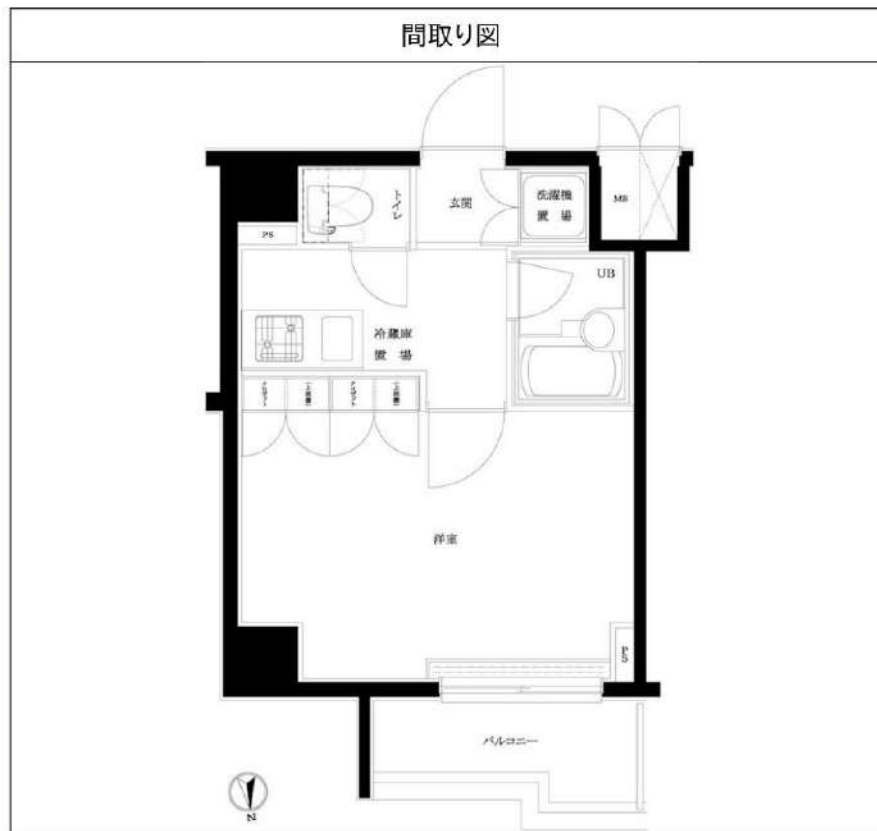
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0304 号室 専有面積 12.90㎡

間取 1R

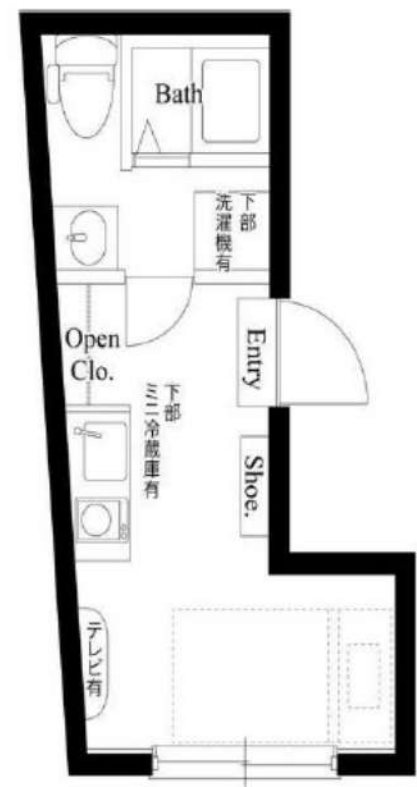
賃料 **77,000** 円/月

共益費 13,000 円/月

Access

JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「国立競技場」 駅徒歩 12分



- ヨーロピアン調お洒落な外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 安心！モニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 室内を快適に保つエアコン装備(1基)
- お掃除しやすいIH1口卓上コンロキッチン
- ★一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 24時間常時定風量換気システム
- ★TV・洗濯機設備有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- 海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

物件概要

所在地 / 東京都新宿区南元町13-13
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 13 戸
築年月 / 2021年01月27日
入居日 / 2024年12月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラウビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



★敷金0 礼金0★
ペット用足洗い場あります♪



Art Avenue オススメポイント!!

人気の角部屋・2面採光★小型犬 1匹まで飼育相談できます♪
ドッグランのある落合公園まで徒歩7分(550m)♪徒歩圏内に動物病院複数あり! バストイレ別・室内洗濯機置場★安心のモニター付インターホン・防犯シャッター完備♪シャワー付独立洗面台・浴室乾燥機・2口ガスコンロのグリル付キッチンなど設備充実! たっぷり収納できるW工付き★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年10月未送
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は別途するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

カルフル 103			
カルフル			
西武新宿線 新井薬師前 駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合 駅 徒歩14分 JR総武線 東中野 駅 徒歩16分			
〒164-0002 東京都 中野区 上高田 3-13-9			
入居時期 2024年11月下旬			
賃料	83,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:軽量鉄骨 2階建て(所属階1階)		●総戸数:8戸	
●完成:2009年02月		●間取/専有面積:1K / 23.92㎡	
設備			
バストイレ別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / ウォーターロ-キ-外数1 / キュ-ス-キ-ックス数1 / バ-ムコー / 角部屋 / ク-ス-キ-キ-ン / グ-リ-ル / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / ク-ツ-ン / シ-ン-ア-フ-ロ-リ-ン-ク-調 / 室内物干し / 防犯シャ-タ- / TVモニター付インターホン / 電子ロック / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可有料 光対応・別途契約要 / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで・バイク不可 / バ-外足洗い場(室内も一部バ-外共生仕様)			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)			
●再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間緊急サービスをセットにしたサービスパック ● 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 済 ● ペット小型犬1匹まで ● 飼育時は敷金2ヶ月いただきます♪ デジタルロックのため、鍵交換代はかかりません。 ● デジタルロックのお部屋は、故障した場合通常のシリンダー (鍵) に交換となります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

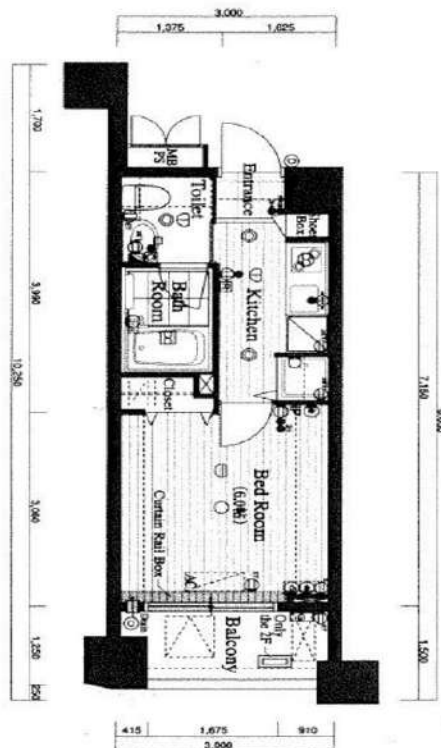


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レガロ中野坂上

702 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルの困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都中野区東中野2丁目

交通

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・9階建

所在階	7階	間取	1K
築年月	2005年6月	方角	南
平米数	壁芯21.39㎡	バルコニー面積	3.75㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告 2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料 1ヵ月 ベット 不可

その他

火災保険 20,000円 鍵交換代 27,500円

室内清掃費 52,800円（退去時）

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期 2024年10月下旬～11月上旬

現況 居住中 解約予定日 2024-10-18

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

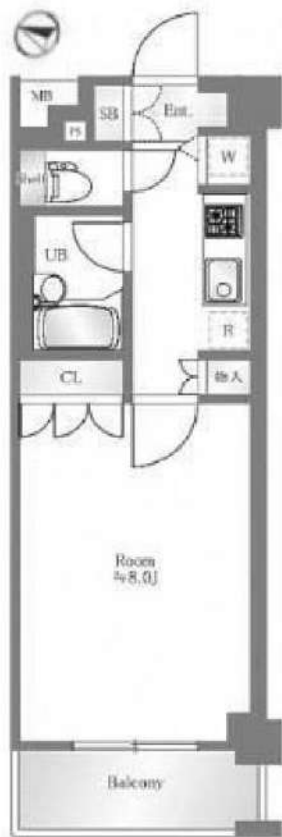
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	25.20m ²

嬉しい、敷金・礼金なし物件 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩2分
 主要駅へのアクセスも良好！ 京王線 初台駅 徒歩14分

貸マンション

ラグジュアリーアパートメント西新宿 501号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2004年6月
住所	新宿区西新宿4丁目8-41		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/6階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 9/9	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / バス / トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / クローゼット / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



資産管理の
達仁
TATSUJIN

築浅分譲賃貸マンション

コンシェルシア西新宿 302号室

- ☆ピクチャーミナルJR新宿駅まで徒歩15分！
- ☆南向き日当たり良好！
- ☆ペット相談(但し敷金2ヶ月)



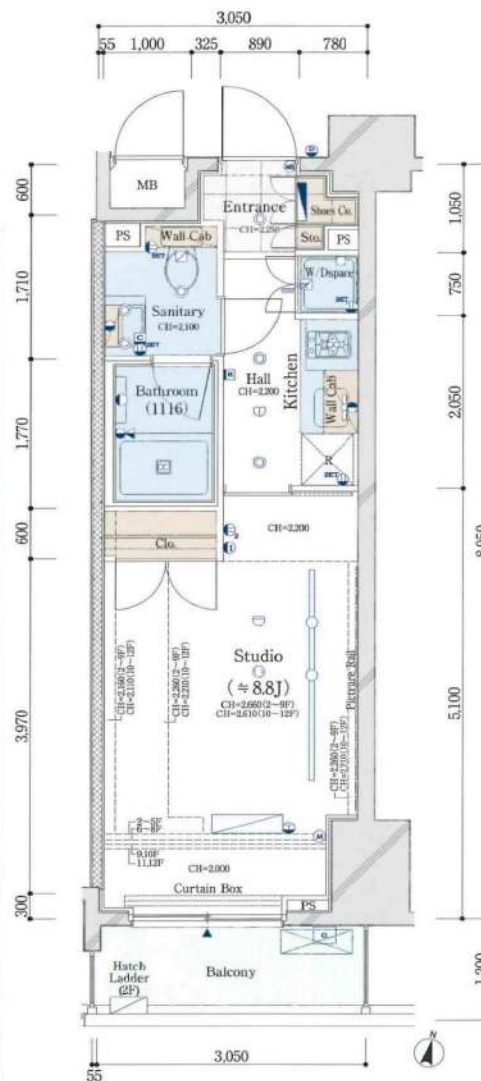
共用部設備

- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場(500円/月)
- ※要空き確認
- BS/CSアンテナ
- 室内設備
- デインプルキーダブルロック
- エアコン
- パストイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 2口ガスキッチン
- 温水洗浄機能・暖房便座付
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- シューズボックス



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※現況優先
※当社指定家賃保証会社加入必須

賃料/月 **117,000** 円
共益費/月 **10,000** 円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

■物件概要

所在地

東京都新宿区北新宿1-35-5

交通

東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩6分

JR中央総武線『大久保』駅 徒歩9分

構造規模

鉄筋コンクリート造 地上13階建

総戸数

築年月

47 戸

平成20年3月

現況

入居時期

空室

10月上旬

間取り

物件種目

1K

住居

使用部分面積

バルコニー

26.98 m²

3.72 m²

備考

■契約条件

契約期間 : 2年(更新料:新賃料1ヶ月)
 別途更新事務手数料:11,000円(税込)
 弊社指定家財保険加入(2年間):20,500円
 鍵交換費用(デインプル):22,000円~(税込)
 事務手数料:11,000円(税込)
 駆け付けサービス加入:880円/月(税込)
 個人のお客様は口座引落(330円/月~)
 保証会社必須:月額総賃料の50%~
 短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 32.67㎡

間取 1LDK

賃料 **135,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」 駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題ネット・Wi-Fi(ラストワン)
- ↑速度等詳細はTel.0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- バルコニー
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年09月07日
入居日 / 2024年10月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。

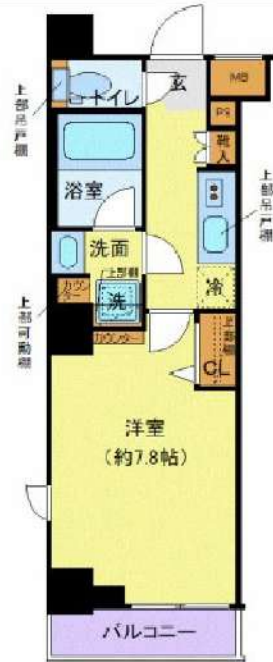


24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 29-14	号室	306
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.65㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩9分	方角	東
築年月	2021年3月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2024年10月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	142,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732