

貸アパート

川崎駅

ベルフループ

間取り
1K

専有面積
20.54㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、2面採光、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、トイレ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 64,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島1丁目28-8		
交通	JR東海道本線 川崎 徒歩24分 バス10分 バス停 大島四丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ベルフループ	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	20.54㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、モニタ付インターホン、宅配BOX		
保険等	要 2年21,500円		
備考	バス停まで徒歩3分 ◎コンビニ&スーパー近く 便な住環境 NTTプレッツ CATV (YOUテレビ) カラーモニター フォン 敷地内専用ゴミ置場 書類代：3,300円 更新料 ：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ROOM iD・オリコ フォレントインシュア等 ；初回保証料：月額総額賃料の60% から100%・月額保証料有 鍵交換代等：有 利用駅1：京 急大師線 港町 徒歩16分 利用駅2：JR南武線 川崎新町 徒歩 20分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずほベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイルイムーブル百合ヶ丘 603号室

小田急線「百合ヶ丘」駅まで 徒歩9分
小田急線「読売ランド前」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市麻生区高石3-11-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 4月
- ◆専有面積 : 21.78㎡ ◆バルコニー面積 : 3.60㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※専務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

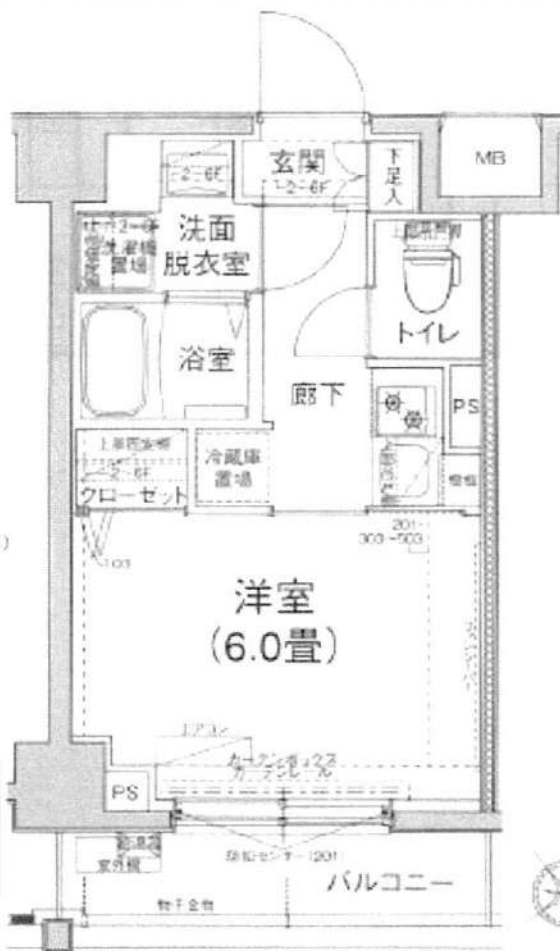
賃料	共益費
69,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2駅利用可



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄・暖房便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやべぽ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール武蔵中原 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	14,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区宮内4丁目10-		
交通	南武線 武蔵中原駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	20.30㎡	向き	南西
築年月	2016年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式 ※外部から		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

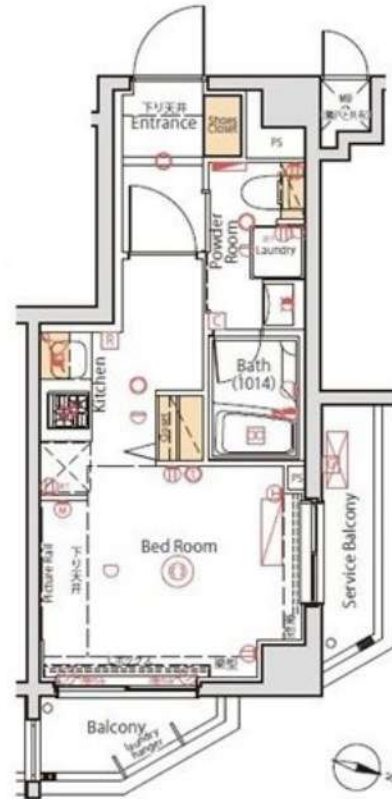
FOR RENT

ヴォーガコルテ八丁驛駅前 608号室

京急本線「八丁驛」駅 徒歩 2分
 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 15分
 京急本線「京急川崎」駅 徒歩 17分

THE SHOP
 BY VRANETT

★2面採光★住環境良好★
 ★独立洗面台完備★



- 物件所在地 : 神奈川県川崎市川崎区下並木17-2
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- 建築年数 : 2017年2月
- 間取り : 1R
- 専有面積 : 22.39㎡
- 方位 : 東
- 契約種類 : 普通賃貸借
- 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居
- 解約予告: 1ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
 クリーニング費用:44,000円
 鍵交換代:27,500円
 契約事務手数料:11,000円
 PIMサポートクラブ:23,000円/2年(損害保険を含む)
- 保証会社必須 初回保証委託料
 クレディセゾン:総賃料等の30%
 2年目以降、1年毎に10,000円
 エルズサポート:総賃料等の40%
 引落手数料 月額:440円
 口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円
 2年目以降、1年毎に10,000円
 エポスカード(ROOM IDグローバル):総賃料等の80%
 月次保証料:総賃料等の2%
- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考:
 ・自営業者・個人事業主:申込時に所得証明提出必須 (確定申告、残高証明等)
 ・民泊不可(違約金有)
 ・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として 月額315円
 ・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
 保証会社利用時:クレディセゾン
 初回保証委託料として総賃料等の50%
 2年目以降1年毎に、30,000円
 ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット設備等は、建物管理会社へお問合せ下さい。
 (別途申込・契約を要す。空き状況等は要確認)
 建物管理会社:株式会社ライフポート西洋 TEL:045-313-5435

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

賃料	74,000円	敷金	-
管理費	10,000円	礼金	-
		保証金	1.5ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	-	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	駐輪場(無料)	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ループル川崎神明町 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区神明町1丁目30-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩21分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩21分 南武線 矢向駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.80㎡	向き	東
築年月	2021年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月12日	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス結露, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワー・シューズボックス, ダウンライト・トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 縦型照明付洗面化粧台, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥機, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋 二面採光 宅配BOX インター		

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八丁畷駅

メイクスデザイン川崎 1103

間取り
ワンルーム

専有面積
22.47㎡

築年月
2016年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目8-2		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩2分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎 1103	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	22.47㎡	
間取内訳			
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年12月28日退去予定	入居可能時期	2025年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去請求時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査保証可能な物件を予約となります。 ■新築時・50%以内の利権禁止■取引目的の方: GIN加入費 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用費①: JR南武線 八丁畷 徒歩2分 利用費②: JR東海道本線 川崎 徒歩15分 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732