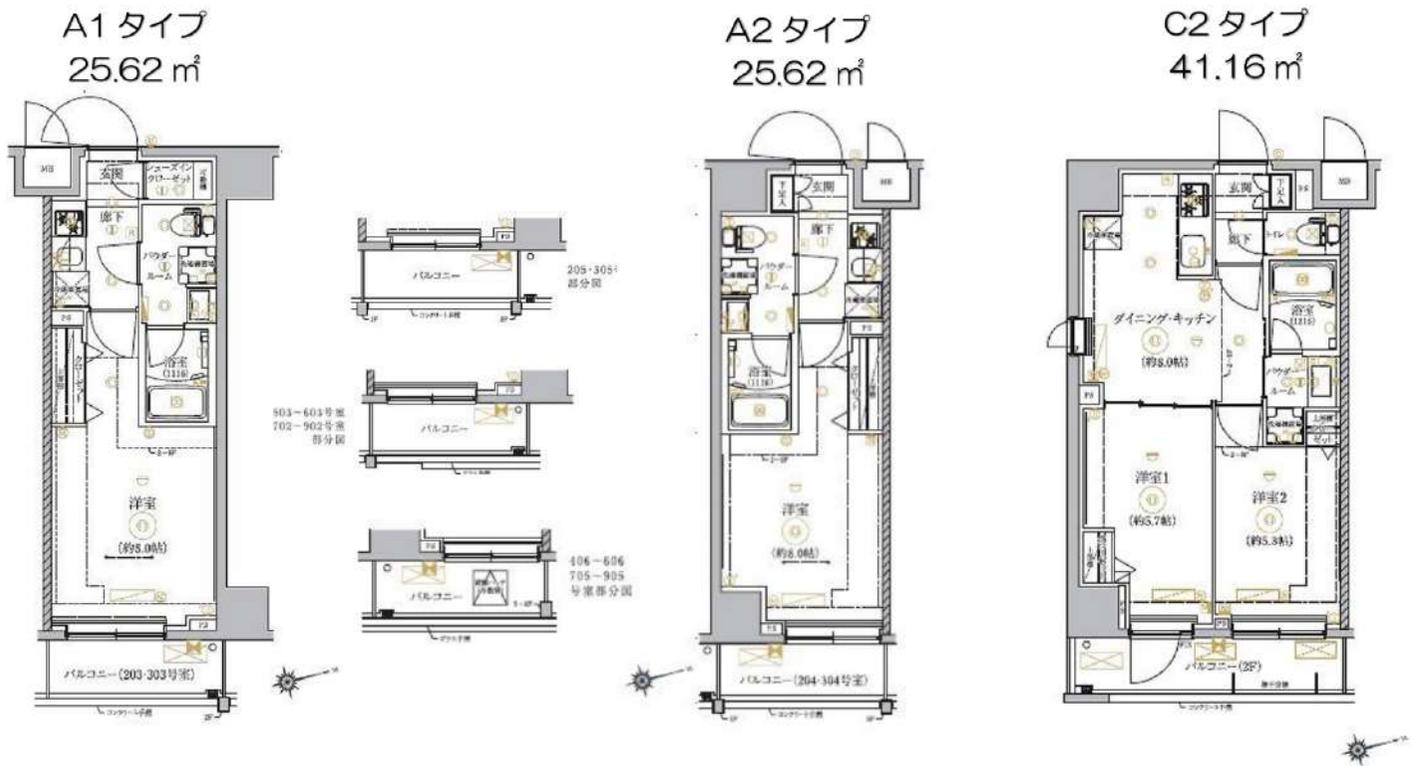


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】

RELUXIA 墨田八広



賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K・2DK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	賃料表を参照下さい	礼金	賃料表を参照下さい
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩 9分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 13分		
物件所在地	東京都墨田区八広四丁目 44-8		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数9階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年10月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1K:20,000円 2DK:22,000円+
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	レアルリンク TEL 03-6271-0907		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BS,CS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水洗浄便座日S床予CS,ガスキッチンシステムキッチン,洗面台室内洗濯機置場,浴室乾燥機フローリングエレベータ,モニター付きオートロック宅配ボックス,分譲タイプ外観タイル張り,24時間換気システムクロゼット,シューズボックス,ダブルロック,IoT導入済		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
202	120,000円	20,000円	0	1	C2	南東	10/26 退去予定	2024年11月下旬
205	72,000円	15,000円	0	1	A1	南東	9/30 退去予定	2024年10月下旬
502	130,000円	20,000円	0	1	C2	南東	11/2 退去予定	2024年12月上旬
603	74,000円	15,000円	0	1	A1	南東	11/9 退去予定	2024年12月上旬
606	74,000円	15,000円	0	1	A2	南東	11/9 退去予定	2024年12月上旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(別別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相対物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



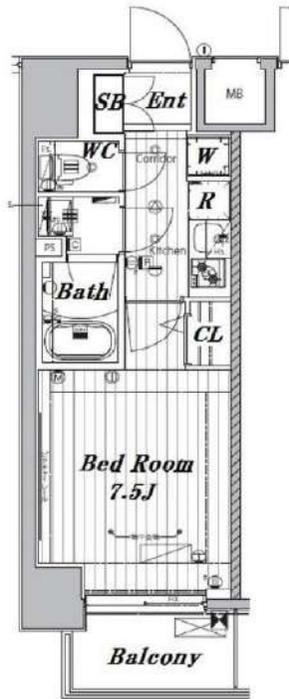
メイクスデザイン両国NORTH 702

賃貸マンション



複数路線利用可能で利便性◎設備やセキュリティ充実・ネット無料・角部屋！

1K	専有面積	25.50㎡
賃料	85,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年11月下旬～12月上旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩 11分

都営大江戸線「両国」駅徒歩12分 中央・総武線各停「錦糸町」駅徒歩16分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区石原3丁目 22-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2017年4月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 先行契約不可
法人契約：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台
ネット無料：Wiz(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・0-77 石原四丁目店
 - ・Santoku(サントク) 石原店
 - ・ゼンリン 墨田石原店
 - ・どらっくばす 石原店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

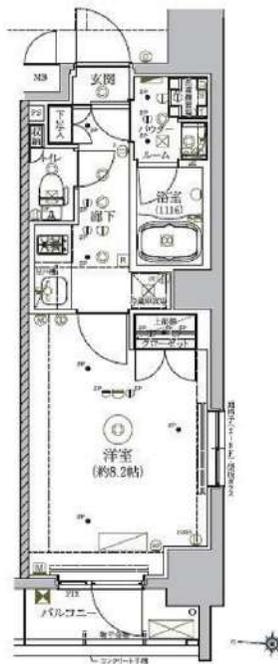
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア

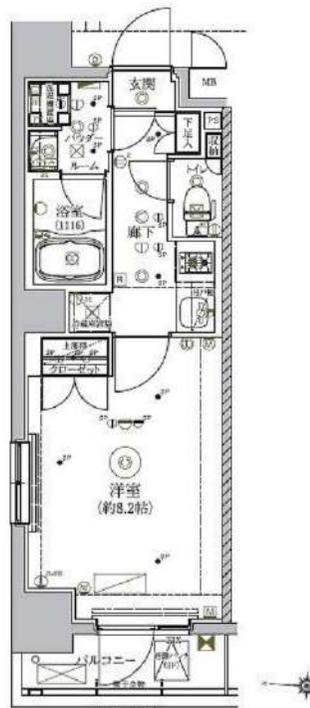
【先行契約となります】



【Aタイプ】
26.76 m²



【Bタイプ】
26.76 m²



別途管理費 1K：15,000円

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
401	93,000円	0	1	A	西	10/12 退去予定	2024年11月上旬
602	95,000円	0	1	B	西	10/13 退去予定	2024年11月上旬

RELUXIA 本所吾妻橋Ⅱ

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 8分 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 15分		
物件所在地	東京都墨田区本所四丁目 1-3		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 12 階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年7月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
ペット飼育	可 犬・猫 1匹まで		
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
建物管理会社	メイプルリビングサービス TEL 03-5489-4344		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共有設備:	BS,CS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座BS端子CS,ガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベーター。モニター付きオートロック宅配ボックス。分譲タイプ外観タイル張り。24時間換気システムクローゼット。シューズボックスダブルロック。IoT導入済		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年末済・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満。違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別棟建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やハースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

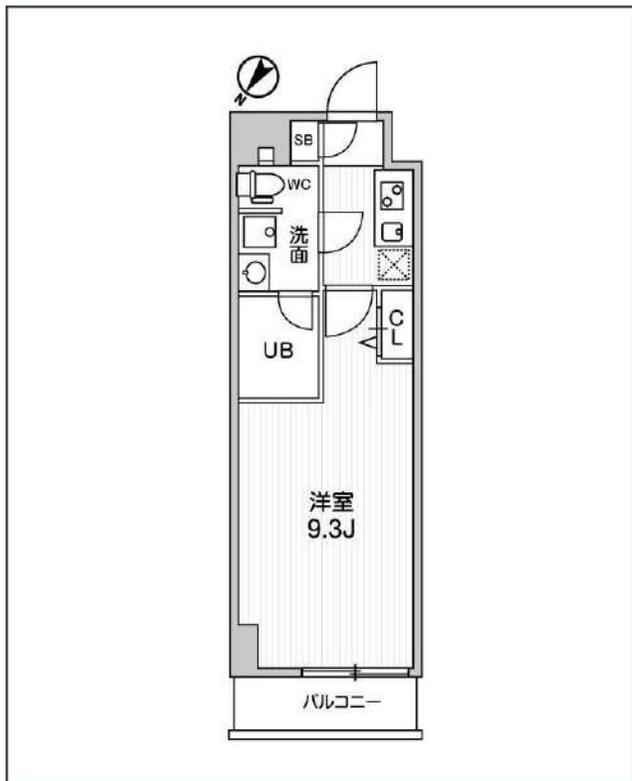
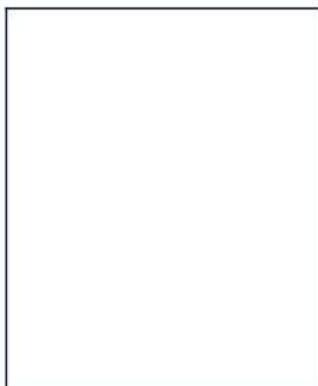
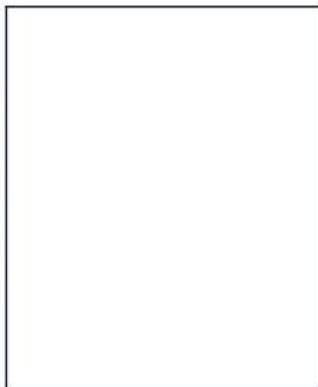
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス押上

東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩8分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩8分



号室	賃料
504	102,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島3丁目9-3		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年1月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	26.47㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京ツリー京島 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	105,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【インターネット無料!※FGBB】駅近好立地 ペット可 高級分譲賃貸マンション

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【インターネット無料!※FGBB】駅近好立地 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目51-19		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩3分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA東向島skygarden
105号室 Dtype

賃料 128,000円

交通 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 11分
東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 15分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 27分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真あります！転用OK！承諾不要！ <https://bit.ly/31Xpg3l>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区堤通1丁目17-5			管理費等	管理費 15,000円	保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二暮らし「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費税等「-」111,000円 ・L-ALONE「費用49,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	1階	向き	北	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	43.61㎡	バルコニー	4.17㎡	入居時期	2024年9月上旬（2024年8月5日 退去予定）	
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	
築年月	2019年1月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						《個人契約》 契約者：保険証「F-ステ」-、顔写真付き身分証明書「F-ステ」-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書「F-ステ」- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証「F-ステ」-、顔写真付き身分証明書「F-ステ」- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証「F-ステ」-、顔写真付き身分証明書「F-ステ」- 保証人：印鑑証明書・保険証「F-ステ」-、顔写真付き身分証明書「F-ステ」- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME MORISHITA II

903 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	150,000円		
	共益費	10,000円	
所在地	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都墨田区千歳3丁目		
交通	都営新宿線森下駅 徒歩4分		
	都営大江戸線森下駅 徒歩4分		
	総武線両国駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	9階	間取 1LDK
	築年月	2020年9月	方角 西
	平米数	壁芯33.06㎡	バルコニー面積 6.16㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ベット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2024年11月下旬~12月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-11-17
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

ミリアレジデンス両国 201号室

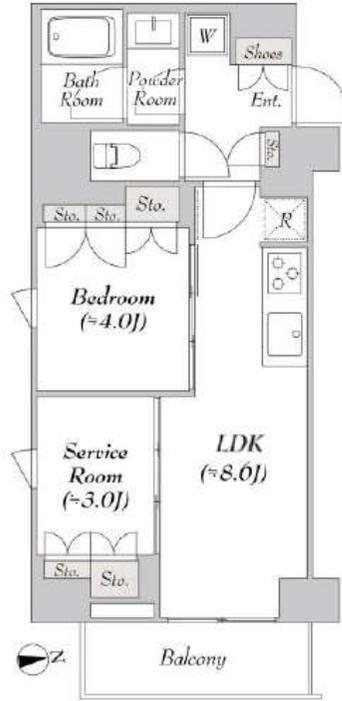
JR中央・総武線『両国』駅 徒歩 3分
都営地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩 9分 都営新宿線『森下』駅 徒歩 13分



インターネット無料
浴室乾燥機付き
追い焚き付き
オートロック
宅配ロッカーあり
エアコン設置

賃料
190,000円

築浅物件 22年築 ※敷金0円! ペット飼育可!
外国籍相談可能! ※海外審査可!



【A type】
1SLDK 40.22㎡



【物件概要】

- 名称: ミリアレジデンス両国
- 所在地: 〒130 0026 東京都墨田区両国1丁目14-9
- フリーレント: なし
- 管理費: 20,000円
- 敷金/礼金: 0ヶ月/1ヶ月
- 入居時期: 相談 (10/20退去予定)
- 構造・規模: RC造 地上12階建て

- 契約期間: 普通賃貸借 2年
- 竣工: 2022年2月
- 火災保険: 要加入
- 保証会社: 要加入
- ★エポスカード ROOM ID
- ・CASA ・日本セーフティ他
- ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 10,000円~)
- ★エポスGTNあり

- 更新料: 新賃料1ヶ月
- 24時間入居サポート: 要加入 (くらしーど) 16,500円(税込)
- 火災保険: 要加入 (入居日から2年間・以後更新2年毎)
- 保証会社: 要加入
- 駐車場: 空無
- 駐輪場: 初回登録料2,200円(税込)/台
- 鍵交換費: 22,000円(税込)
- その他: 短期解約違約金 あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先

- 設備
- インターネット無料
- ガス: 都市
- ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)
- バストイレ別
- エアコン 2基
- 室内洗濯機置き場
- TVモニター付きドアホン
- システムキッチン

- シューズボックス
- ガスコンロ 3口
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずまべや 水商売のお得意

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732