

賃貸アパート

シエスタ永和II 201号室

1R+ロフト

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 2 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区百人町2-21-12

構造：木造2階建て

築年月：2008年1月

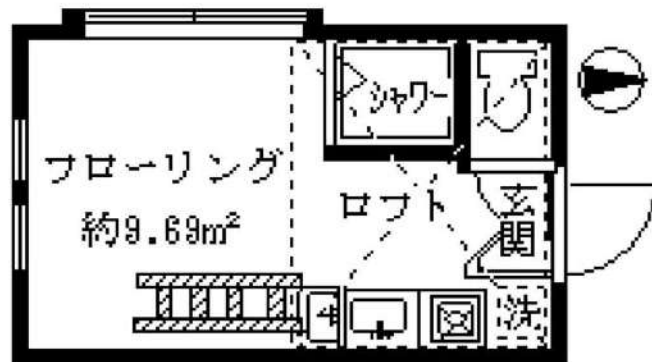
【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応
24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★独立洗面台
- ★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料	72,000					
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料						

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件概要

物件名 : Le-lion代々木
所在地 : 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1丁目5-14
構造規模 : RC 地上8階建て 地上2階部分
築年月 : 2012年11月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 登記簿面積 : 20.09㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
96,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年11月上旬
解約予定日 : 2024年10月9日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コーンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
株式会社インヴァランス 03-5302-7176

設備等

◆共用部

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト
□専用ゴミ置き場 □エレベーター

◆専有部

□オートロック □モニタ付オートロック □下駄箱
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □ガス給湯 □システムキッチン
□グリル □TVモニター付きインターホン □バルコニー □クローゼット
□バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場 □2口ガスコンロ □エアコン



LIFE INFORMATION

- マルマンストア南新宿店...徒歩4分(290m)
 - miniピアゴ代々木1丁目店...徒歩3分(240m)
 - ローソン代々木一丁目店...徒歩4分(242m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪





170A2世帯 全部屋角部屋！
人気のホワイトフローリングで明るいお部屋です。
あと嬉しいウォーキングクローゼットがついています。
物件から徒歩3分の場所にスーパーがあるので
お買い物に便利な立地となっております。



- オートロック
- モニター付インターフォン
- 防犯カメラ
- エレベーターダブルロック
- ダブルロック
- バス、トイレ別使用
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- インターネット対応
- システムキッチン
- ガスコンロ(2口)
- グリル
- ウォークインクローゼット
- シューズクローゼット
- 角部屋
- 宅配ボックス
- ゴミ置き場
- 2浴槽以上利用可
- ペット相談



所在地	東京都渋谷区本町3-37-4
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目駅」徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋駅」徒歩12分 京王線「初台駅」徒歩14分
構造	RC造 地上11階建
築年数	2012年8月
契約期間	普通借家2年間 (更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	98,000円
管理費	なし
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
入居日	2024年11月6日退去予定/11月20日入居予定
面積	21.49㎡
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・フレックス少額短期保険 2年契約 (¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税 ・鍵交換費用 20,000円+税 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をわけさせて頂きます) Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、別の保証会社へ変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り) ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月) (ペット敷金は預かりになります。) ※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。
	<p>〔建物管理〕</p> <p>株式会社インヴァランス 03-5302-7177</p> <p>駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)</p>



ガリシア代々木 103

渋谷区代々木2-18-4

RC造 地上9階建て (2014年8月築)

賃料: 115,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)BRIコミュニティ
03-5786-7660



GALICIA
Yoyogi

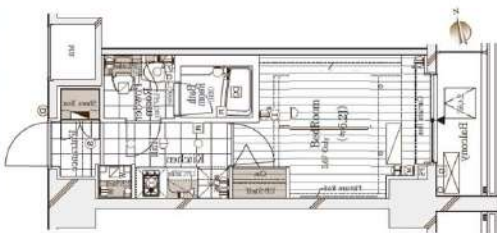
室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K / 21.74㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

京王新線/都営新宿線 新宿駅 徒歩3分

JR山手線・中央本線/小田急線/京王線 新宿駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 10月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分

分譲賃貸マンション

ダイナシティ新中野

駅近

宅配ボックス

独立洗面台

ペット2匹可

★ライフラインに関して★※申込自由★
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

■物件概要

- 名称 / ダイナシティ新中野
- 所在地 / 東京都中野区本町6丁目16番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣工 / 2006年7月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線『新中野』駅徒歩2分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇インターネット※他回線不可
- ◇無料：つながりコミュニケーション 有料：NTT ※個別契約
- ◇BS/CS
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場有 ※要空き確認
- ◇駐車場有 ※要空き確認
- ◇バイク置き場有り ※要空き確認※サイズ制限有

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	¥130,000	1LDK	35.57㎡	10/10退去予定
管理費 ¥ 8,000				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野坂上 211

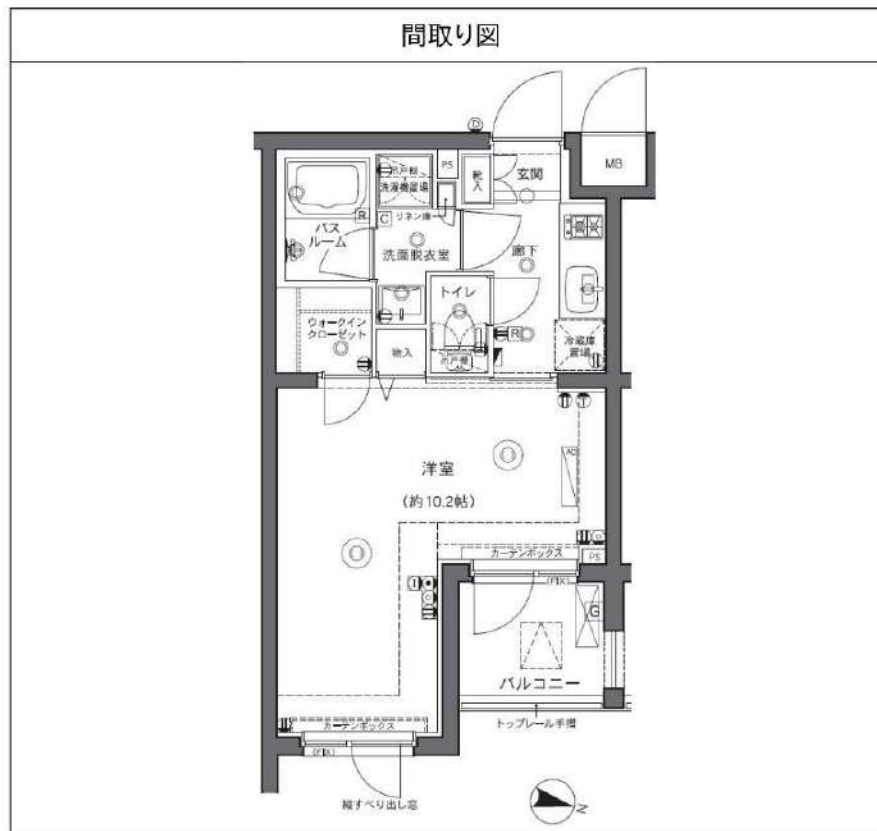
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	7,000円

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.48㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B-D2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

アイル新宿 402号室

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅まで 徒歩8分
JR総武線「大久保」駅まで 徒歩7分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区北新宿1-23-22
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆築年月 : 平成25(2013)年 8月
- ◆専有面積 : 45.95㎡ ◆バルコニー面積: 10.50㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

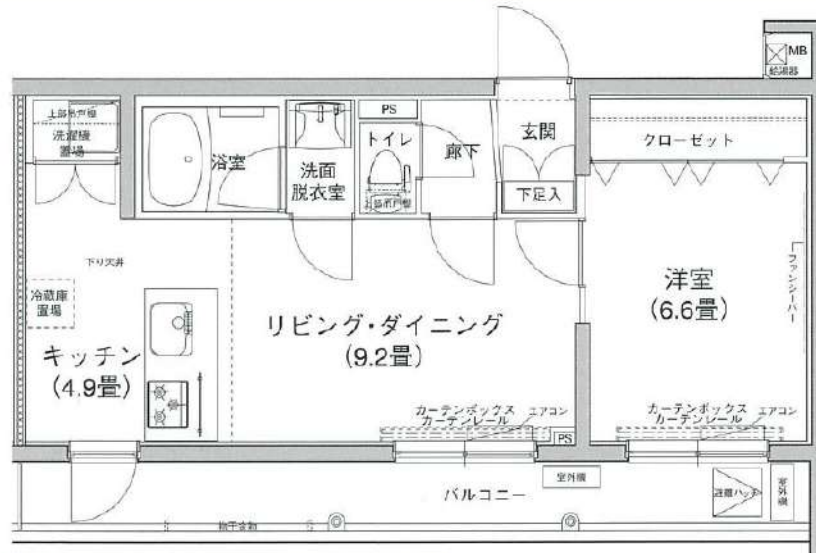
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
175,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

最上階

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732