

★敷金0 礼金0★
初期費用を抑えたい方にオススメ♪



Art Avenue オススメポイント!!
 入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪人気の角部屋★隣室と触れ合っていないため快適です♪バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実！安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備！便利な宅配ボックス 敷地内ごみ置場あり★スーパー「ダイエー」、ローソンストア100まで徒歩6分(450m)★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年10月未送
 ●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
 ●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
 ●カーテンレールの高さも固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

SOREVE大島 201			
ソレヴェオオツマ			
都営新宿線 大島 駅徒歩8分 JR総武線 亀戸 駅徒歩9分 大島七丁目 徒歩3分 都営新宿線 東大島 駅徒歩6分			
〒136-0072 東京都 江東区大島 8-26-5			
入居時期 2024年10月下旬			
賃料	77,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:木造3階建て(所属階2階)		●総戸数:9戸	
●完成:2017年06月		●間取/専有面積:1K/20.04㎡	
設備			
メーキングス有/ダブル式/バストイレ別/エアコン数1/コンロ2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/角部屋/システムキッチン/浴室乾燥機/洗浄便座/洗面所独立/洗髪洗面化粧台/フローリング/TVモニタ付ドアインターホンカラー/オートロック/デッドロック/ダブルロック/ガスコンロ/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料/レディンサービス/インターネット最大通信速度1Gbps			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:全保連★契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)/1年毎に13,000円 ●再契約型定期借家契約●Art Club:家財保険 24時間サービス/物件を空にしたまま/空室:諸経費:書類作成 郵送料金 ●契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

FR :

クレヴィスタ押上 205

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/09/07
方角：南東



セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ押上」。ワンルームとはちがった素敵なキッチンがあるお住まいです。二口コンロが付いています。クローゼット付きの物件です。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。江東区エリアや総武線亀戸付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	86,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12870*1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西大島

住み替え応援システムR#・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 南向き 独立洗面台有

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】



1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1K	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
都営新宿線 西大島駅 徒歩5分			
東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩8分			
JR総武線 亀戸 徒歩14分			
201号室	賃料	87,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.47㎡
入居日	2024年11月上旬		内見 10/23~
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区大島2丁目18-17			
構造	RC造	規模	9階建2階
竣工日	2018年06月		総戸数 30戸
駐車場台数	有	空	要確認
駐輪場台数	有	空	要確認
駐車場敷金なし	駐車場賃料 0 円/月額		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

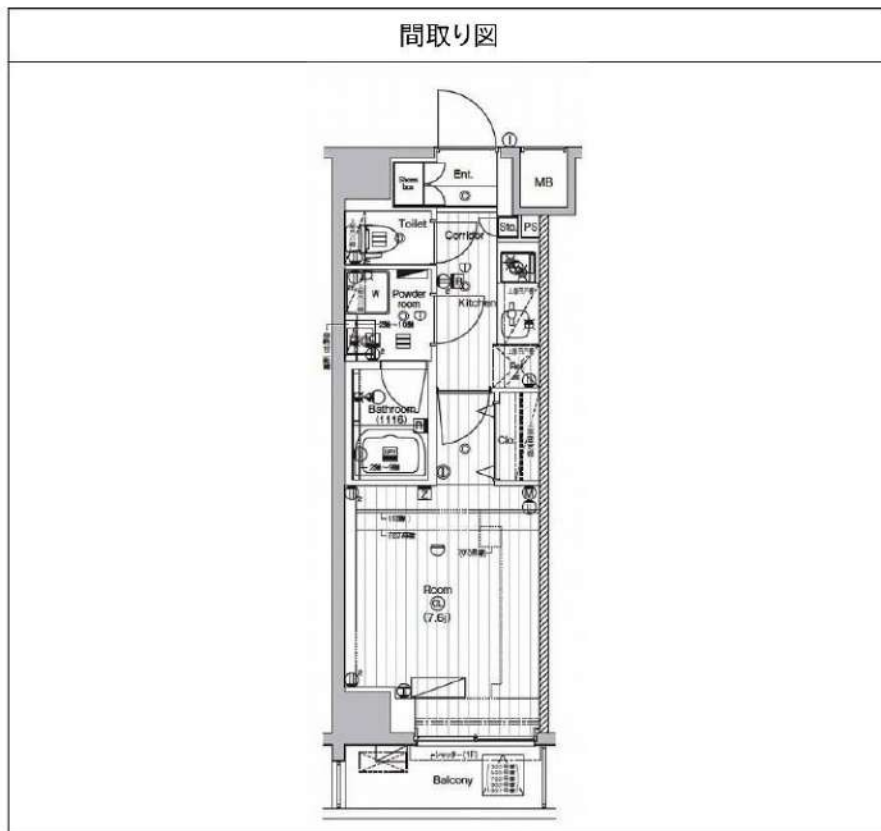
ザ・プレミアムキューブG潮見 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 ドッグラン付 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 ドッグラン付 高級分譲賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



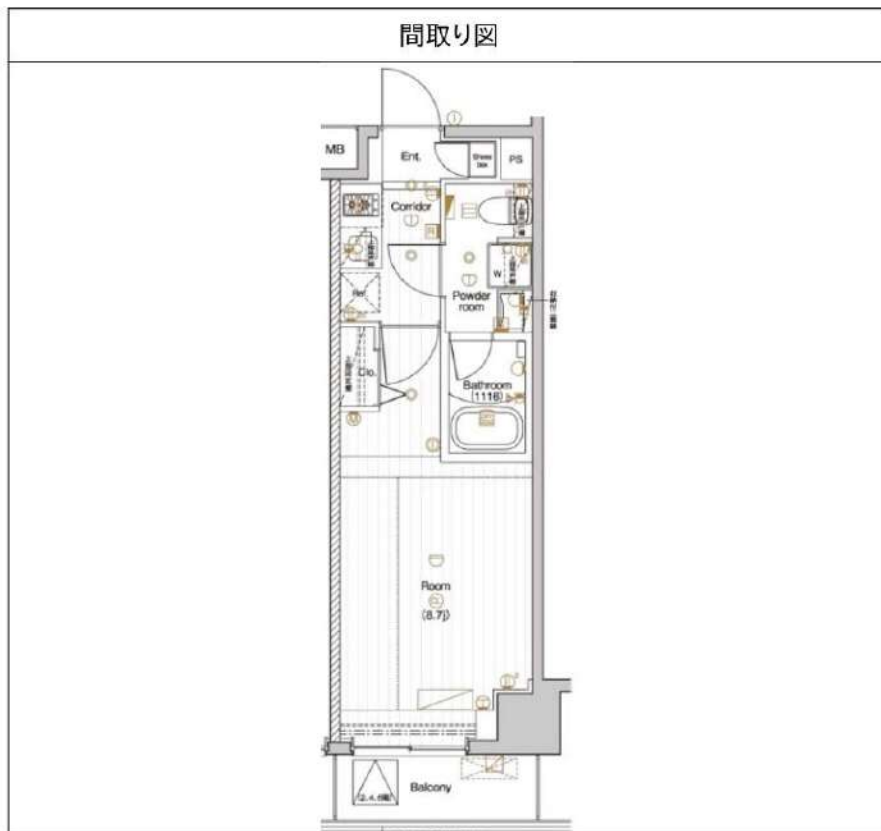
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 森下 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下2丁目6-8		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO門前仲町Ⅱ 202

賃貸マンション



門前仲町駅徒歩6分に築浅物件！セキュリティや設備充実です☆

1K	専有面積	25.32㎡
賃料	124,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2024年11月下旬	

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 6分 都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩6分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都江東区富岡2丁目 11-7
 - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
 - ・築年数/2023年1月
 - ・駐車場/設備 有・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 - ・向き/西
 - ・契約期間/普通借家契約 2年
 - ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

- ◆初期費用
- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
 - ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 - ③当月分日割賃料
 - ④翌月分賃料
 - ⑤その他費用/ 安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件
 ベット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S.インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有（1年末満解約賃料+管理費1ヶ月分）
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 富岡八幡店
- ・TSUTAYA 門前仲町店
- ・インテリファミリー門前仲町店
- ・アパレル 門前仲町店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込日から原則2週間となります。

★VR内見用QRコード★



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



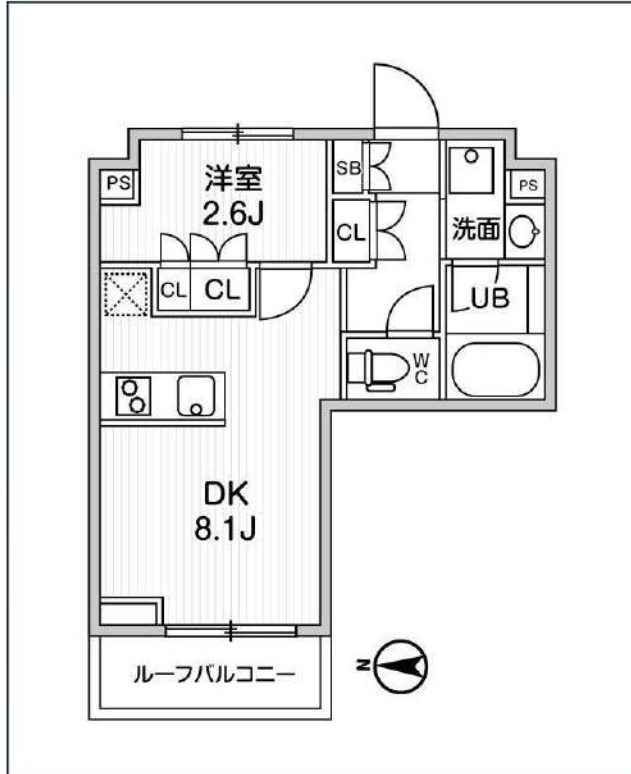
みずのばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

リテラス清澄白河

都営大江戸線「清澄白河」徒歩1分
 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩1分
 都営新宿線「森下」徒歩8分



号室	賃料
504	152,000円

共益費	12,000円		
敷金	152,000円	礼金	0円
所在地	東京都江東区白河1丁目7-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年6月	総戸数	32
間取り	1DK	専有面積	27.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 新築
 独立洗面台
 洗面所独立
 シャンプードレッサー

照明器具
 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コンロ2口
 システムキッチン
 エアコン
 24H換気システム
 下駄箱
 防犯カメラ
 光ファイバー
 集合ポスト
 即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732