

賃貸マンション ニューバリュー南大井

京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩7分
JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分

■所在地	品川区南大井3-6-13		
■構造	RC造地上4階建	■築年月	平成18年11月
■間取	ワンルーム	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■管理費	5,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■契約期間	2年間	■鍵交換代	27,500円
■解約予告	2ヶ月前		
■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		

■賃貸条件	■短期解約違約金 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可) ■保証人不要システムご利用の場合 《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック ■エアコン ■1口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■フレッツ光ネクスト ■CATV(ケーブルテレビ品川) ■宅配ボックス ■モニター付きインターホン ■ダウンライト					
-----	--	--	--	--	--	--

■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか1頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					
--------	--	--	--	--	--	--

■駐輪場	R6.9.15現在 空き無し					
------	----------------	--	--	--	--	--

ペットと暮らせる マンション



★オートロック・宅配ボックス完備 ★コンクリート打ち放しのおしゃれなお部屋
★最上階・角部屋・2面採光

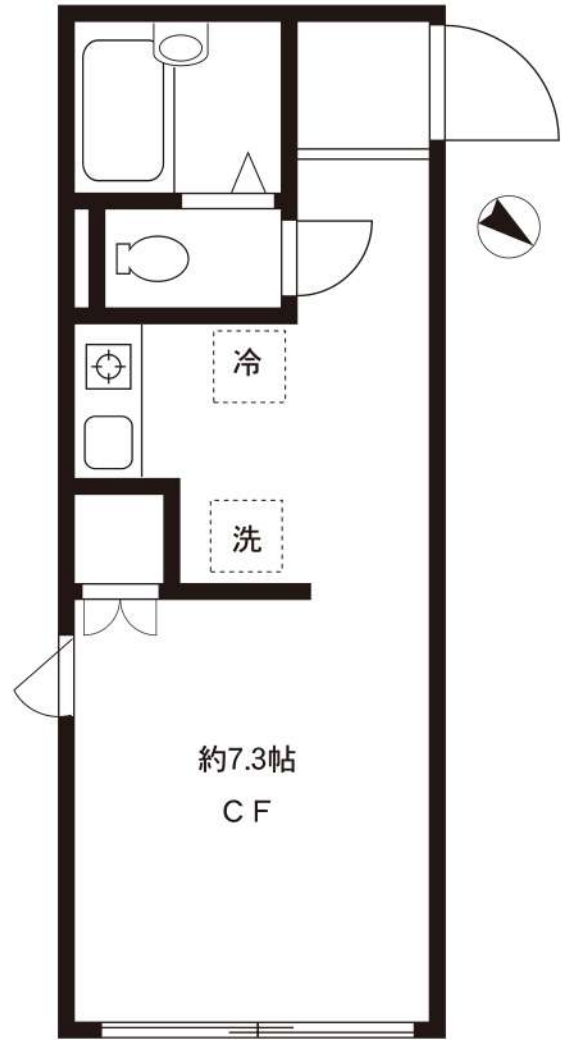


★無機質でインテリアが映えるキッチン
★雨の日もお洗濯安心・浴室乾燥機付き
★バストイレ独立タイプ・タンクレストイレ



※間取・設備は現況優先

403号室 専有面積 19.09㎡
■賃料 **79,000** 円
■管理費5,000円 ■現空・内装前



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

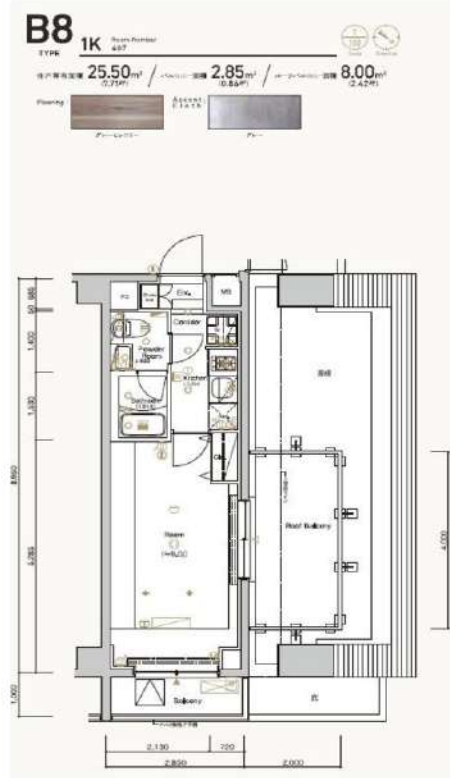


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME SHIMOMARUKO II

407 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ルーフバルコニー、2面バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

87,000円			
共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都大田区下丸子1丁目

交通

東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩4分
 東急多摩川線下丸子駅 徒歩6分
 東急池上線千鳥町駅 徒歩8分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
所在階	4階	間取	1K
築年月	2017年9月	方角	北西
平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積	2.85㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年10月下旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-10-11

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア大森Ⅱ (カスタリアオオモリツー)	
908号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	100,000円	共益費	7,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都大田区大森北1丁目8-13			
交通	JR京浜東北線「大森」徒歩3分 京急本線「大森海岸」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 地上12階、地下1階建		
	築年数	2009年3月	総戸数	108戸
	間取	1K	専有面積	20.6㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■908号室B1タイプ■CATV※要別途契約・J:COM大田(0120-999-000)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ・敷金1ヶ月/P3:月額42,900円(税込)全長5,30m×全幅1,95m×全高1,55m 重量2,200kg、P4:月額36,300円(税込)P6・7・8:月額34,100円(税込)全長4,70m×全幅1,75m×全高1,55m 重量1,800kg■バイク置場 要問合せ:月額3,300円(税込)・敷金1ヶ月/B4・5:※原動機付自転車(50cc)のみ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■2021年10月大規模修繕工事済</p>			



入居可能日	2024年12月下旬	開口向き	北東
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



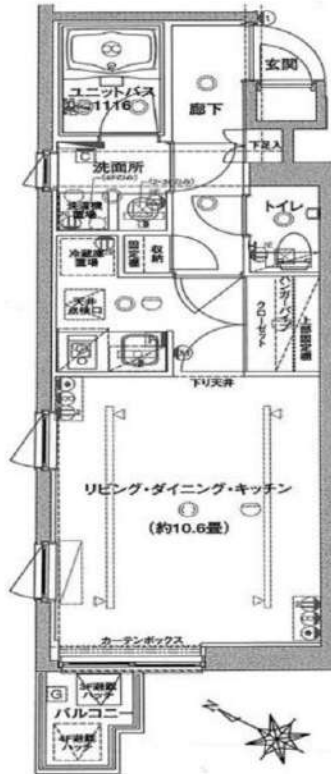
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランティアラ武蔵小山

304 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、CATV、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

112,000円

共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区小山4丁目

交通

東急目黒線武蔵小山駅 徒歩4分

建物

構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・5階建		
所在階	3階	間取	1K
築年月	2007年1月	方角	南西
平米数	壁芯29.12㎡	バルコニー面積	1.27㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年10月下旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-10-09

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



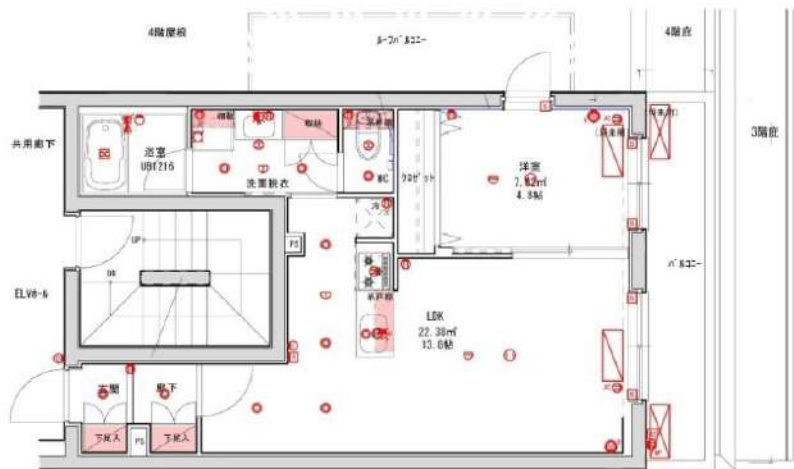
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

(仮称) 品川大井町レジデンス

501 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
202,000 円	18,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号	区分	新築
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 J R京浜東北線/大井町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	43.81 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2024/4/30	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/25,300円(退去時請求) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■選べるキャンペーン実施中！(①AD100%LP(AD合計350%)②FR1 1ヵ月③商品券10万円分プレゼント のいずれか1つ) ■指定電力案内有(契約自由) ■引越し業者指定有り
------	---

設備	<p>システムキッチン、3口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追い炊き、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オトロック、エレベータ、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732