

CYNTHIA FOUR-D HATAGAYA 903号室

1K

86,000円

管理費 7,000円

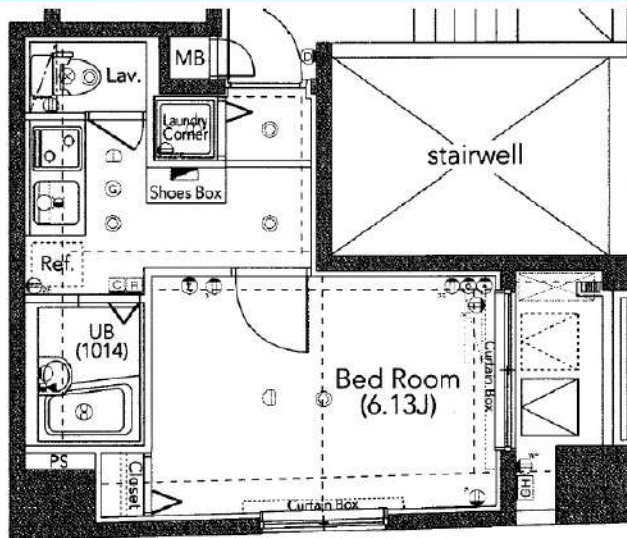
礼金 1ヶ月

敷金 無

京王線「幡ヶ谷」徒歩4分

京王線「笹塚」徒歩9分

小田原線「代々木上原」徒歩12分



| | | | |
|-------|---|-------|----------|
| 所在 | 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・階建 | RC 9階 / 9階建 | | |
| 専有面積 | 20.97㎡ | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2005年1月5日 | 開口向き | |
| 入居時期 | 相談 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保 | 要 20,000円 2年 | 連帯保証人 | 不要 |
| 契約期間 | 普通借家2年 | | |
| 保証会社 | (ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可 | | |
| 駐車場 | | 駐輪場 | |
| 入居諸条件 | 外国人可、ナイトワーク可 | | |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング53,460円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円 | | |
| 周辺施設 | ライフ幡ヶ谷店まで302m、ダイエー幡ヶ谷店まで215m、ローソン渋谷幡ヶ谷一丁目店まで438m、セブンイレブン渋谷笹塚東店まで393m、マツモトキヨシ幡 | | |
| 設備 | 都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、システムキッチン、オートロック、バルコニー、クローゼット | | |
| 備考 | 特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆ | | |

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



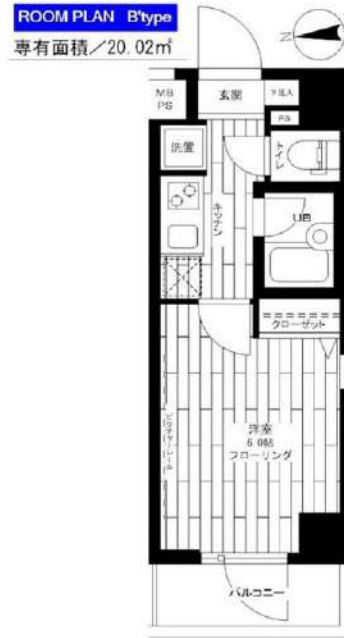
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 白金高輪駅まで 徒歩6分

都営大江戸線 麻布十番駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、電話2回線、ネット専用回線、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ南麻布

| | | | |
|------|--|---------------|-------------|
| 賃料 | 705号室 90,000円 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 12階 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金高輪駅まで 徒歩6分 | | |
| 所在地 | 東京都港区南麻布2丁目13-14 | | |
| 完成 | 2002年8月 | 専有面積 | 20.02㎡ |
| 現況 | 空室 | 入居時期 | 相談 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 共益費 | 5,000円 |
| 礼金 | 2ヶ月 | 契約終了時 敷金償却 | 1ヶ月 |
| 契約期間 | 普通 2年間 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月 | 火災保険 | 20,000円(2年) |
| 保証会社 | 必須 | 保証人 | 不要 |
| 契約条件 | [一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) | | |

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



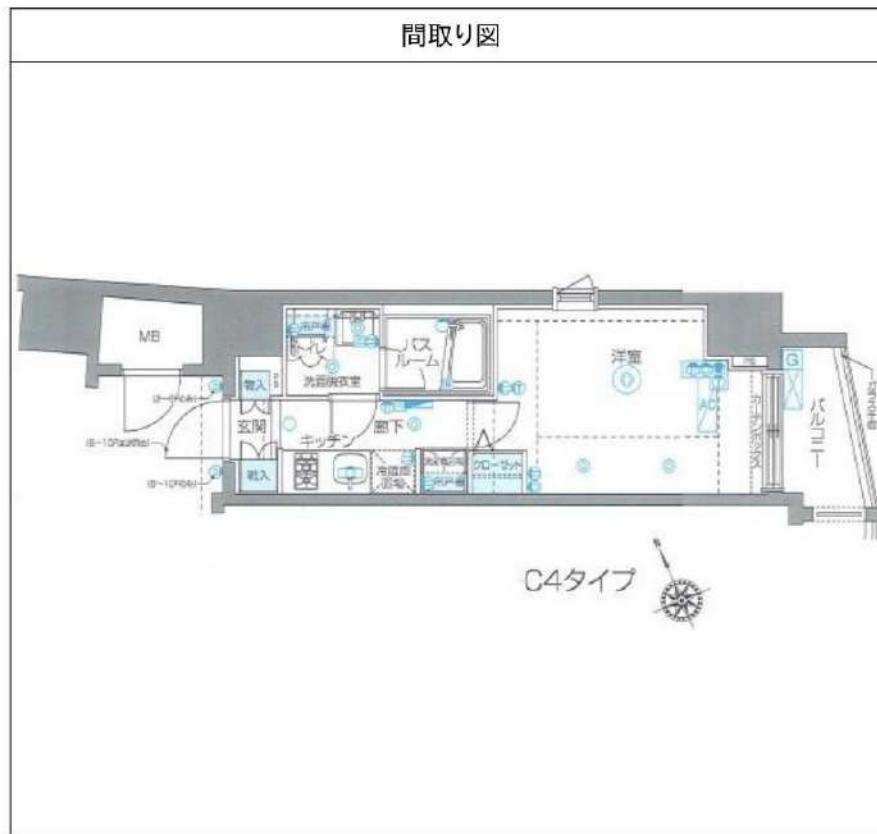
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM恵比寿 803

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 115,000円 | 7,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 115,000円 | 礼金/権利金 | 115,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 | | |
| 間取り詳細 | 8階: 洋室 6.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 8階 / 10階建 | | |
| 面積 | 21.97㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2014年5月16日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

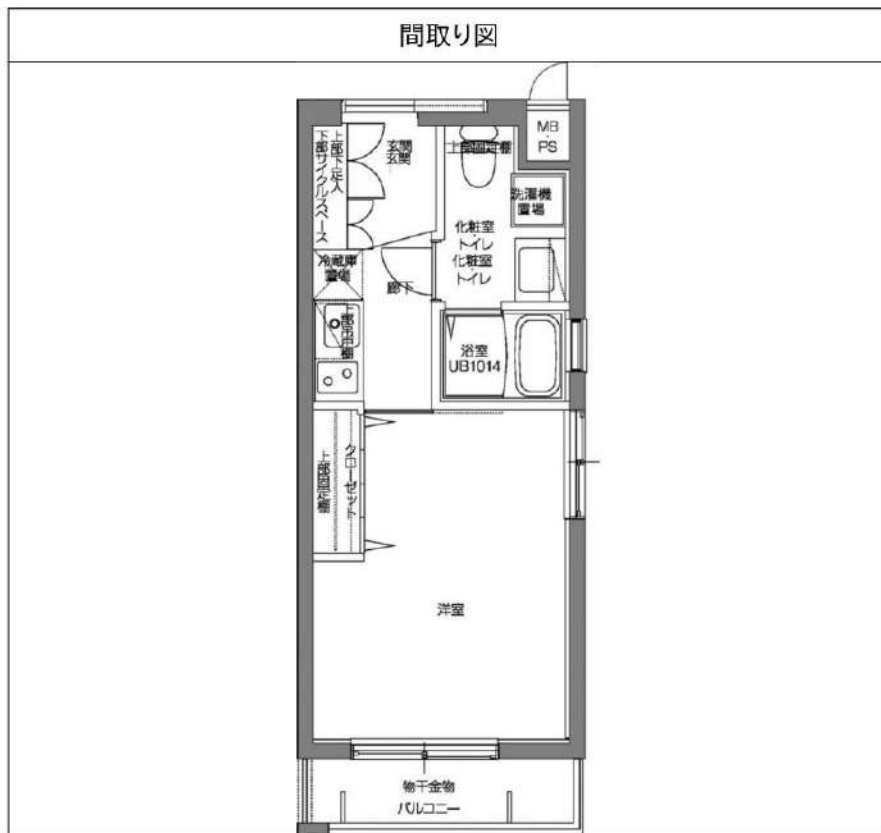
パティナーV代々木上原 104

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 120,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

| 外観 |
|--|
|  |
| その他 |
| |



| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 120,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区上原3丁目21-17 | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 4階建 | | |
| 面積 | 24.51㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年11月8日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM芝浦 904

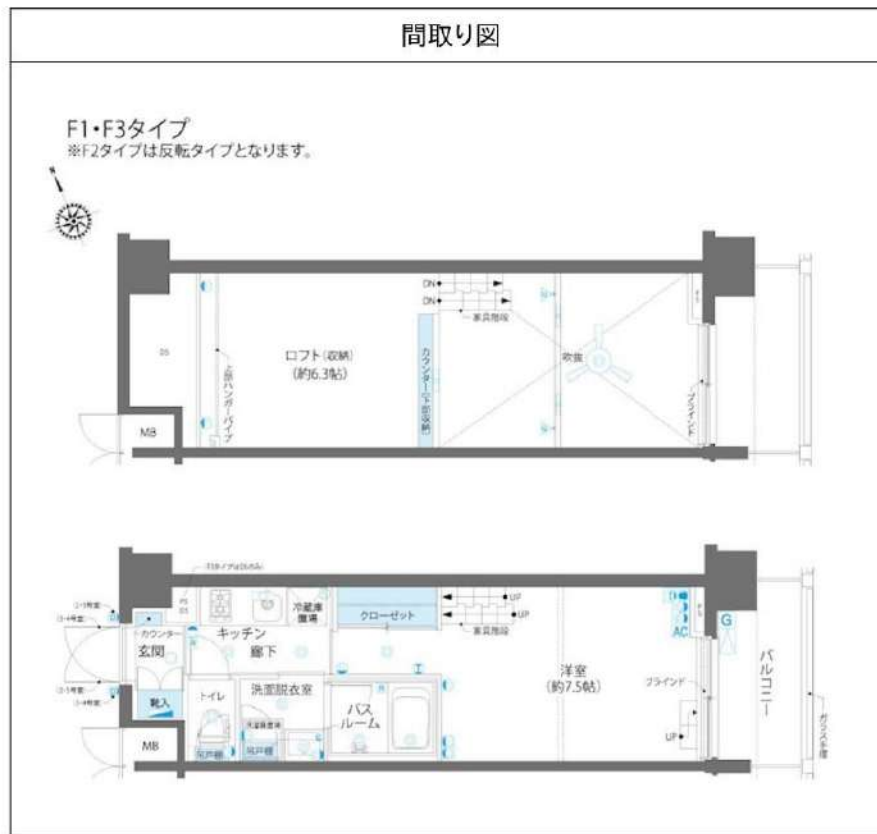
| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 140,000円 | 10,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 140,000円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都港区芝浦2丁目1-5 | | |
| 交通 | 山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分 | | |
| 間取り詳細 | 9階: 洋室 7.50畳, ロフト 6.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 9階 / 11階建 | | |
| 面積 | 26.50㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2016年12月27日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 | | |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

小田急小田原線
「参宮橋」駅徒歩4分



小田急小田原線
「南新宿」駅徒歩9分

- 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- 心セキュリティ！オートロックシステム
- 玄関人感センサー付きライト
- 防犯性に優れたダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基標準装備
- キッチン置き型2口IHコンロ設置予定
- ↑タッチ式センサー付スライドシャワー
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- 収納豊富なクローゼット

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- メタル調シャワーヘッド
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- インターネット対応※別途契約・費用
- ゴミ置き場近隣集積所
- 都市ガス
- ダイヤル式メールボックス
- 高齢者相談可
- 二人入居・外国籍・海外審査可能



0302 号室 専有面積 30.43㎡

間取 1LDK

賃料 **153,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木3丁目41-1
構造・規模 / 鉄骨造 4階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 1996年09月30日
入居日 / 2024年09月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の55%~)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
※脱衣所扉の内寸が約55cmとなります。
必ず現地の確認をお願いします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

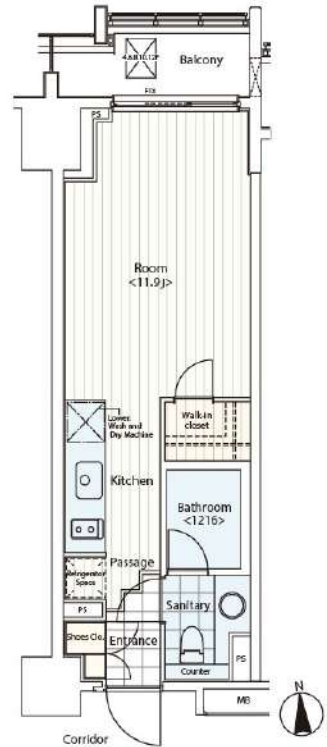


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

| | |
|---|-------|
| 建物種別 | マンション |
| カスターリア麻布十番II (カスターリアアザブジュウバンツー) | |
| 904号室 | |

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

| | | | | |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料 | 168,000円 | 共益費 | 6,000円 |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| | 契約形態 | 普通借家 | 契約期間 | 2年 |
| | 更新料 | 新賃料1ヶ月 | | |



| | | | | |
|----------|--|--|------|--------|
| 所在地 | 東京都港区麻布十番2丁目21-2 | | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC造 14階建 | | |
| | 築年数 | 2006年3月 | 総戸数 | 66戸 |
| | 間取 | ワンルーム | 専有面積 | 30.08㎡ |
| 共用設備 | オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり | | | |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料 | ((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、 | | |
| | 第2優先保証料 | 日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込) | | |
| | 第3優先保証料 | フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎) | | |
| その他費用 | 損害保険 | 要 貸主指定 18,000円 2年 | | |
| | 鍵交換費 | 27,500円(税込み) | | |
| 退去時費用 | 室内清掃費 | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込) | | |
| | エアコン清掃費 | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込) | | |
| 備考 | <p>■デザイナーズ■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込)要別途申込■904号室Dタイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。■ドラム式洗濯乾燥機■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2019年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)</p> | | | |



| | | | |
|---|------------|------|---|
| 入居可能日 | 2024年10月上旬 | 開口向き | 北 |
| <p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント2ヶ月（共益費込）キャンペーン中！
何重もの顔認証システムが貴方の生活を守ります。

Access

東京メトロ日比谷線
「**広尾**」駅徒歩 10分



東京メトロ日比谷線
「**六本木**」駅徒歩 14分

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ5台
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 顔認証システム採用のダブルロック
- ★収入豊富なシューズインクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 生活をすぐスタートできる室内照明（リビング）
- 室内を快適に保つエアコン設置（3基）
- システムキッチン3口ガスキッチンコンロ
- ★キッチングリル・ビルトイン浄水器付
- ★料理も掃除も快適！食器洗浄乾燥機
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 便利な三面鏡付きシャンプードレッサー
- 便利で嬉しい！追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★大型犬1匹・小型・中型2匹可※敷金必須
- ↑頭数×敷金1ヵ月（1ヵ月分は必ず償却）
- 顔認証システムメール・宅配ボックス
- 顔認証システム建物内24時間利用ゴミ置場
- 駐輪場:550円/月※先着



0201 号室 専有面積 45.83㎡

間取 2LDK

賃料 **329,000** 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布4丁目18-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2022年12月06日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①Jリース保証初回保証料：賃料総額50%・1,000円/月
- ②新日本信用初回保証料：賃料総額50%・10,000円/年
- ↑①→②の順で審査を行います。（新日本引落料：440円/月）
- 安心入居サポート料：16,500円/2年
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- 鍵交換代：27,500円・普通賃貸借2年契約
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い
- 155,000円（税込）&エアコン13,200円/台（税込）
- 早期解約違約金：2年未満フリーレント分
- ★風・ホ・学生契約不可（4年生留学生・要相談）
- ※キャンペーンは7/未までの成約者様限定
- ※審査時必要書類（顔写真＋保険証＋収入証明）

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732