

物件名 **ゴールデンヒルズ**

東西線

早稲田 駅 7分

FR1カ月付き:新築、オートロック付きでペット可

**徒歩:西早稲田駅10分、高田馬場駅21分
新宿までタクシー約1,000円**



物件概要

所在地 | 東京都新宿区西早稲田3-9-13
 構造・階 | 木造 アパート 2 / 2 階
 面積 | 11.12㎡
 間取り | 1R
 築年月 | 2024 年 05 月

設備概要

<input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> 浴槽	<input type="checkbox"/> LPGガス プロパン
<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> IHコンロ	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> EV エレベーター
<input type="checkbox"/> バストイレ別	<input type="checkbox"/> 洗浄便座	<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> バルコニー
<input type="checkbox"/> シャワー	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> Vtアホン	<input type="checkbox"/> ケーブルテレビ
		<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input type="checkbox"/> インターネット

物件概要

敷金	0 ヵ月	礼金	0 ヵ月
保証金	0 ヵ月	更新料	1 ヵ月
普通賃貸借	2年	連帯保証人	相談可
解約予告	1カ月前	主要採光	南
保証会社	要 初回 50% ~ 月額 0%	更新 (1年)	10,000
その他	プラザ賃貸保証・クレデンス・大成保証・プレミアライフ、その他		
駐車場	無	駐輪場	無
入居条件	二人入居	楽器	×
その他費用 (月額)	口座振替:600円(税別) 24Hアレンジサポート:1,500円(税別)		
その他費用 (初回)	火災保険 20,000 円	鍵交換費	0 円
備考	事務手数料 15,000 円 (税別)		
	1年以内の途中解約は、賃料・管理費の2ヶ月分 2年以内の途中解約は、賃料・管理費の1ヶ月分の違約金、別途解約事務手数料22,000円がかかります。 クリーニング代:5.5万+エアコン洗浄費(退去時精算) ペット飼育時、賃料+7000円、敷金1ヵ月(償却)		



部屋番号	部屋情報	総家賃	ペット飼育時 (+7000円)
101	10.7m2(角)	76,000	83,000
102	10.0m2	75,000	82,000
103	10.0m2	75,000	82,000
105	11.9m2(角)	78,000	83,000
106	10.4m2(角)	78,000	85,000
107	10.0m2	75,000	82,000
108	10.0m2	75,000	82,000
201	11.8m2(角)	82,000	89,000
202	12.3m2(角)	83,000	90,000
203	10.0m2	80,000	87,000
205	11.9m2(角)	82,000	89,000
206	10.4m2(角)	82,000	89,000
207	10.0m2	80,000	87,000
208	11.1m2(角)	84,000	91,000



※図面と異なる場合は現状を優先します。

初期費用目安	家賃	0 万	保証会社	4.2 万	クリーニング	0 万
	敷金	0 万	手数料	8.7 万	その他	0.2 万
	礼金	0 万	火災保険	2 万	合計約	15.1 万

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス牛込神楽坂 408

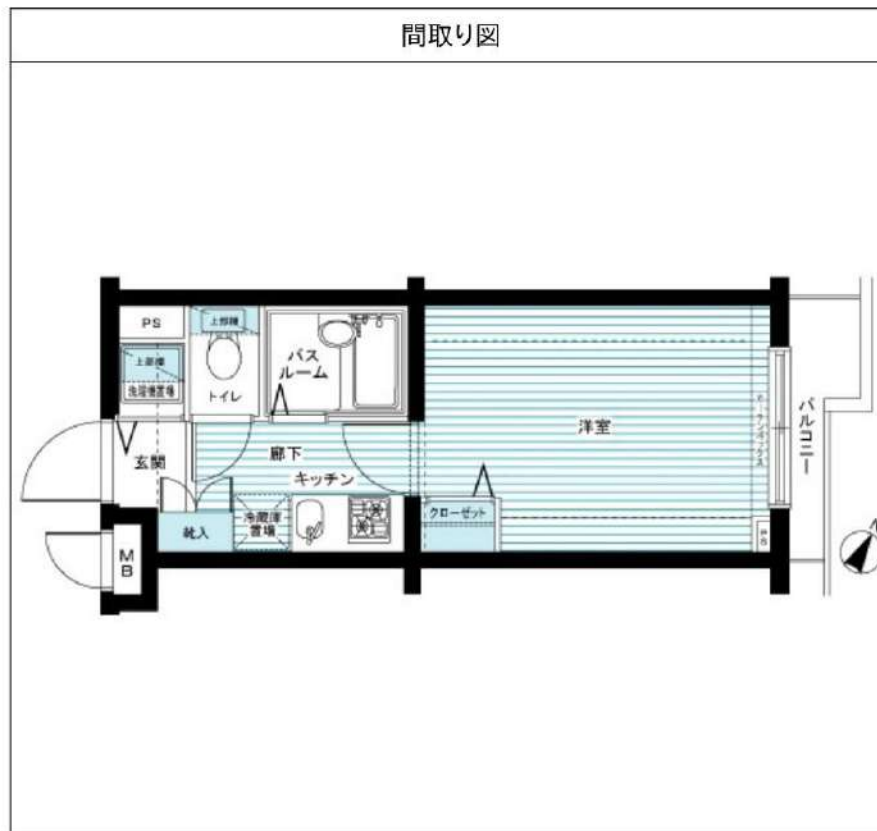
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	7,000円

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区中町34		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	19.52㎡	向き	北東
築年月	2006年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

千駄ヶ谷WASO

・築浅(2017年築)・デザイナーズ・即入居可・追炊・独立洗面台・IH2口キッチン
 ・ネット無料(NTT光ギガマンション)・宅配BOX・モニターホン・オートロック

総武中央線【千駄ヶ谷駅】徒歩7分・副都心線【北参道駅】徒歩6分・大江戸線【国立競技場駅】徒歩6分 【代々木駅】も徒歩利用可!設備充実の築浅デザイナーズ!



駅近ながらとても静かな環境に位置しています。
 千駄ヶ谷グリーンモール商店街沿い立地!



賃料	¥109,000		
管理費等	¥7,800	間取り	Studio
敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷引 償却金	なし/なし	保証金	なし
建物名	WASO		
物件種別	マンション	号室	2-A
所在地	渋谷区千駄ヶ谷一丁目4番5号		
交通	副都心線【北参道駅】徒歩6分		
間取り詳細	Studio		
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建		
専有面積	22.29㎡		
築年月	2017年1月	契約期間	普通2年
損害保険	18000円	入居時期	相談
駐車場	なし	入居諸条件	SOHO・事務所相談
設備	・エアコン・モニターホン・オートロック・追炊・IH2口		
備考	※保証会社必須(日本セーフティ) 即入居可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



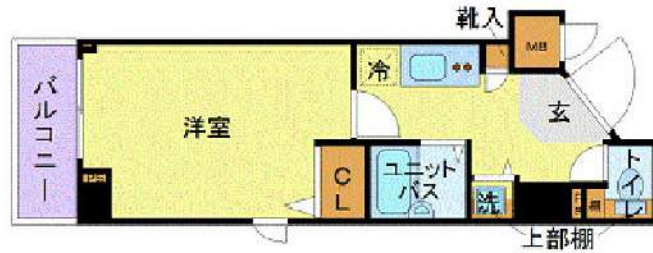
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区水道町 3-7	号室	414
交通	1 有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 東西線神楽坂駅 徒歩7分	広さ	壁芯24.28㎡
	3 総武線飯田橋駅 徒歩10分	方角	西
築年月	2006年4月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2024年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

宅配ボックス / 家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

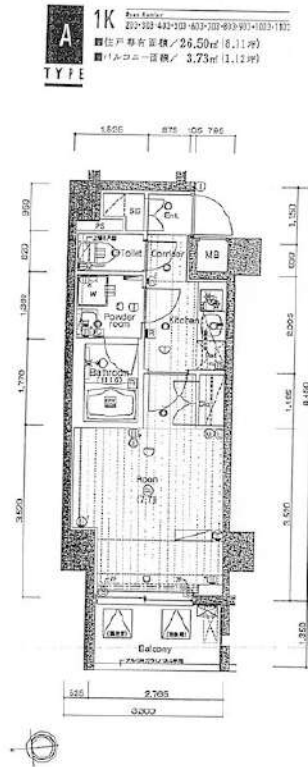
☆ペット飼育可能マンション☆

防犯カメラ, 2F以上, モニタ付オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 無	保証金	無
建物名	PREMIUM CUBE G 四谷左門町		
物件種別	マンション	号室	1103号室
建物所在地	東京都新宿区左門町 20-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 11階		
専有面積	26.5㎡	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, バス・トイレ別, バス有, 浴室乾燥, トイレ有, 洗面台, 洗面化粧台, B S, C S		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 ルームクリーニング費: 49,500円 AML クラブサポート費: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 50%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2024年9月18日

No.07571103

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
702号室 Btype

賃料 125,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/eYEod>

微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 支 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 2口ガスシステムキッチン

契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
 電子契約有
 防犯カメラ、オートロック
 宅配ボックス
 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引手手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-ALクーポン費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-3131*、顔写真付き身分証明書7-3131*、家賃引降口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131* 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-3131*、顔写真付き身分証明書7-3131* 《法人契約》 契約者：会社謄本、印鑑証明書/入居者：保険証7-3131*、顔写真付き身分証明書7-3131* 保証人：印鑑証明書、保険証7-3131*、顔写真付き身分証明書7-3131* ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	7階	向き	南		
専有面積	33.47㎡	バルコニー	3.93㎡		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐車場	無		
築年月	2020年1月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区北新宿1丁目 19-4	号室	1301
交通	1 丸ノ内線西新宿駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 総武線大久保駅 徒歩7分	広さ	壁芯26.64㎡
	3 山手線新宿駅 徒歩15分	方角	北東
築年月	2014年8月	構造	RC・13階建
現況	予定 2024年9月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	154,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732