

賃料	間取り	専有面積
73,000円	1K	20.35m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分

貸マンション

ループル中野富士見町貳番館 301号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2005年8月
住所	杉並区和田1丁目29-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 10/8	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有

半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
 分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ:別室 /
 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 浴湯 /
 エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
 オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 /
 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム /
 バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
 シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



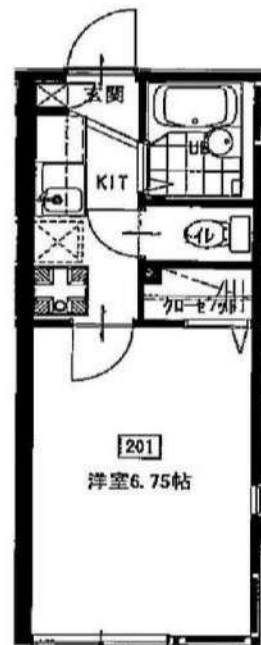
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩10分
京王線「笹塚」駅 徒歩12分

セレ笹塚

賃料	201号室	賃料 : 73,000円		
交通	京王線「笹塚」駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩10分			
賃貸条件	管理費	4,000円	火災保険 (2年分)	15,000円
	敷金	1か月	町内会費 (2年分)	2,400円
	礼金	無		
所在地	杉並区方南1丁目33番2			
建物	軽量鉄骨造2階建て 平成16年10月築			
専有面積	19.87㎡	1Kタイプ(洋6.75帖、K2.12帖)		
契約期間	2年			
更新料	1ヶ月			
保証会社 加入条件	全保連:保証料は初年度月額賃料の50% 更新保証料は10,000円			
必要書類等	身分証明書 収入証明書 9月末日退去予定			



充実の設備

- ☆バス・トイレ別
- ☆室内洗濯置場
- ☆2口ガスコンロ
- ☆エアコン
- ☆TVインターホン
- ☆クローゼット
- ☆ウォシュレット
- ☆室内外物干
- ☆浴室乾燥機、24時間換気システム
- ☆光ファイバーによる高速インターネット
- ☆J:COM InMy Room(無料インターネット)
- J:comNET 1Mコース 月額3,129円→無料(別途契約)
- ☆駐輪場(無料)

新生活応援キャンペーン!!
1ヶ月賃料無料
(2ヶ月目より賃料発生・管理費除く)
礼金無し
※1年以内の解約の場合は違約金有り
令和6年10月末日迄契約対象

角部屋

ドンキホーテ、コンビニまで3分
買い物も便利。住環境良好!



※諸条件お気軽にご相談下さい。

※内見ご希望の際は、事前にご連絡下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

現況： 居住中

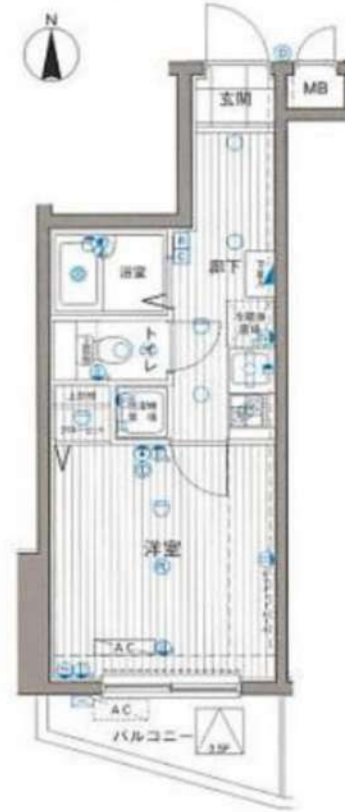
退去予定： 8月29日

プレールアパートメント 芦花公園603号室

京王線「芦花公園駅」徒歩3分



- 住居専有面積 / 21.52㎡(6.50坪)
- バルコニー面積 / 3.25㎡(0.98坪)



賃料	73,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金		償却	
交通	京王線「芦花公園」駅 徒歩3分		
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1-30-10		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建て		
専有面積	21.52㎡	向き	南
築年月	2002年12月	入居時期	9月中旬予定
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	33,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	無し		
駐輪場	有り 無料 ※空き確認は建物管理会社へ		
バイク置場	無し		
ペット飼育	相談可		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ(03-5908-2257)		
安心入居サポート代	1,100円/月		
火災保険	要加入 15,000円～		
保証会社必須	ナップ賃貸保証 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS	
	インターネット	NTT、KDDI(VDSL)	
	GATV	ジェイコム東京	
	※告知事項あり(当該号室ではない)		

- *設備***
 オートロック/エレベータ
 バストイレ別/宅配ボックス
 クロゼット/バルコニー

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

EXIM OGIKUBO

302号室

中央線

荻窪駅徒歩11分

総武線荻窪駅 徒歩11分
丸ノ内線荻窪駅 徒歩11分

外観等



地図

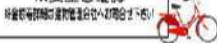


間取り



駐輪場

※要空き確認



賃料

79,000円

共益費

7,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

現況

11月17日退去予定

物件概要

所在地	東京都杉並区清水1丁目26-12		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2005年9月	総戸数	49戸
間取り	1K	広さ	23.22㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 25300円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

野村不動産パートナーズ株式会社 東京西支店 武蔵野営業所
0422-37-7502

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売の都



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
80,000円	1K	26.70m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東急大井町線 等々力駅 徒歩5分

貸マンション

ジュエル等々力 301号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2005年3月
住所	世田谷区等々力4丁目18-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	退去予定 10/19	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ・火災保険：20,000円 | 2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

設備情報

分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / パス /
トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 /
エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / CS:110°
CS対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /
バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コージーコート二子玉川

106号室

東急田園都市線

二子玉川駅徒歩10分



- *セブンイレブン世田谷玉川4丁目店 214 m
- *ココカラファイン二子玉川店 232 m
- *マルエツ二子玉川店 376 m
- *無印良品二子玉川 634 m

地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

駐輪場

※要空き確認

※全館駐輪場は管理会社が入居後までです。



間取り



賃料	105,000円	
共益費	10,000円	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
現況	内装中	

物件概要

所在地	東京都世田谷区玉川4丁目14-3		
構造	RC地下1階地上3階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2007年12月	総戸数	32戸
間取り	1LDK	広さ	33.62㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 25300円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

⚠️ 先行契約不可 ⚠️
必ずご内見の上、ご契約下さい。

建物管理会社

株式会社東急コミュニティー 東京西支店
0570-039-109

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆洗面台
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建築概要

所在地 東京都世田谷区船橋2-9-6
 施工 2005年 4月 完成
 構造 RC造 地上 7階建
 建物管理会社 大和ライフネクスト(株)

TEL: 03-6734-7047

※駐輪場等の空き確認は上記連絡先まで

賃貸条件

敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月
 入居日 居住中 (10/17退去予定)
 火災保険 20,000円～(2年分)
 保証会社必須 (エルス、オリコ、JID) 初回保証料 総賃料の50%～
 更新料 新賃料1ヵ月
 更新事務手数料 5,000円 (税別)
 退去時クリーニング費用 50,000円 (税別)
 退去時エアコン内部洗浄費用 12,000円 (税別)
 24時間サポート(リロレント24+) 18,000円(2年分、税別)
 鍵交換費用 (デンプルキー) 20,000円(税別)

※解約予告 1ヶ月前

※1年未満で解約の場合、違約金賃料1ヶ月分がかかります

設備概要

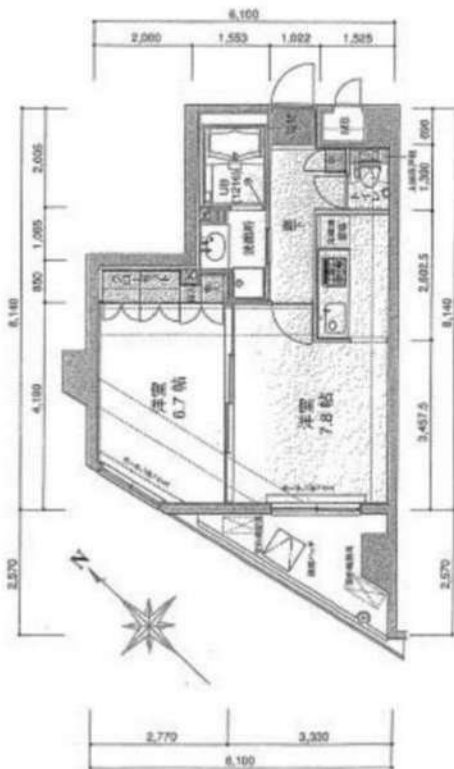
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- モニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- Grill付きガス3口コンロ
- 独立洗面台
- リモコン付き居室照明
- 温水洗浄便座
- エアコン (リビング1基)
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- シューズボックス
- インターネット (NTTBフレッツ・auひかり、別途契約要)
- 駐輪場無料 (要登録)
- バイク置場 (月額1,000円、要登録)
- 敷地内ゴミ置場

402 号室 南西向き、陽当良好

1LDK 42.77㎡ (バルコニー 6.47㎡)

賃料 130,000 円

管理費 10,000 円



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

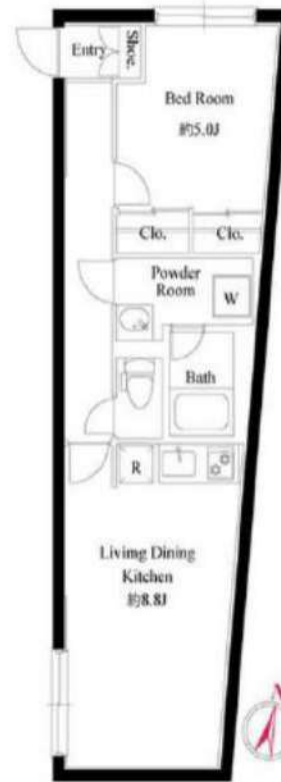
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 7分



東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 16分



0101 号室 専有面積 39.48㎡

間取 1LDK

賃料 165,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 22 戸
 築年月 / 2021年06月30日
 入居日 / 2024年08月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須
 ※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可



3Dヴァーチャル
305号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ウェルスクエアイズム用賀

東急田園都市線「用賀」徒歩4分



号室	賃料		
301	185,000円		
共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区用賀4丁目18-8		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	13
間取り	2LDK	専有面積	41.25㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸アパート

桜新町駅

ラムズ弦巻 201

間取り
2LDK

専有面積
63.00㎡

築年月
2024年11月

新築

チェックポイント！

バイク置場有(5,000円/月),駐輪場有(1,000円/月),主要採光面：南向き,杜宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,2面採光,角部屋,最上階,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,インターネット対応,オートロック,バルコニー



新築貸アパート

桜新町

2LDK

賃料 232,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目 32-6		
交通	東急田園都市線 桜新町 徒歩9分		
建物	建物名	ラムズ弦巻 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	63.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年11月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 30,000円/月		
現況	未完成	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上		
保険等	要 2年20,000円		
備考	新築の物件となります。入居可能は、2024年11月中旬の予定です。法人契約の場合は、礼金2ヶ月・敷金1ヶ月(退去時に50%がクリーニング代となります。)書類作成費：16,500円 くらしーど24：16,500円 クリーニング代：110,000円 口座引落しサービス：1,650円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 総額賃料の50%~100% 鍵交換代等：有 22,000円~ 利用駅1：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩12分 利用駅2：小田急小田原線 豪徳寺 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

リーフィアレジデンス 世田谷喜多見

【物件概要】

- 所在地 東京都世田谷区喜多見8-22-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 総戸数 32戸
- 竣工 2015年3月

充実した設備・サービス

- ★エレベーター ★オートロック ★宅配ロッカー
- ★TVモニター付インターホン ★BS・CS・CAテレビ
- ★システムキッチン(3口ガスコンロ)
- ★追炊き機能付きバス ★浴室乾燥機
- ★洗面化粧台 ★食洗器
- ★浄水器(カートリッジ交換タイプ) ★エアコン(2台)
- ★床暖房(リビング) ★バルコニー



小田急線「喜多見」駅より徒歩1分



マンション全景



エントランス

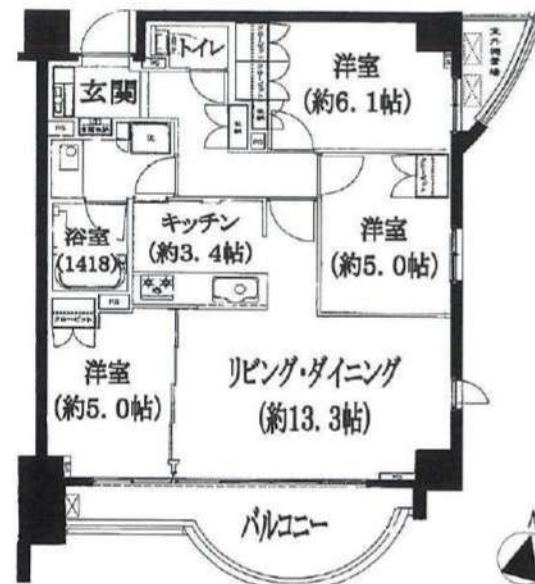
【賃料表】

号室	賃料	管理費	入居	備考
405	279,000円	20,000円	即	3LDK

<9月末申込みまでフリーレント1ヶ月！>
(但し、1年未満の短期解約の場合は違約金有り)

【間取図】

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



■73.84㎡ (バルコニー 10.17㎡)

【賃貸条件】

- 賃料・共益費 『賃料表』参照
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年
- 更新料 新賃料の1ヵ月分
- 申込条件 保証会社加入のこと(大手法人契約を除く)
 - ・オリコ(初回50%、以降1年毎に1万円)
 - ・エポスカード(初回50%、以降1年毎に1.4万円)
 - ・全保連(初回120%、以降の更新保証料無し、もしくは、初回50%、以降1年毎に1.3万円)
- 火災保険 25,000円/2年
- 駐車場 ※管理組合に確認

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732